

Создано: 19.12.2025 в 12:47

Обновлено: 19.12.2025 в 12:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 41/2**

**16 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 41/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

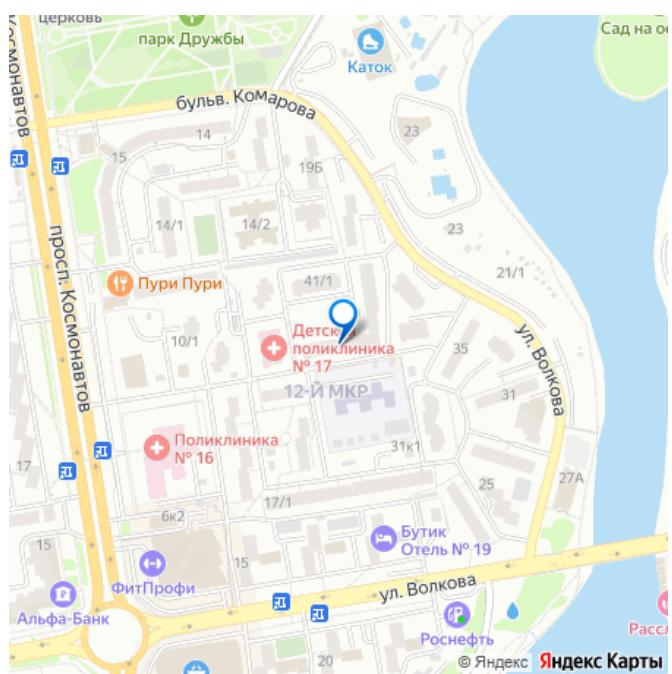
да

<https://rnd.move.ru/objects/9287534658>

**Иван Владимирович Жихарев, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885514956**

для заметок



Квартира в новостройке

лоджия

Покупка в ипотеку

возможна ипотека, лифт, парковка

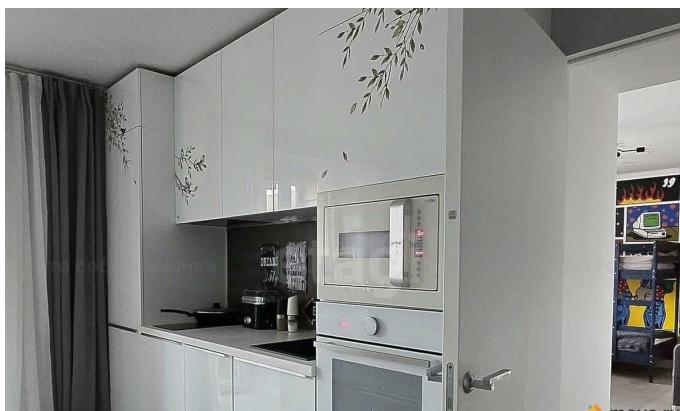
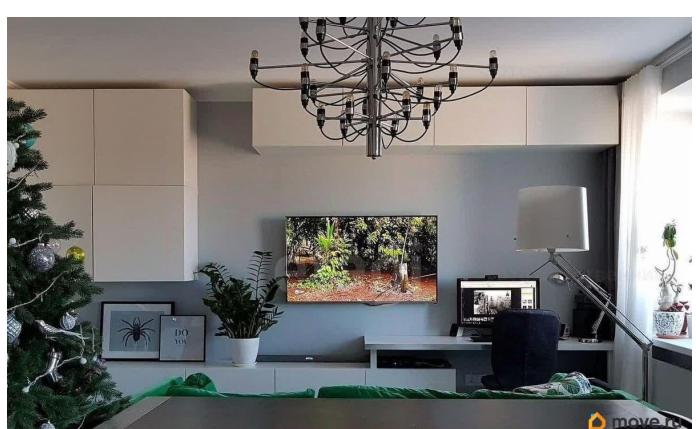
## Описание

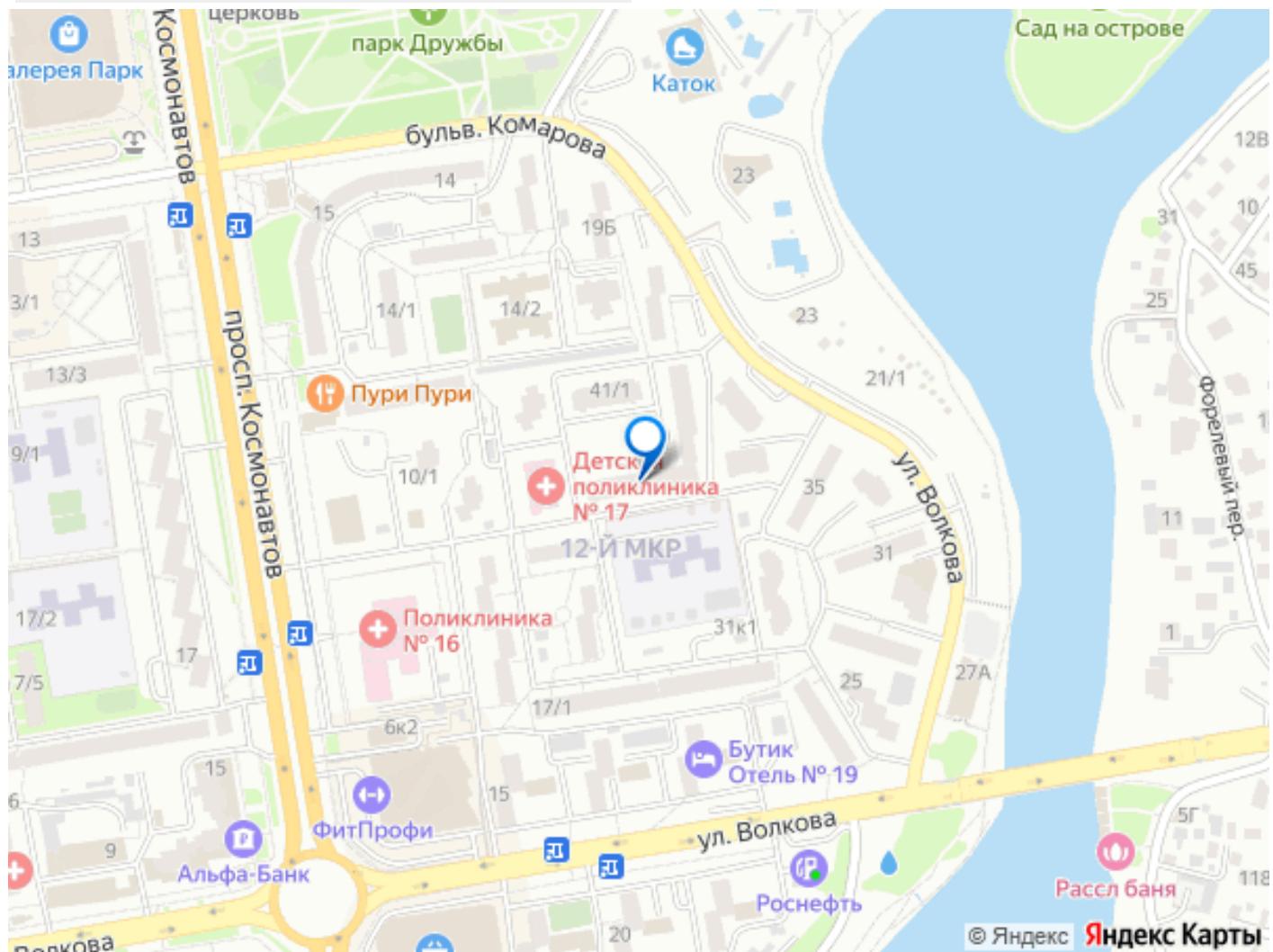
Продается современная трехкомнатная квартира в центре СЖМ, предлагающая полную готовность к комфортной и безопасной жизни. Объект оснащен комплексной инженерной и охранной инфраструктурой: система антипротечки, сигнализация с выводом на пульт вневедомственной охраны по всем окнам и входной двери, а также резервное освещение от источника бесперебойного питания.

Практичность реализована в деталях — от большого бойлера и системы очистки воды до проводного интернета, подведенного к потенциальным рабочим зонам, и двух сплит-систем. Пространство организовано рационально: ключевым элементом просторной кухни-гостиной стал вместительный остров, здесь же расположен большой обеденный стол. Техника включает посудомоечную, стиральную и сушильную машины Bosch. Во всех помещениях предусмотрены продуманные закрытые системы хранения, дополненные отдельной кладовой. Большая лоджия с теплым полом и панорамные распашные окна создают ощущение простора и света. Для комфорта предусмотрены несколько сценариев освещения, антивандальное покрытие стен, три телевизора и спутниковая антенна.

Локация обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детская и взрослая поликлиники, детский сад, парк «Дружба», торговые центры «Вавилон» и «ПАРК», а также

Северный рынок. Это предложение для тех, кто ценит надежность, продуманность и удобное расположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194358 Номер в базе: 10660097





Move.ru - вся недвижимость России