

🕒 Создано: 23.10.2025 в 16:49

Обновлено: 05.12.2025 в 11:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 13/2**

**12 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
13/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.63 м

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

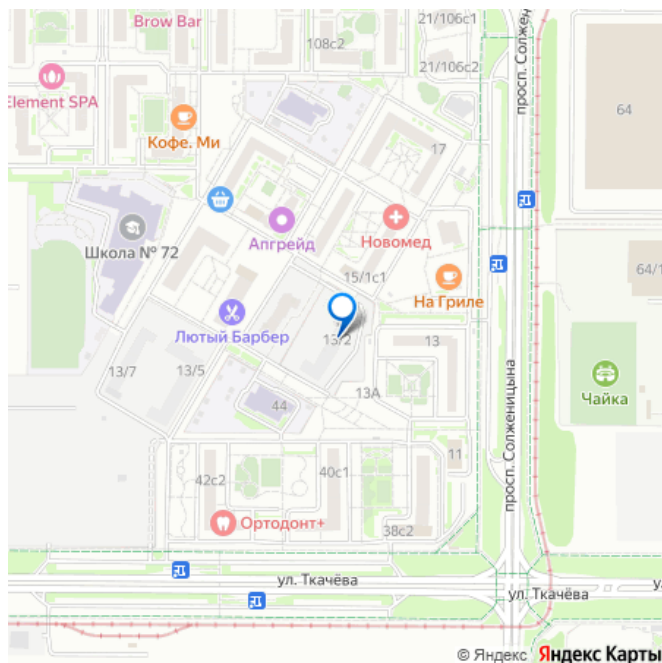
Покупка в ипотеку

да

<https://rnd.move.ru/objects/9286999670>

**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79885712977**

для заметок



## Описание

Просторная евро-4 комнатная квартира, идеально подходящая для семьи или тех, кто ценит комфорт и уют. Общая площадь составляет 80.6 м², что позволяет чувствовать себя свободно и удобно. Большая светлая кухня-гостиная площадью 26 м² — идеальное место для семейных ужинов и встреч с друзьями. В квартире расположены 3 изолированные спальни, каждая из которых создаёт уютную атмосферу для отдыха и сна. Есть отдельная гардеробная, где можно удобно хранить одежду и аксессуары, поддерживая порядок. Расположена на 15 этаже из 19, с панорамными окнами, выходящими во двор, на улицу и на солнечную сторону — много естественного света и прекрасные виды. В квартире выполнен современный ремонт, создающий стильную и приятную атмосферу. Высота потолков — 2.70 м, что добавляет ощущение простора и свободы внутри помещения. Санузел совмещённый, оборудован современными удобствами для комфорта. В окнах установлены стеклопакеты, обеспечивающие хорошую теплоизоляцию и шумоизоляцию — виды во двор создают уютную атмосферу внутри квартиры. В квартире есть тёплый пол, что особенно приятно в холодное время года. Мебель уже есть: современная кухня, системы хранения одежды и комфортные спальные места — всё готово к заселению. Техника включает кондиционер для поддержания приятной температуры летом, холодильник и стиральную машину для удобства повседневной жизни. Дом построен в 2022 году по панельной технологии —

современное жильё с хорошей звукоизоляцией и надёжностью В доме есть два лифта: пассажирский и грузовой — быстрое перемещение между этажами В здании работает консьерж, обеспечивающий безопасность и комфорт жильцов Во дворе расположены детская площадка для малышей и спортивная зона для активных прогулок и тренировок Парковка открытая во дворе позволяет оставить автомобиль вблизи дома без лишних хлопот Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9223365



