

🕒 Создано: 31.08.2025 в 12:58

Обновлено: 12.12.2025 в 16:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 8с2**

10 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
8с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

15.7 м²

Общая площадь

80.2 м²

Этаж

21/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

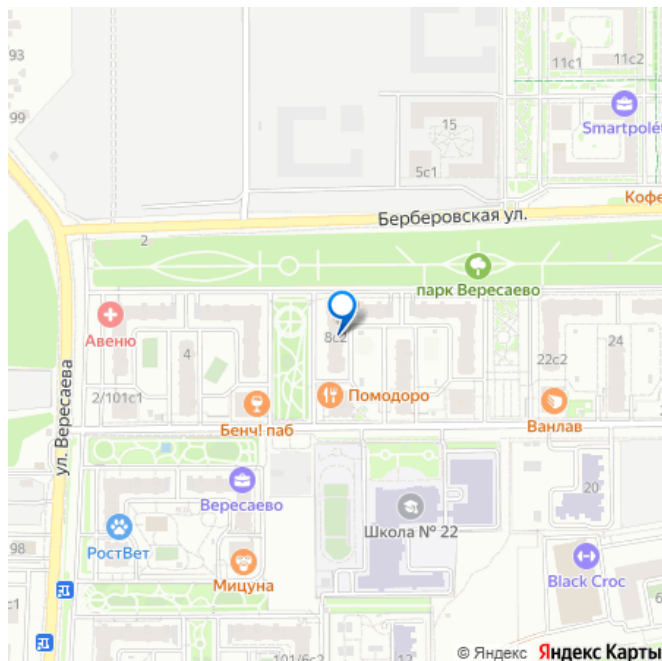
Тип балкона

балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286912406>

**Марина Николаевна Абдуллаева,
Этажи Ростов-на-Дону
79885323142**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 80,2 кв.м. в жилом комплексе «Вересаево». Квартира находится на высоком этаже, что обеспечивает превосходный вид из окон и абсолютно тихую атмосферу — здесь не побеспокоят шумные соседи сверху. Объект частично с ремонтом. Ключевым преимуществом является автономное газовое отопление, которое гарантирует независимость от сезонных отключений центрального отопления и позволяет самостоятельно регулировать микроклимат и расходы на коммунальные услуги в любое время года. Планировка включает изолированные комнаты и большую кухню площадью 15,7 кв.м., которая станет идеальным пространством для семейных обедов и приема гостей. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа, два детских сада, супермаркеты и парковая

зона с пешеходными дорожками и детскими аттракционами. На благоустроенной придомовой территории оборудованы современная детская площадка и спортивная зона. Отличная транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Это предложение представляет собой выгодное вложение в комфортную и качественную жизнь для семьи. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186026 Номер в базе: 9715657

