

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

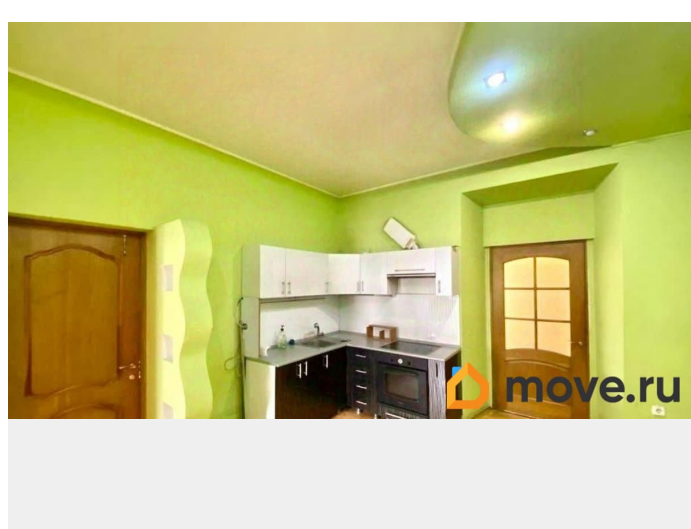
## Описание

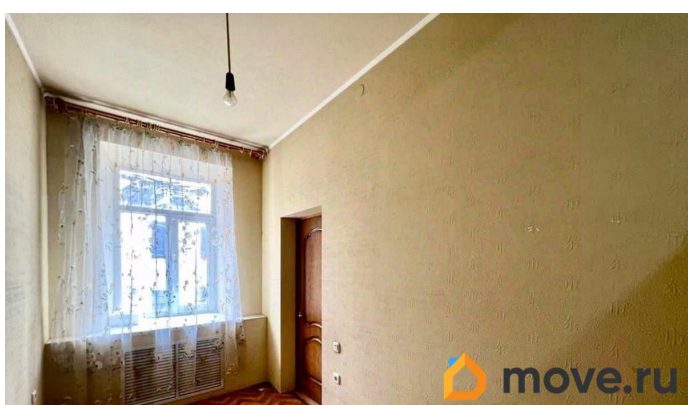
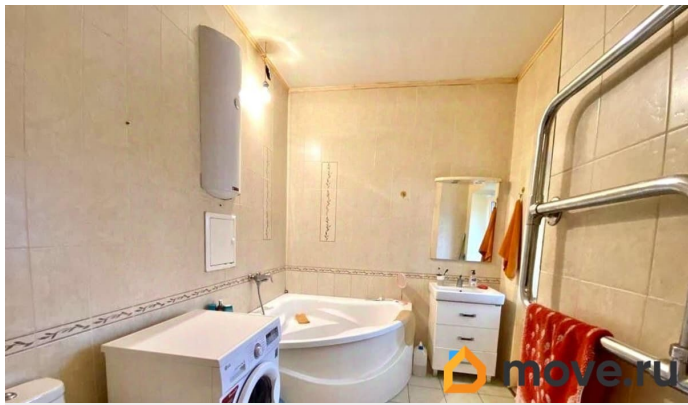
Продается уютная трехкомнатная квартира в сердце Ростова-на-Дону по адресу: Социалистическая улица, 153/29. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м, из которых 45 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 12 кв. м. Квартира находится на втором этаже двухэтажного кирпичного дома с высокими потолками 3.5 метра, что добавляет пространству ощущение легкости и свободы. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортом. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и дружеских встреч. Санузел совмещенный, оборудован всем необходимым для вашего удобства. Окна квартиры выходят как на тихий двор, так и на улицу, поэтому в помещении всегда будет достаточно естественного света. Дом, в котором расположена квартира, находится в хорошем состоянии. Рядом с домом имеется наземная парковка, что избавляет от поиска места для автомобиля. Кирпичный материал постройки обеспечивает надежность и

Hand-drawn floor plan of a 2-room apartment. The plan includes a living room, a bedroom, a kitchen, a bathroom, and a hallway. Handwritten calculations are present in several rooms:

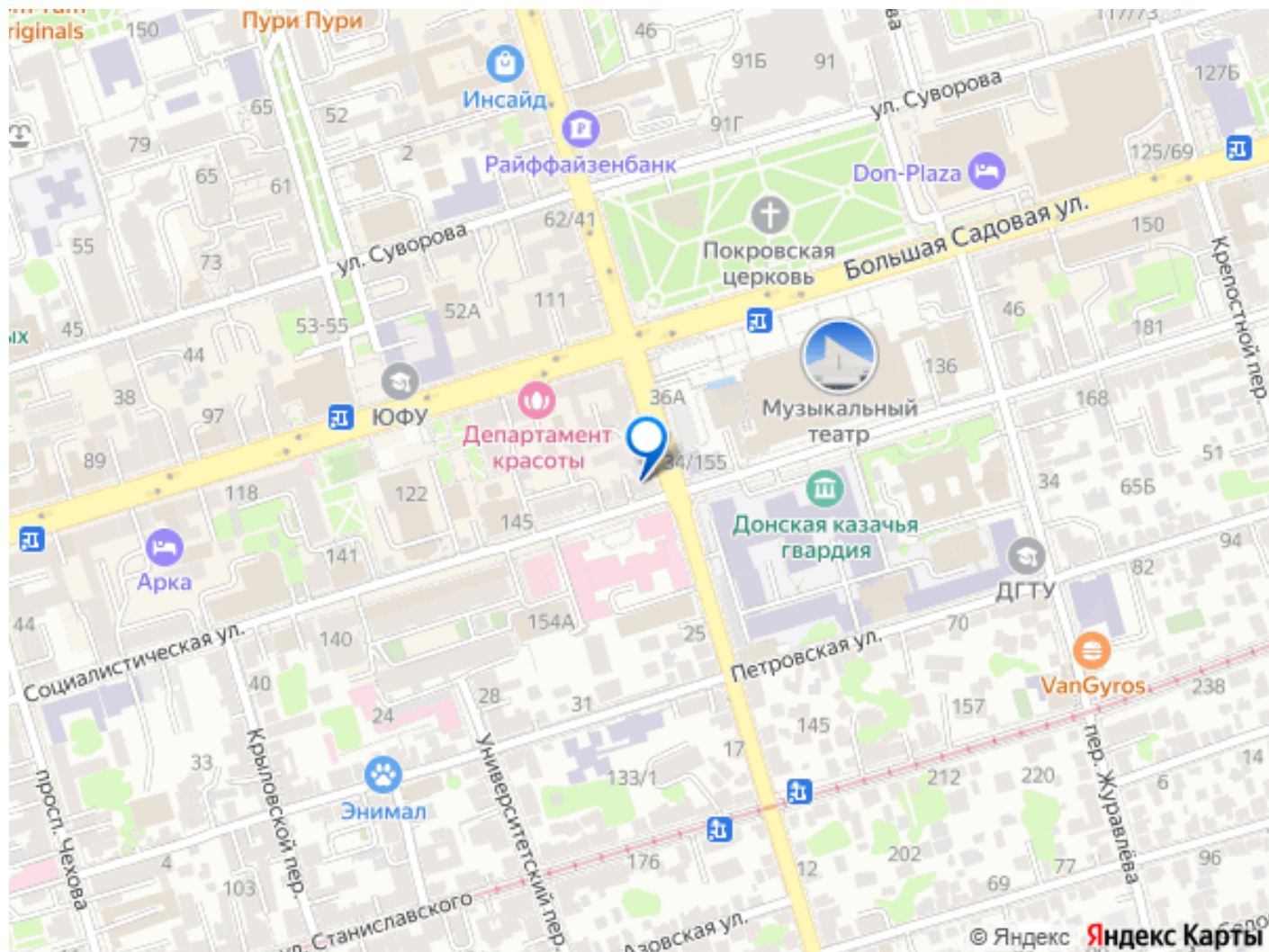
- Living Room:**
  - Perimeter:  $20 + 26.8 + 5 + 5 = 56.8$
  - Area:  $H = 3.50$
  - Perimeter:  $5.34$
- Bedroom:**
  - Perimeter:  $3.47 + 22 + 0 + 12.5 = 38.97$
- Kitchen:**
  - Perimeter:  $4.13 + 21 + 0 + 13.6 = 28.73$
- Bathroom:**
  - Perimeter:  $2.95 + 24 + 0 + 7.1 = 34.05$
- Hallway:**
  - Perimeter:  $23.25 + 6.2 + 0 + 11 = 40.45$

The plan also shows a small balcony area with dimensions  $1.8$  and  $3.2$ .









Move.ru - вся недвижимость России