

**Ростовская область, Новочеркасск, улица  
Думенко**

**7 900 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Думенко

Улица

[улица Думенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

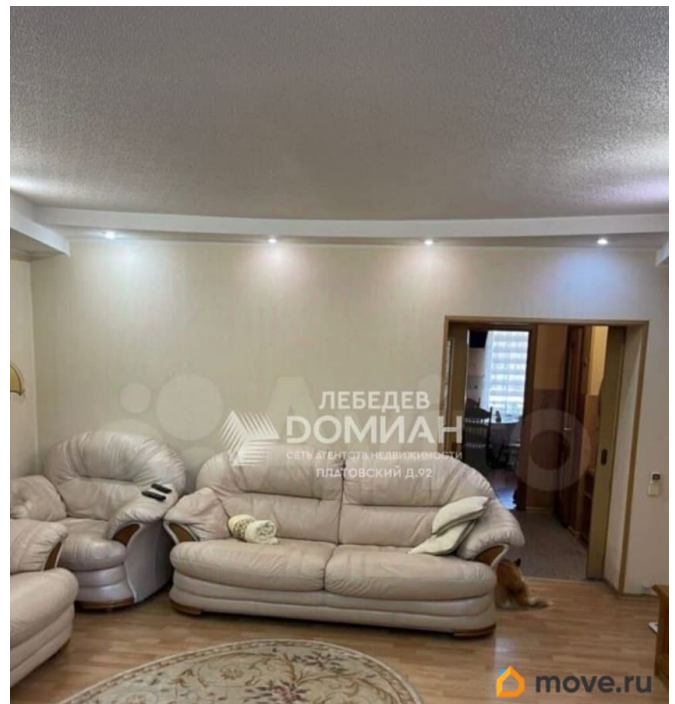
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1795989. Уютная трёхкомнатная квартира в Новочеркасске — идеальное решение для семей и инвесторов!

Расположенная по адресу улица Думенко, 6, эта квартира предлагает просторные и светлые комнаты, которые станут идеальным местом для жизни. Построенная в 2010 году из качественных материалов, эта квартира обладает всеми преимуществами современного жилья. Общая площадь 80,5 кв. м включает в себя просторную жилую площадь в 55 кв. м и удобную кухню площадью 9 кв. м. Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора и свободы.

Квартира находится на первом этаже кирпичного дома с железобетонными перекрытиями и индивидуальным котлом отопления, что обеспечивает комфорт и экономию на коммунальных платежах.

Косметический ремонт позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании обновить интерьер по своему вкусу.

Расположение квартиры — ещё одно её преимущество. Развитая инфраструктура района включает в себя школы, детские сады, магазины и другие необходимые объекты. Огороженная территория и наличие угловых окон, выходящих на улицу и во двор,

обеспечивают безопасность и комфорт. Эта квартира — отличное вложение для инвесторов благодаря своей ликвидности и потенциалу роста стоимости. Семьи оценят удобство расположения и возможность создать уютное семейное гнёздышко. Пары без детей также найдут здесь всё необходимое для комфортной жизни. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

