

🕒 Создано: 26.11.2025 в 09:32

Обновлено: 26.11.2025 в 09:39

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ларина**

**17 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ларина

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Ларина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

Этаж

11/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

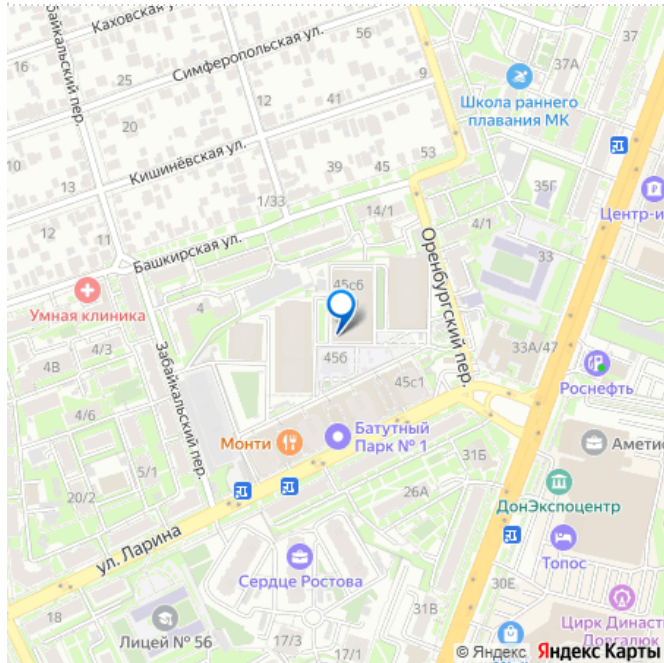
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

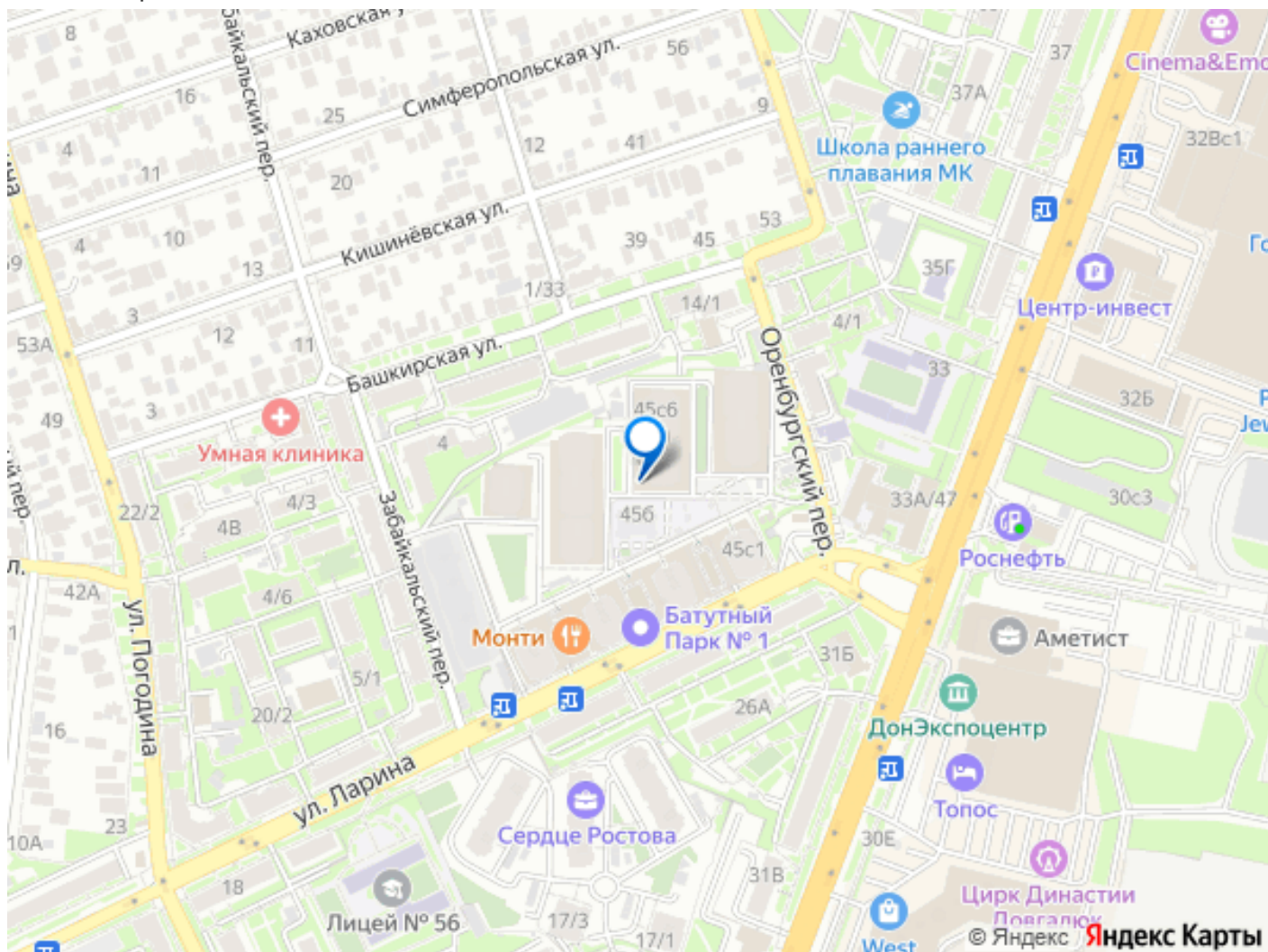
---

лифт

## Описание

Арт. 106648824 Квартира в ЖК «Сердце Ростова-2» — это просторное жилище площадью 79 квадратных метров с двумя балконами, каждый из которых имеет площадь 4 квадратных метра. Квартира расположена в непосредственной близости от торгового центра «Горизонт», а также от детского сада, школы и автобусных остановок. Благодаря удобной транспортной развязке, вы сможете быстро добраться в любую часть города. В квартире два санузла: один площадью 5 квадратных метров, другой — 2,3 квадратных метра. Стены подготовлены под покраску. Высокие двери высотой 2,4 метра выполнены в алюминиевом профиле. Мебель изготовлена на заказ с крашеными фасадами. На кухне установлена каменная столешница из акрила. Освещение продумано до мелочей. В квартире есть вся необходимая техника: три сплит-системы, стиральная машина с функцией сушки, индукционная плита, микроволновая печь, духовой шкаф и посудомоечная машина от Haier. Также установлены измельчитель бытовых отходов Bort и мощная вытяжка Elijah 90 см. В спальне установлен телевизор Samsung 55 дюймов, а в гостиной — огромный QLED-телевизор Haier 85 дюймов. Вся сантехника произведена компанией Garbo. В доме работает консьерж. Двор закрыт, есть детская площадка. Подземная парковка находится за шлагбаумом во дворе и доступна только для жильцов. Документы

на объект прошли юридическую экспертизу,  
квартиру полностью готова к продаже.  
Форма расчетов: наличный расчет, ипотека.  
Только в нашей компании вы можете  
оформить ипотеку на вторичное жилье от  
банков-партнеров по ставке от 14,75%.  
Дополнительно оплачивается комиссия  
покупателя С удовольствием ответим на все  
Ваши вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России