

🕒 Создано: 09.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**15 126 928 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Полноценная 3-к 80.7 м<sup>2</sup> — мастер-блок и идеальное зонирование Видовая 3-комнатная квартира 80.7 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9291298693>

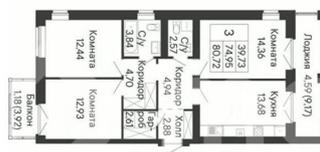
**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

для заметок

**3К Квартира  
80.7 м<sup>2</sup>**



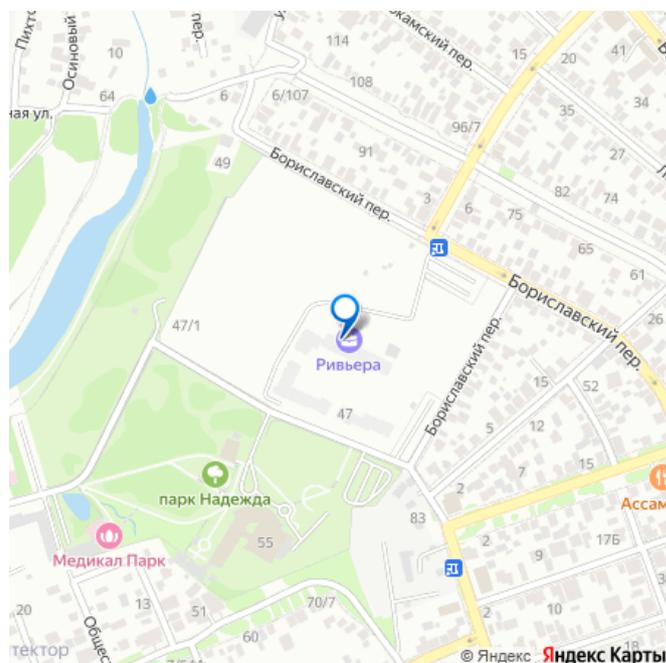
Доступна рассрочка 0%



Потолки  
3 метра

Ванная  
с окном

Панорамная  
лоджия 9 м<sup>2</sup>



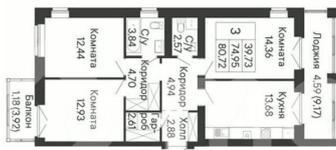
в городе. Если вы ищете по-настоящему удобную квартиру для жизни — с логичной планировкой, правильным зонированием и без потерь площади, этот вариант стоит вашего внимания. Здесь каждое помещение на своём месте: гостевая зона отделена от спален, много мест хранения, два санузла и максимум функциональности на 80.7 м<sup>2</sup>.

Двусторонняя ориентация?— кухня и гостиная на юг (утреннее солнце)?— спальни в более тихой, прохладной части квартиры г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Вы заходите в квартиру — и сразу чувствуете пространство. Удобный коридор, без длинных пустых проходов, с нишей под гардеробную. Прямо — гостевой санузел, что очень удобно для семьи и гостей. ? Правая часть квартиры — общественная зона. Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни: Можно объединить и сделать кухню-гостиную почти 30 м<sup>2</sup> — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 13 м<sup>2</sup> — 5 метров рабочей зоны — обеденный стол на 6 персон — южная сторона и утреннее солнце Кухня с выходом на панорамную лоджию 9 м<sup>2</sup> Рядом — гостевой санузел, всё логично и удобно.

Левая часть — приватный мастер-блок — ваша зона уюта и покоя В более тихой части квартиры: 2 полноценные спальни правильной формы — помещается кровать + рабочее место Отдельная гардеробная Просторный санузел с окном — естественный свет — ванна для релакса — атмосфера утреннего спа Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Две лоджии, включая большую 9,2 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь

приятно встречать рассветы Тишина,  
 которую вы почувствуете Улучшенный  
 стройвариант + профессиональная  
 шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»:  
 Толстые межквартирные кирпичные стены  
 Дополнительная шумоизоляция пола и стен  
 Малое количество соседей: 3-6 квартир на  
 этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»  
 — первый курортный квартал в Ростове  
 Бизнес-класс, где архитектура и природа  
 работают вместе: Двор-парк от дендрологов  
 — гамаки — шезлонги — сразу большие  
 деревья Двор без машин ???? Подземный  
 паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и  
 коворкинги Собственный детский сад во  
 дворе Кладовые различной площади ?  
 Прогулочный бульвар и набережная у реки  
 Темерник Торговая галерея с кафе прямо на  
 территории Pet Friendly - лапомойки  
 размещены в лобби А из окон — парк  
 санатория «Надежда», где живут олени и  
 фазаны Звоните Такие планировки быстро  
 уходят — из-за тишины, видов и правильного  
 зонирования. Оставьте заявку или позвоните  
 сейчас — подберём лучшие условия —  
 сделаем индивидуальный расчет платежей —  
 расскажем всё о комплексе и покажу  
 квартиру Станьте резидентом курортной  
 жизни в городе.

### 3К Квартира 80.7 м2



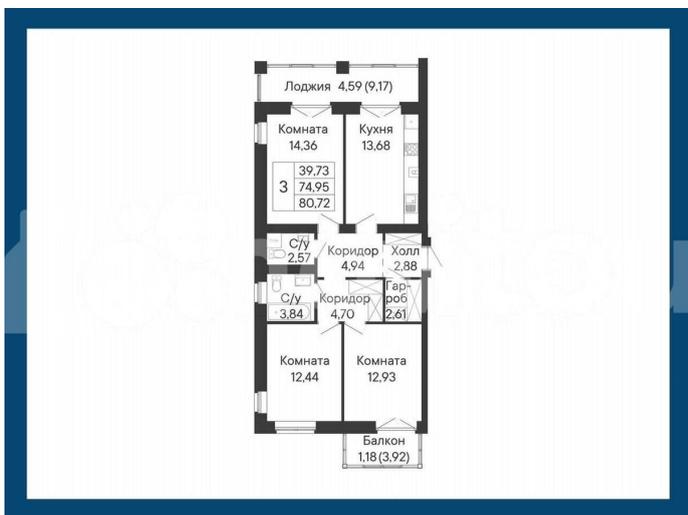
Доступна рассрочка 0%

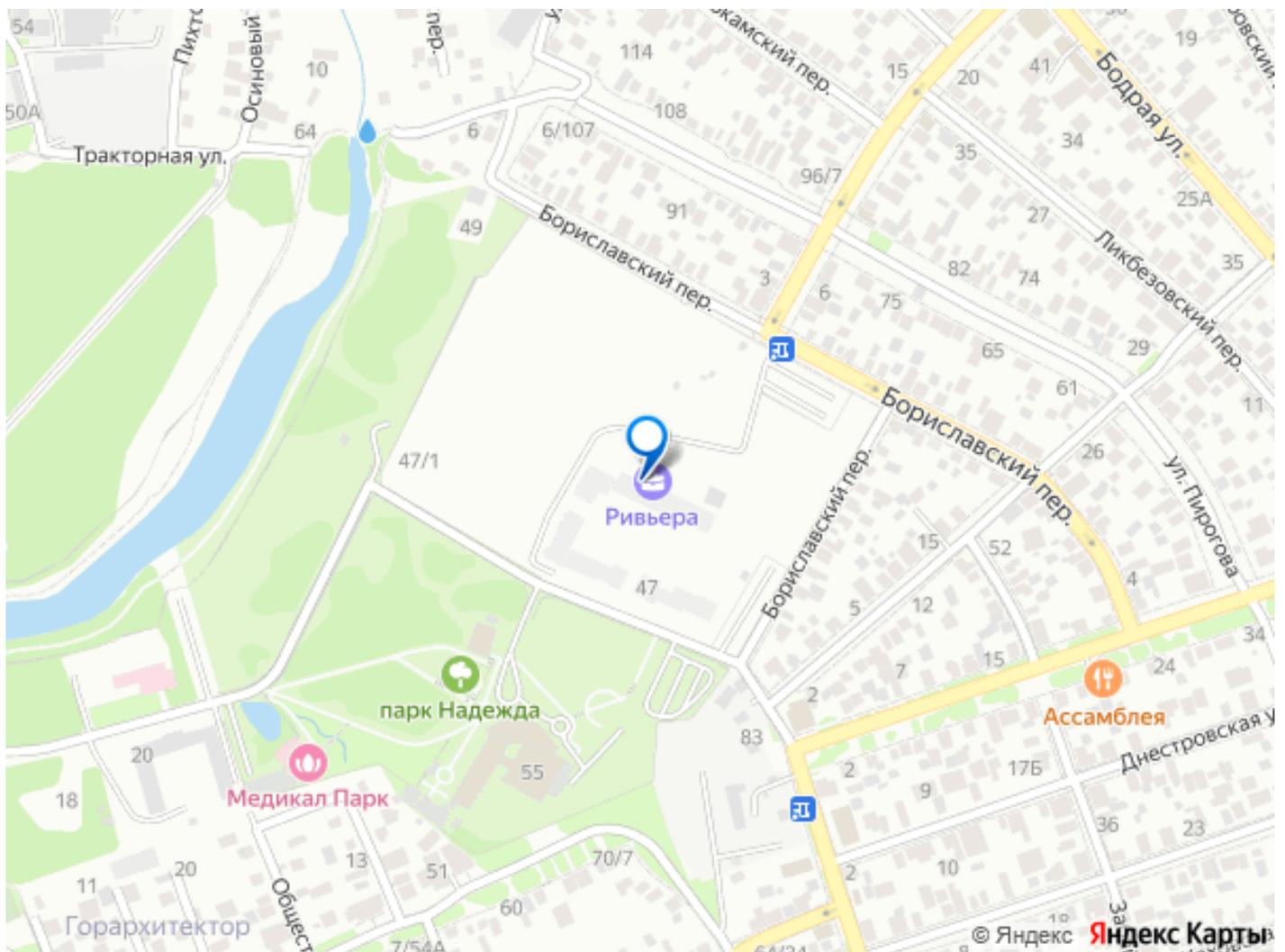


Потолки  
3 метра

Ванная  
с окном

Панорамная  
лоджия 9 м2





Move.ru - вся недвижимость России