

Создано: 15.05.2025 в 18:10

Обновлено: 07.12.2025 в 08:18

<https://rnd.move.ru/objects/9279330190>**Виталий ОРИОН, ОРИОН****79185853317, 7989712
8317****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Социалистическая улица, 153/29****8 300 000 ₽**Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая
улица, 153/29

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

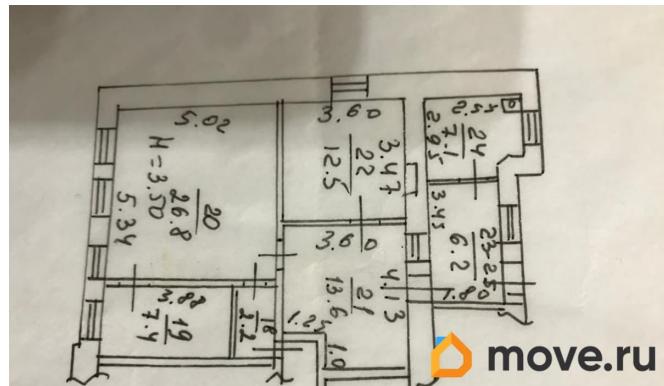
Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

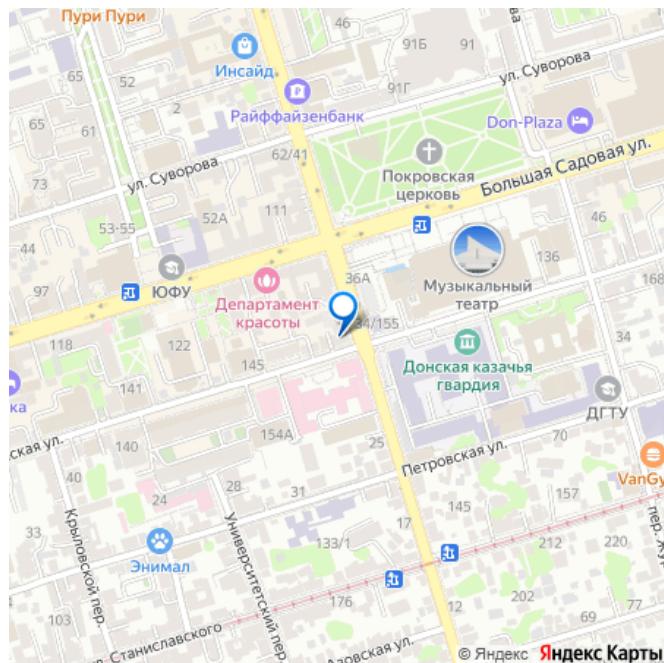
12 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

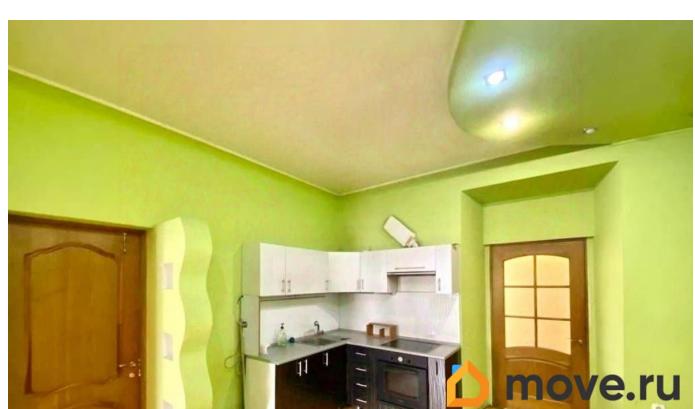
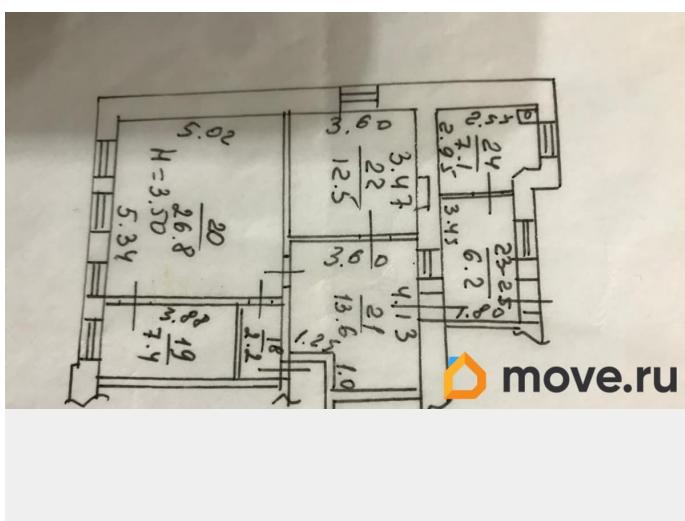
да

возможна ипотека, лифт, парковка

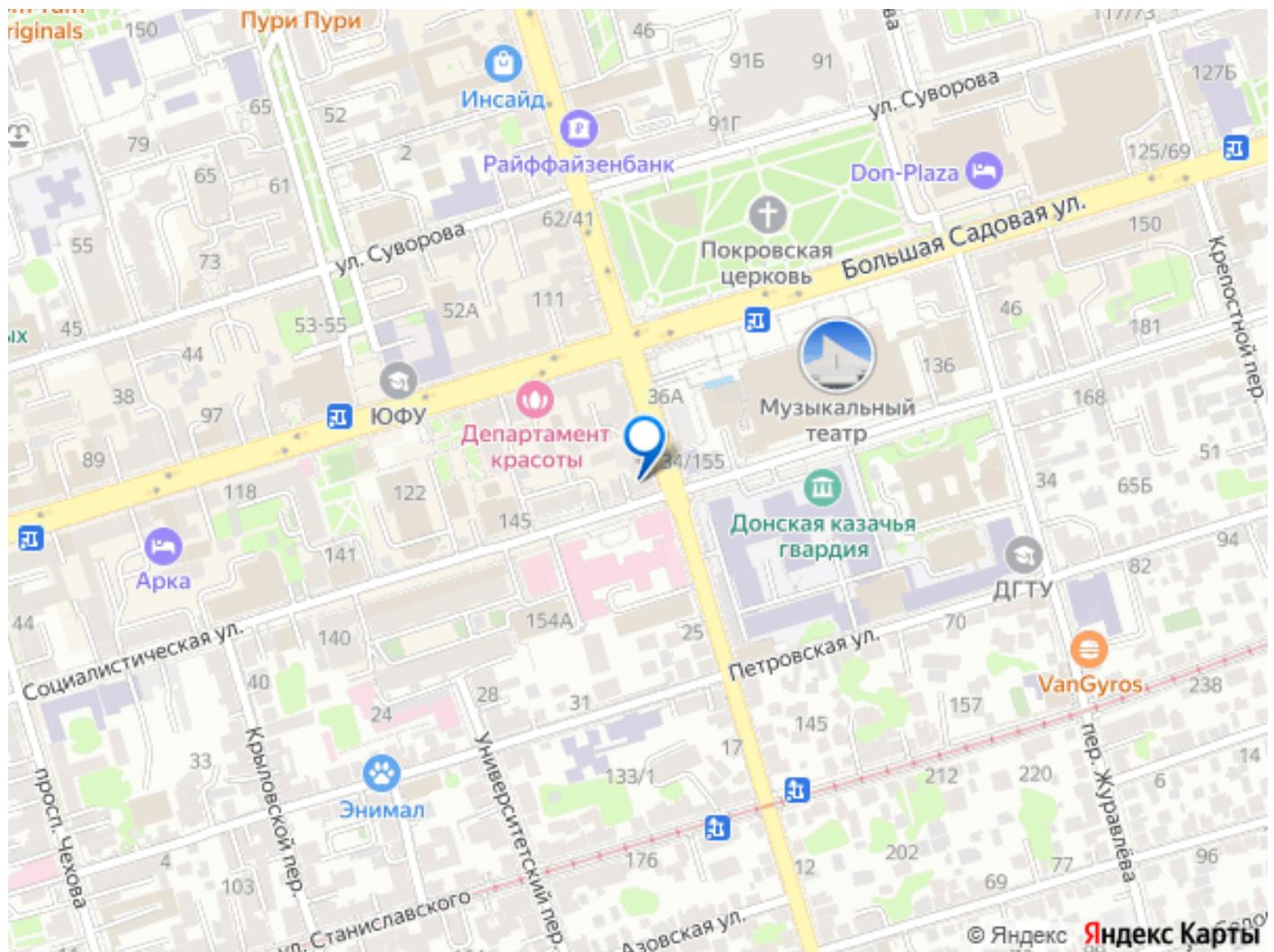
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону по адресу: Социалистическая улица, 153/29. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира находится на втором этаже двухэтажного кирпичного дома с высокими потолками 3.5 метра, что добавляет пространству ощущение легкости и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и дружеских встреч. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым для вашего удобства. Окна квартиры выходят как на тихий двор, так и на улицу, поэтому в помещении всегда будет достаточно естественного света. Дом, в котором расположена квартира, находится в хорошем состоянии. Рядом с домом имеется наземная парковка, что избавляет от поиска места для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и

долговечность здания. Район, в котором находится квартира, богат инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми. Рядом также находятся клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда будет под рукой. Идеальные условия для приобретения: прямая продажа, квартира полностью готова к сделке, юридически чиста. Возможны различные формы оплаты, включая ипотеку. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично убедиться в преимуществах этой квартиры. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам сделать правильный выбор. Не упустите возможность стать владельцем замечательной квартиры в одном из лучших районов Ростова-на-Дону! Можно использовать как коммерцию и одновременно жильё, т.к. в квартире 2 входа и 2 зоны для мокрых точек (коммуникаций). В качестве бонуса с квартирой идёт земельный участок (дача) 6 соток рядом с Ростовом, т.к. собственник переезжает. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России