

Создано: 02.07.2025 в 19:30

Обновлено: 05.12.2025 в 09:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я
Баррикадная улица, 4с3**

11 469 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Баррикадная улица,
4с3

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Баррикадная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

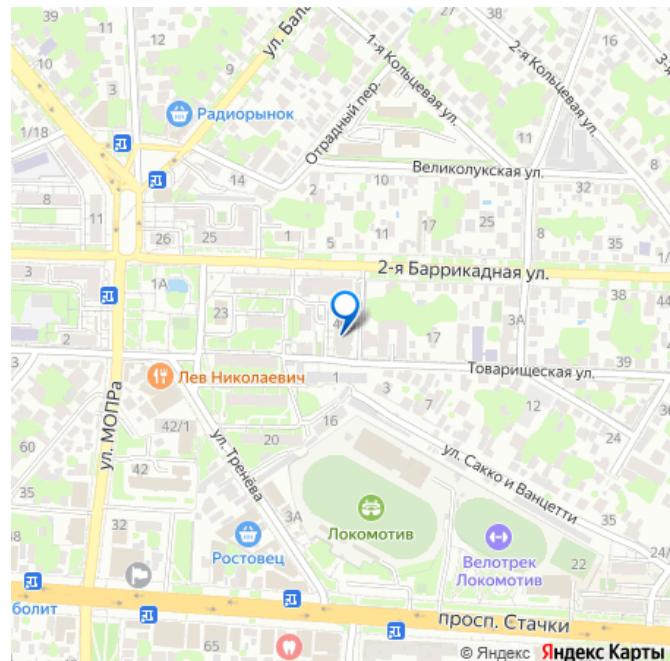
да

<https://rnd.move.ru/objects/9282332475>

Рафаэл Артакович Мнацаканян,
Этажи Ростов-на-Дону

79882509313

для заметок



Покупка в ипотеку

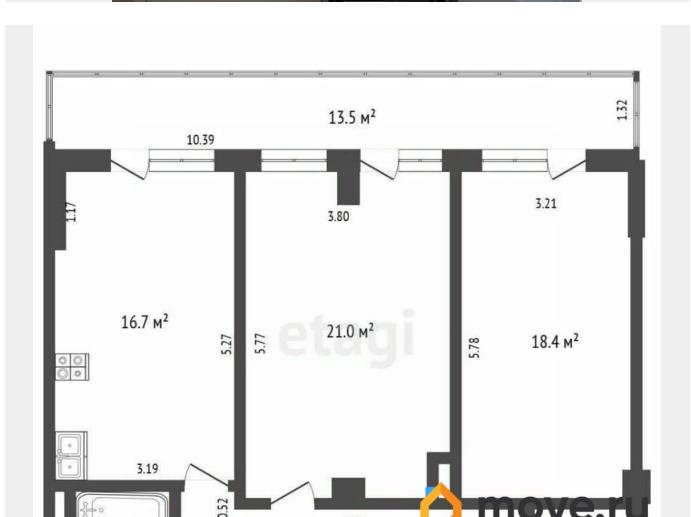
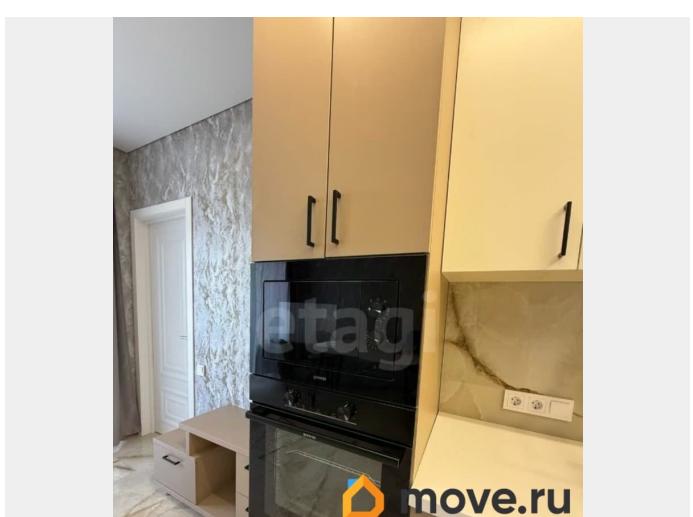
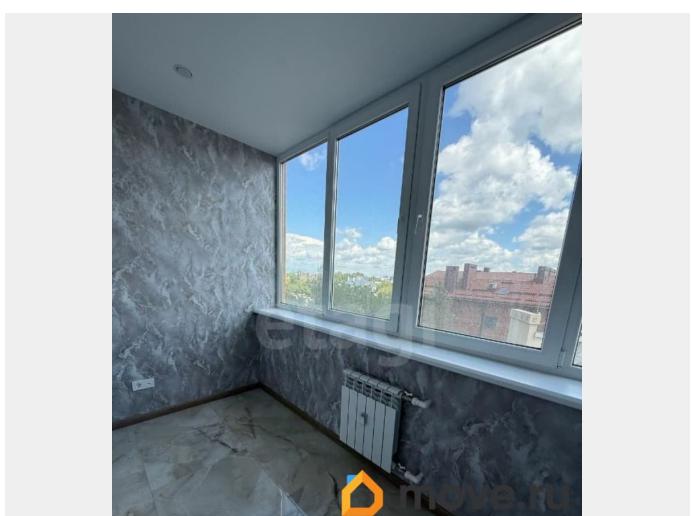
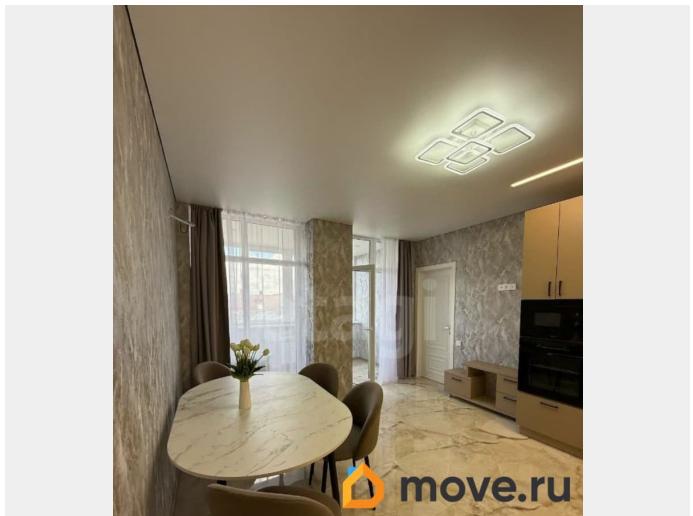
да

возможна ипотека

Описание

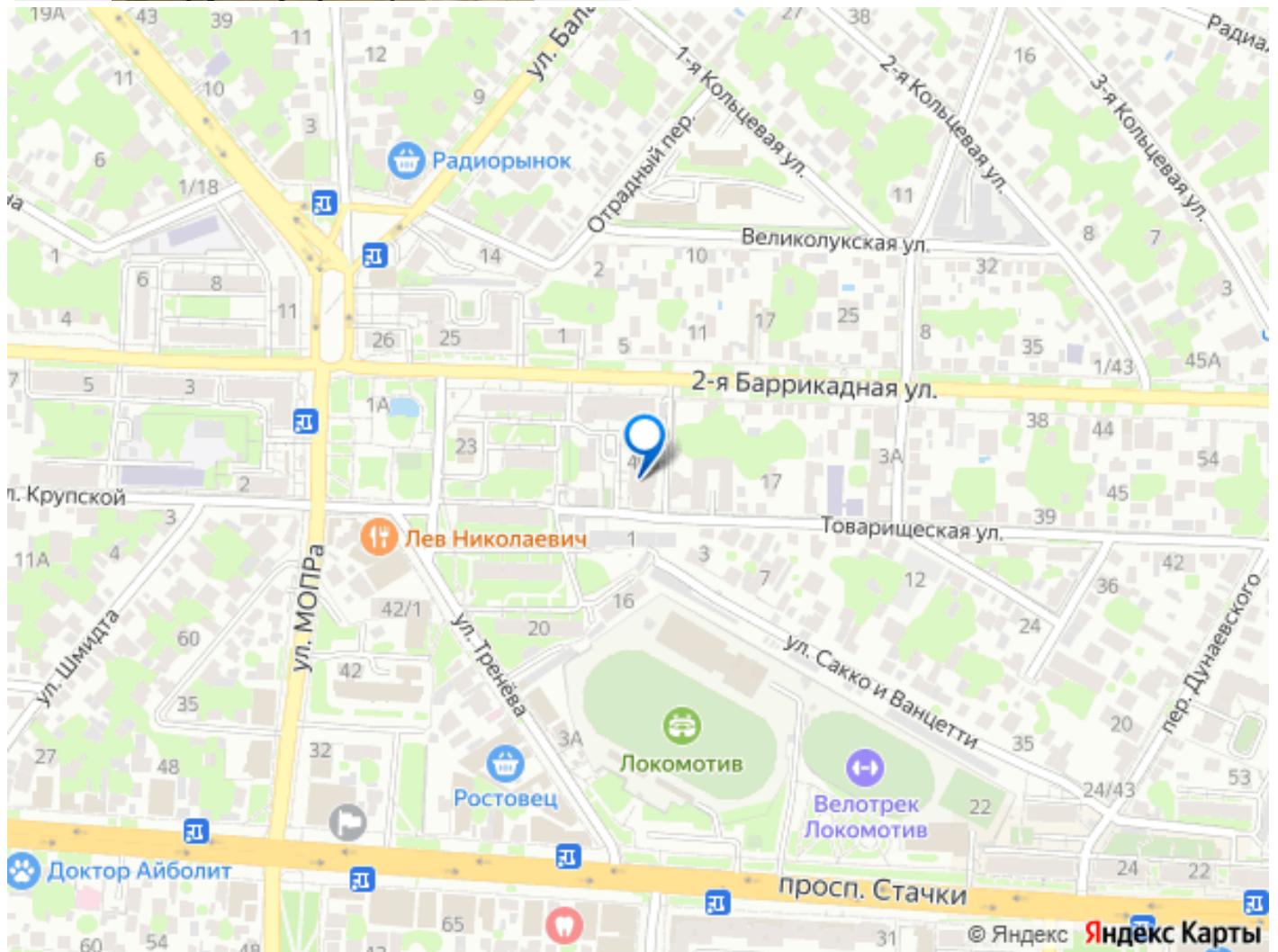
Продается 3-комнатная квартира 80 м², в Железнодорожном районе, в жилом комплексе комфорт - класса «2-я Баррикадная, 4». Она располагается на 5 этаже монолитно-кирпичного дома 2016 года постройки. Квартира меблирована всем необходимым. Выполнен современный ремонт с использованием высококачественных стройматериалов. При продаже все, что есть на фото остается новому владельцу. Она подойдет как для самостоятельного проживания, так и как готовый бизнес под аренду! Комплекс включает двухуровневую подземную парковку, собственную газовую котельную и располагается вблизи социальной инфраструктуры и парка им. Собино. Дом оборудован тремя скоростными лифтами 2 грузовыми и 1 пассажирским. Также предусмотрено место для консьержа и пространство для колясок и велосипедов. Неподалеку от ЖК находится сквер с детской игровой зоной. В шаговой доступности находится все необходимое. Это пять детских садов, несколько школ, в том числе Донская реальная гимназия, лицей 1, средняя общеобразовательная школа 61, современный торгово-развлекательный комплекс «Сокол» с кинотеатрами, супермаркет «Солнечный круг», стадион «Локомотив» и парк им. Собино. До центра города добраться на машине можно за семь минут, за 15 на общественном транспорте. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое

сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 88700 Номер в базе: 8952120





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России