

Создано: 08.12.2025 в 15:26

Обновлено: 04.01.2026 в 16:32

9 994 380 ₽

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

41.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

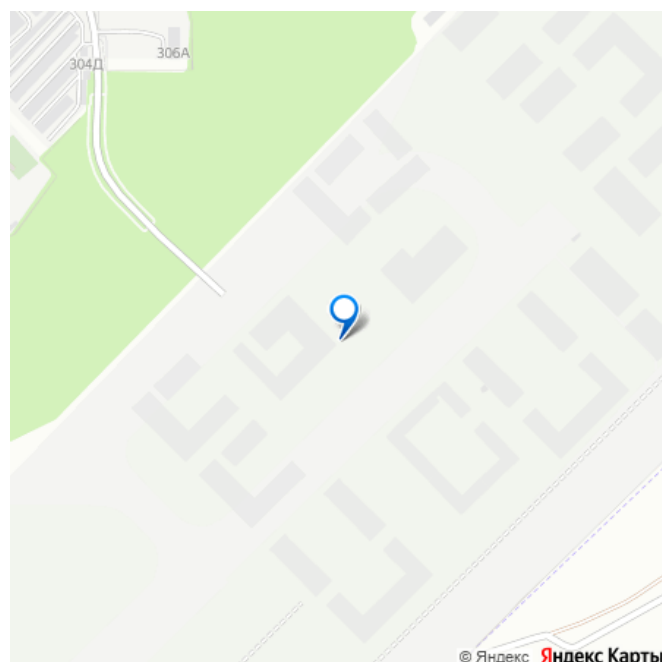
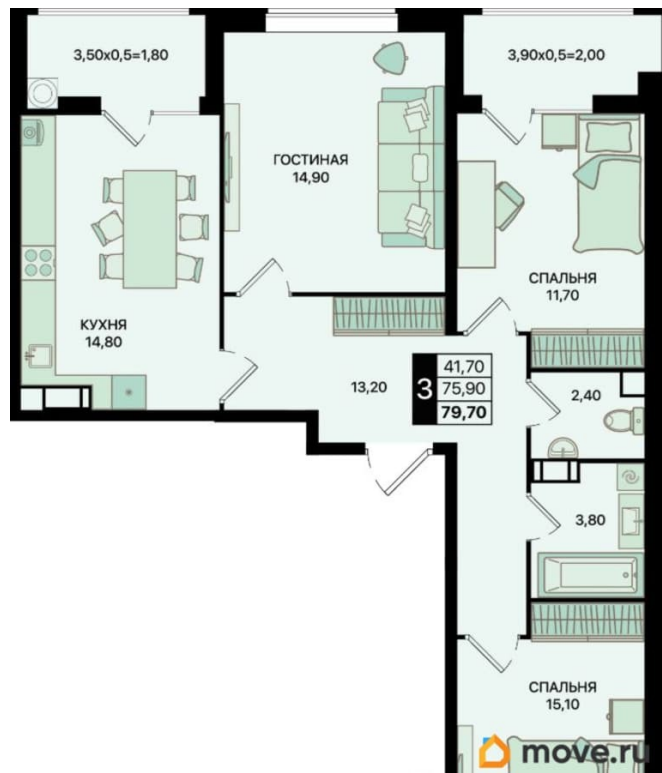
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без отделки

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2029 г.

---

лифт

## Описание

ЖК «Движение61» проект в «Новом Ростове», на месте Старого аэропорта. Расположение, уникальное для города: одинаково близко и удобно добраться как до центра города, так и на выезд из Ростова, в сторону Черного моря. Территория комплекса объединяет новые технологии и близость к природе. Днем здесь царит спокойствие: можно посидеть на лавочке или отдохнуть на качелях в окружении цветущей лаванды и рябины. Но когда наступает вечер, «Движение61» буквально оживает: включаются фонари, загорается яркая подсветка. Интерактивные экраны и световые инсталляции создают настоящий вау-эффект. Бульвар из тихого уголка превращается в центр жизни квартала. Дворы комплекса закрыты для машин. Это идеальное место для отдыха на свежем воздухе или тренировки в современной спортивной зоне прямо под окнами. А для детей есть безопасные и яркие игровые площадки, от которых они будут в восторге. Актуальность и наличие уточняйте в отделе продаж!





Move.ru - вся недвижимость России