

Создано: 01.12.2025 в 14:05

Обновлено: 01.12.2025 в 14:02

<https://rnd.move.ru/objects/9287115497>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского**

7 450 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

19.35 м²

Общая площадь

79.8 м²

Этаж

8/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

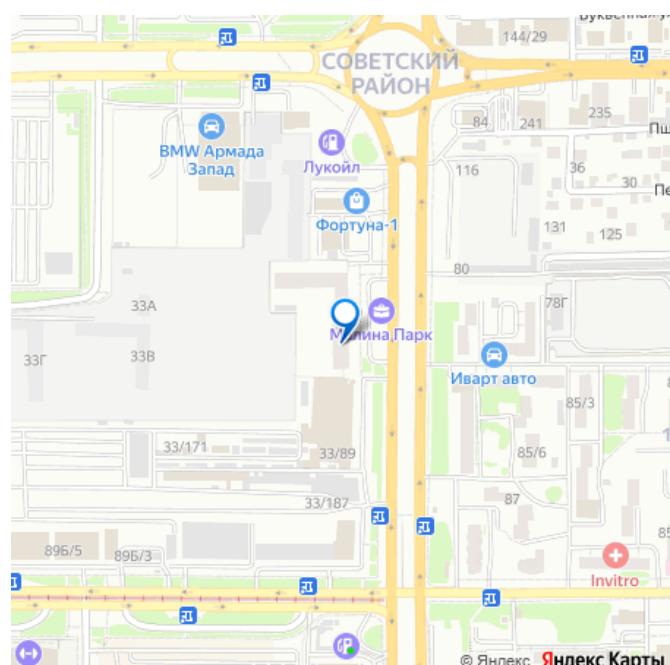
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

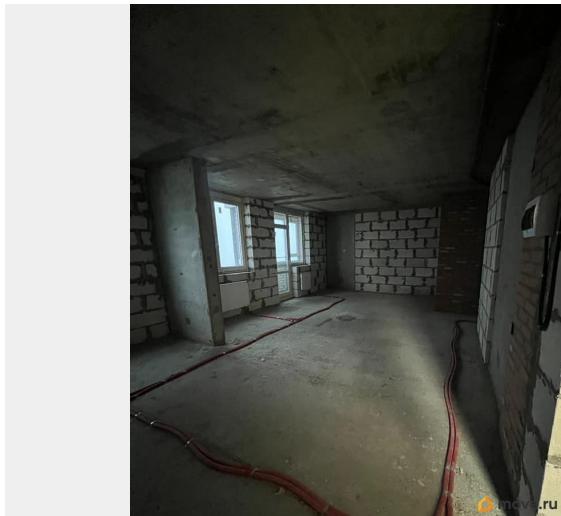
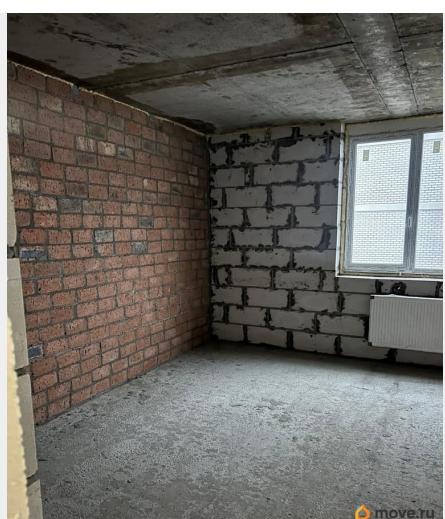
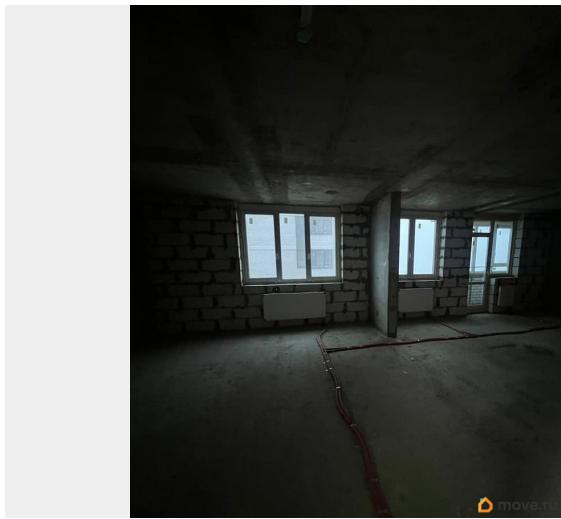
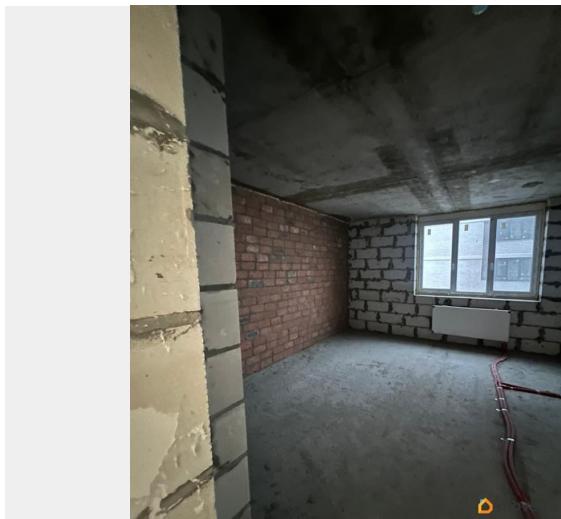
без ремонта

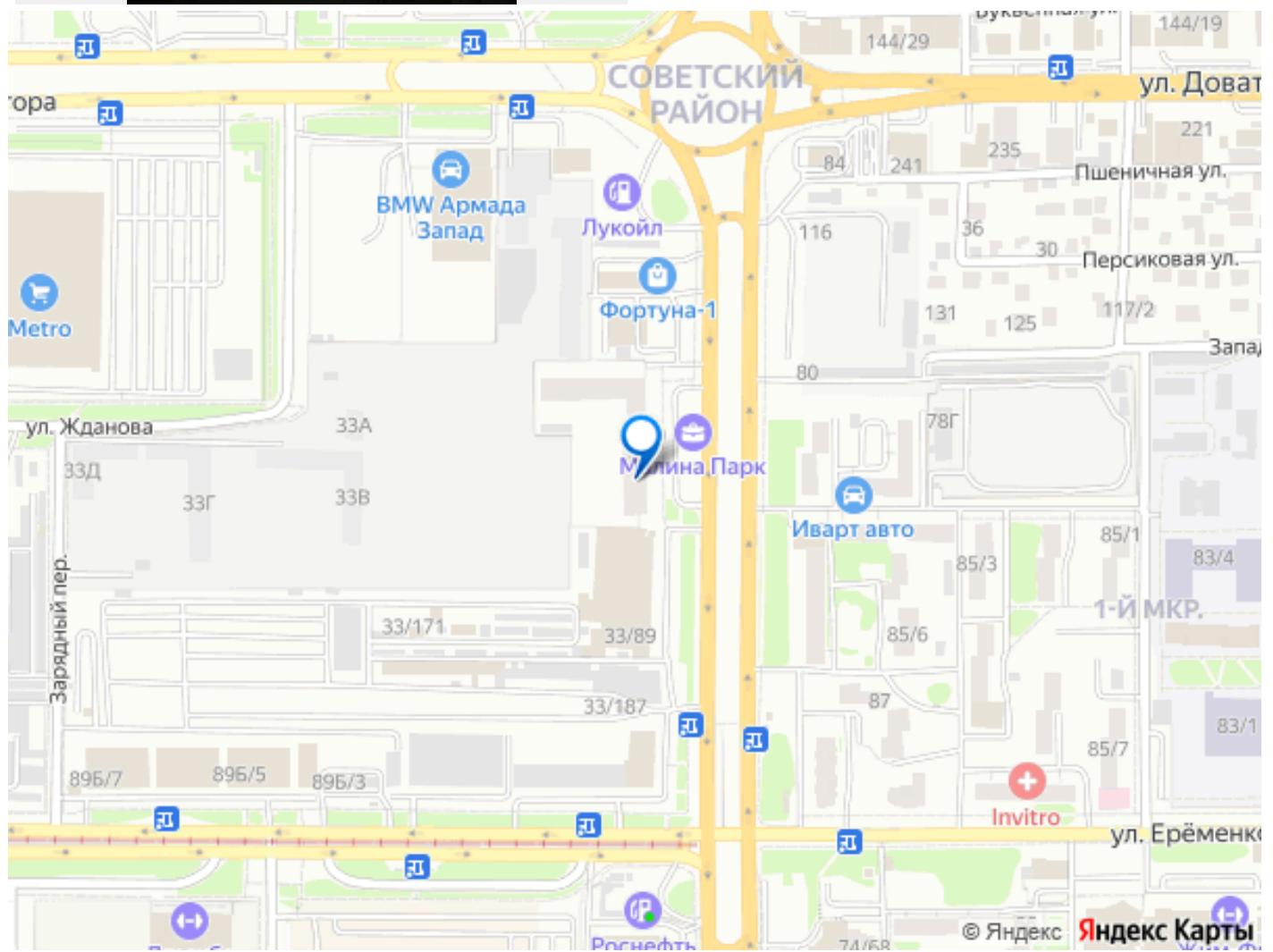
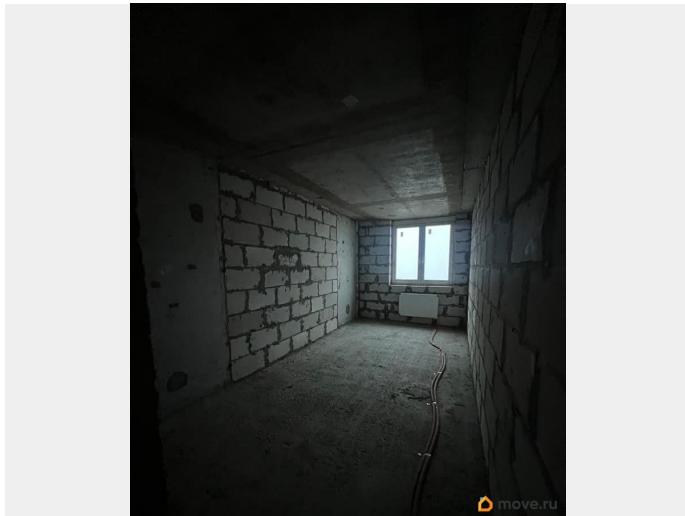
лифт

Описание

Продаётся просторная трехкомнатная квартира площадью 79.8 квадратных метров на восьмом этаже нового монолитного дома, расположенного в районе Западный города Ростова-на-Дону. Адрес объекта: улица Малиновского, 33/1. Дом построен в 2025 году и состоит из 25 этажей. Квартира обладает жилой площадью 40.7 квадратных метров и кухней размером 19.4 квадратных метра, что предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Наличие раздельного санузла добавляет комфорта при использовании жилья. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Для жителей предусмотрены удобные условия парковки: во дворе, подземная, охраняемая и со шлагбаумом. Безопасность жильцов обеспечивает консьерж, закрытая территория и кодовая дверь. Во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом расположены продуктовые магазины («Магнит», супермаркет), а также кафе и рестораны (KFC Авто, автокафе, Оранж), что позволяет быстро и без труда приобрести необходимые товары и услуги. Это отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых

владельцев и возможности воплотить
дизайнерские идеи в интерьере.





Move.ru - вся недвижимость России