

Создано: 07.03.2026 в 01:58

Обновлено: 15.04.2026 в 02:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**15 449 808 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Полноценная 3-к 80.7 м<sup>2</sup> — мастер-блок и идеальное зонирование Видовая 3-комнатная квартира 80.7 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

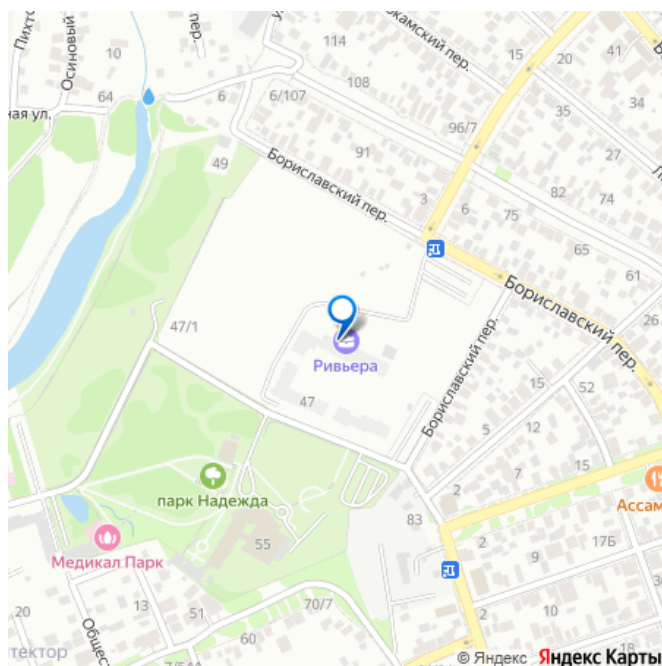
<https://rnd.move.ru/objects/9291071248>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок



в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: гостевая зона отделена от спален, много мест хранения, два санузла и максимум функциональности на 80.7 м<sup>2</sup>.

Двусторонняя ориентация?— кухня и гостиная на юг (утреннее солнце)?— спальни в более тихой, прохладной части квартиры г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Вы заходите в квартиру — и сразу чувствуете пространство. Удобный коридор, без длинных пустых проходов, с нишей под гардеробную. Прямо — гостевой санузел, что очень удобно для семьи и гостей. ? Правая часть квартиры — общественная зона. Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни: Можно объединить и сделать кухню-гостиную почти 30 м<sup>2</sup> — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 13 м<sup>2</sup> — 5 метров рабочей зоны — обеденный стол на 6 персон — южная сторона и утреннее солнце Кухня с выходом на панорамную лоджию 9 м<sup>2</sup> Рядом — гостевой санузел, всё логично и удобно.

Левая часть — приватный мастер-блок — ваша зона уюта и покоя В более тихой части квартиры: 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место Отдельная гардеробная Просторный санузел с окном — естественный свет — ванна для релакса — атмосфера утреннего спа Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Две лоджии, включая большую 9,2 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь

приятно встречать рассветы Тишина,  
которую вы почувствуете Улучшенный  
стройвариант + профессиональная  
шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»:  
Толстые межквартирные кирпичные стены  
Дополнительная шумоизоляция пола и стен  
Малое количество соседей: 3-6 квартир на  
этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»  
— первый курортный квартал в Ростове  
Бизнес-класс, где архитектура и природа  
работают вместе: Двор-парк от дендрологов  
— гамаки — шезлонги — сразу большие  
деревья Двор без машин ???? Подземный  
паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и  
коворкинги Собственный детский сад во  
дворе Кладовые различной площади ?  
Прогулочный бульвар и набережная у реки  
Темерник Торговая галерея с кафе прямо на  
территории Pet Friendly - лапомойки  
размещены в лобби А из окон — парк  
санатория «Надежда», где живут олени и  
фазаны Звоните Такие планировки быстро  
уходят — из-за тишины, видов и правильного  
зонирования. Оставьте заявку или позвоните  
сейчас — подберём лучшие условия —  
сделаем индивидуальный расчет платежей —  
расскажем всё о комплексе и покажу  
квартиру Станьте резидентом курортной  
жизни в городе.





### 3К Квартира 80.7 м2

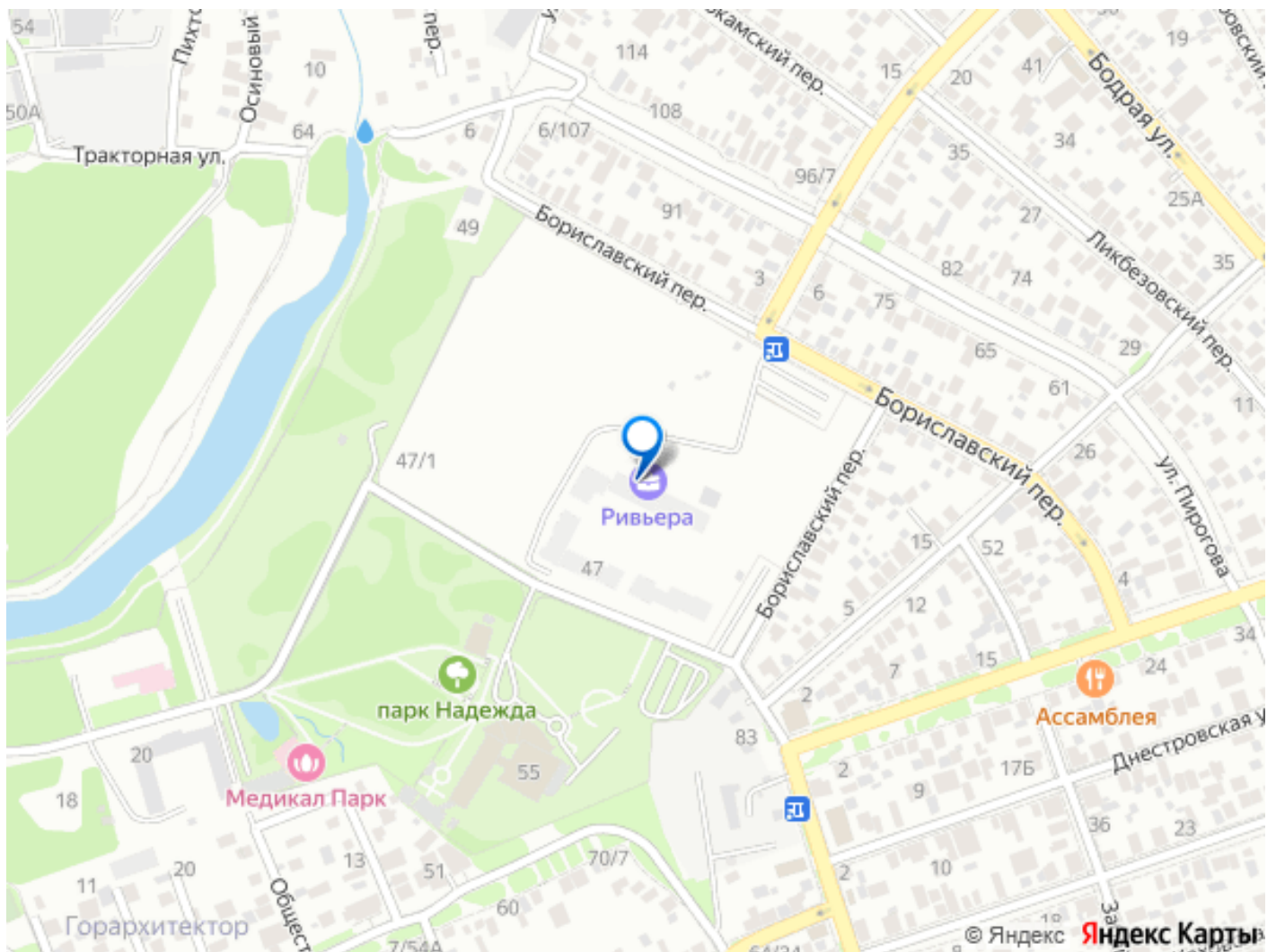


Доступна рассрочка 0%

Потолки  
3 метра

Ванная  
с окном

Панорамная  
лоджия 9 м2



Move.ru - вся недвижимость России