

Создано: 21.07.2025 в 02:00

Обновлено: 19.08.2025 в 13:05

<https://rnd.move.ru/objects/9283190084>

Собственник

79885514682

**Ростовская область, Новочеркасск,
Баклановский проспект, 184**

10 500 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, Баклановский проспект,
184

Улица

[проспект Баклановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

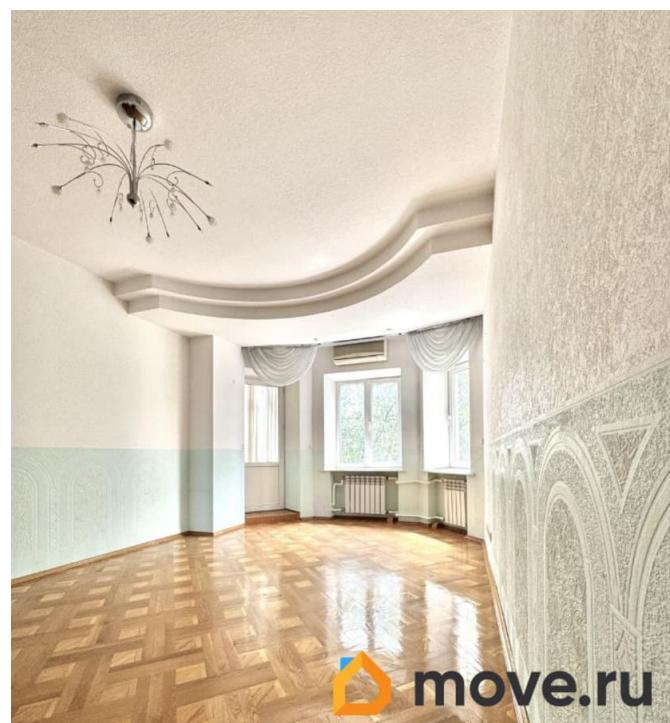
13.3 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

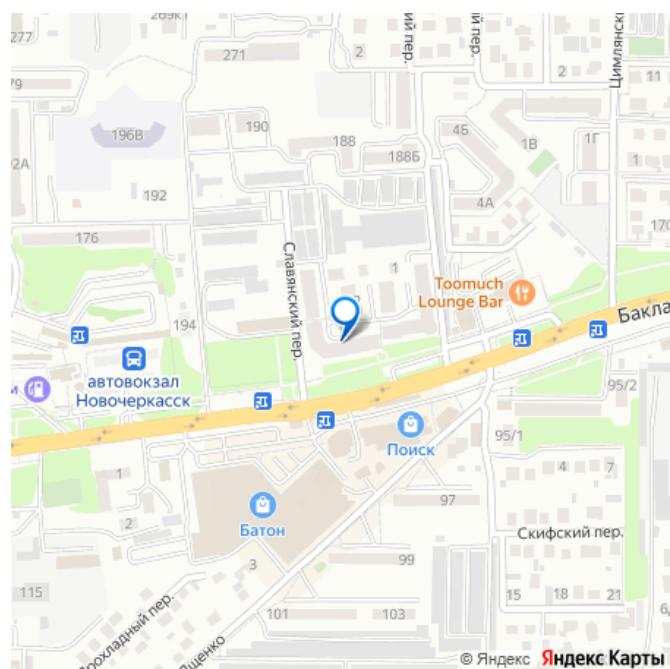
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

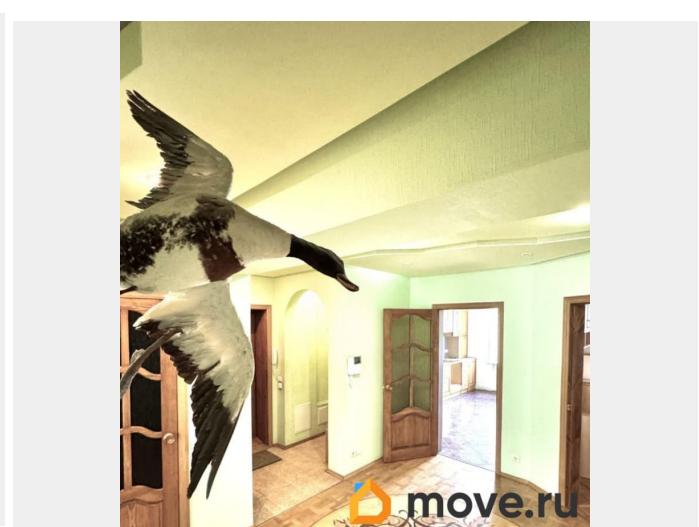
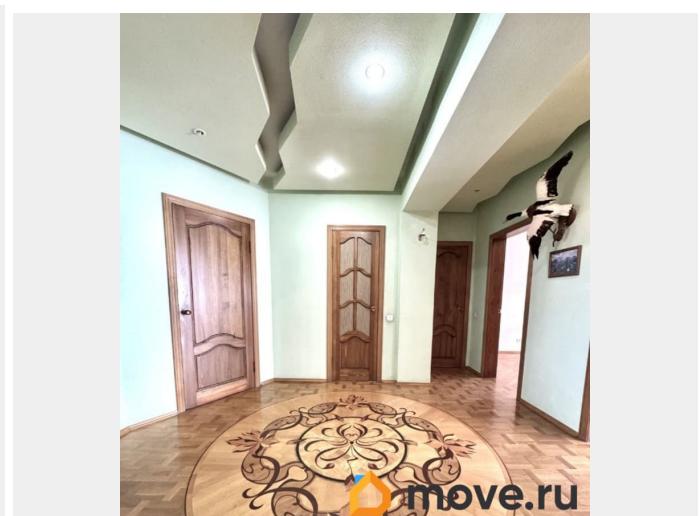
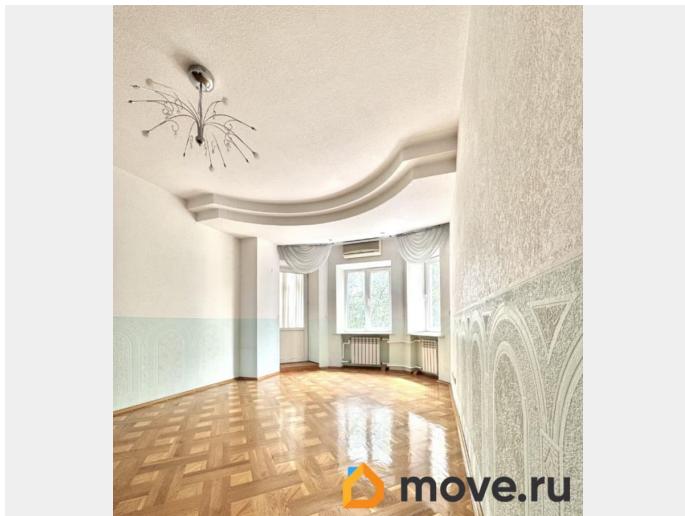
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Новочеркасска на Баклановском проспекте. Общая площадь — 80 кв. м, просторная кухня — 13,3 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1999 году. Высокие потолки 2,85 м делают помещение светлым и просторным. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. На полу высококачественный паркет, с шикарной художественной композицией в холе квартиры, изготовленной из семи ценных пород дерева. Просторная кухня оснащена встроенной мебелью из массива дуба. Окна выходят на обе стороны — во двор и на улицу, что обеспечивает естественное освещение в течение дня. В квартире есть две лоджии, где можно обустроить зоны отдыха или рабочие пространства. Санузел раздельный, что удобно для большой семьи. Имеются два кондиционера. Остается мебельный гарнитур в детской, для двоих детей. Дом в отличном состоянии, очень теплый зимой. Подъезд чистый и ухоженный. Прекрасные соседи. Уютный двор. Много зелени вокруг, которая укрывает от дороги и создает камерную атмосферу. Просторный двор и всегда найдется место для вашего

автомобиля. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, клиники и магазины. Напротив ТЦ Батон. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира продается от собственника, юридически чистая, без обременений. Всегда проживала одна семья. Всё делалось для себя. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры.





move.ru



move.ru



move.ru

