

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:56

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 02:02

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

14 529 600 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.7 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Полноценная 3-к 80.7 м² — мастер-блок и идеальное зонирование Видовая 3-комнатная квартира 80.7 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291067565>

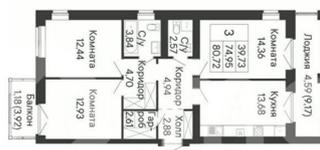
Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок

**3К Квартира
80.7 м²**



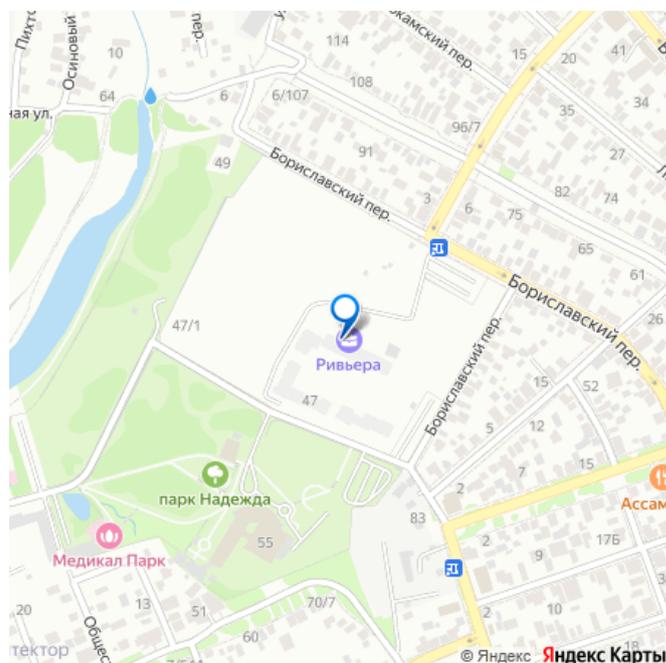
Доступна рассрочка 0%



Потолки
3 метра

Ванная
с окном

Панорамная
лоджия 9 м²



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: гостевая зона отделена от спален, много мест хранения, два санузла и максимум функциональности на 80.7 м².

Двусторонняя ориентация?— кухня и гостиная на юг (утреннее солнце)?— спальни в более тихой, прохладной части квартиры г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Вы заходите в квартиру — и сразу чувствуете пространство. Удобный коридор, без длинных пустых проходов, с нишей под гардеробную. Прямо — гостевой санузел, что очень удобно для семьи и гостей. ? Правая часть квартиры — общественная зона. Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни: Можно объединить и сделать кухню-гостиную почти 30 м² — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 13 м² — 5 метров рабочей зоны — обеденный стол на 6 персон — южная сторона и утреннее солнце Кухня с выходом на панорамную лоджию 9 м² Рядом — гостевой санузел, всё логично и удобно.

Левая часть — приватный мастер-блок — ваша зона уюта и покоя В более тихой части квартиры: 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место Отдельная гардеробная Просторный санузел с окном — естественный свет — ванна для релакса — атмосфера утреннего спа Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Две лоджии, включая большую 9,2 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь

приятно встречать рассветы Тишина,
 которую вы почувствуете Улучшенный
 стройвариант + профессиональная
 шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»:
 Толстые межквартирные кирпичные стены
 Дополнительная шумоизоляция пола и стен
 Малое количество соседей: 3-6 квартир на
 этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»
 — первый курортный квартал в Ростове
 Бизнес-класс, где архитектура и природа
 работают вместе: Двор-парк от дендрологов
 — гамаки — шезлонги — сразу большие
 деревья Двор без машин ???? Подземный
 паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и
 коворкинги Собственный детский сад во
 дворе Кладовые различной площади ?
 Прогулочный бульвар и набережная у реки
 Темерник Торговая галерея с кафе прямо на
 территории Pet Friendly - лапомойки
 размещены в лобби А из окон — парк
 санатория «Надежда», где живут олени и
 фазаны Звоните Такие планировки быстро
 уходят — из-за тишины, видов и правильного
 зонирования. Оставьте заявку или позвоните
 сейчас — подберём лучшие условия —
 сделаем индивидуальный расчет платежей —
 расскажем всё о комплексе и покажу
 квартиру Станьте резидентом курортной
 жизни в городе.

3К Квартира 80.7 м2



Доступна рассрочка 0%



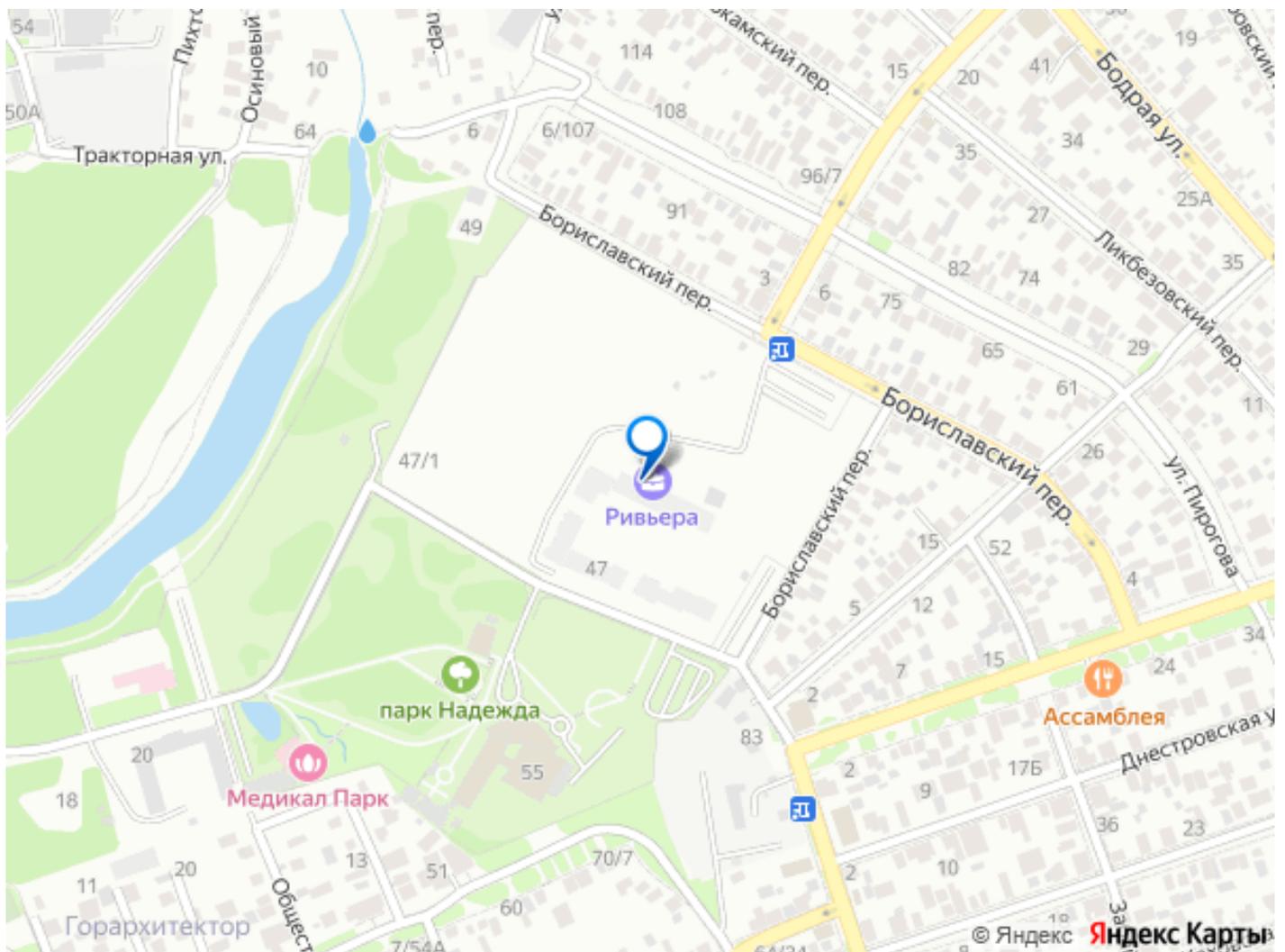
Потолки
3 метра

Ванная
с окном

Панорамная
лоджия 9 м2







Move.ru - вся недвижимость России