

🕒 Создано: 16.07.2025 в 09:05

Обновлено: 05.12.2025 в 13:53

<https://rnd.move.ru/objects/9282951034>

**Лада М, СИНЕРГИЯ-Недвижимость**

**79895162107**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 84**

**11 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 84

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

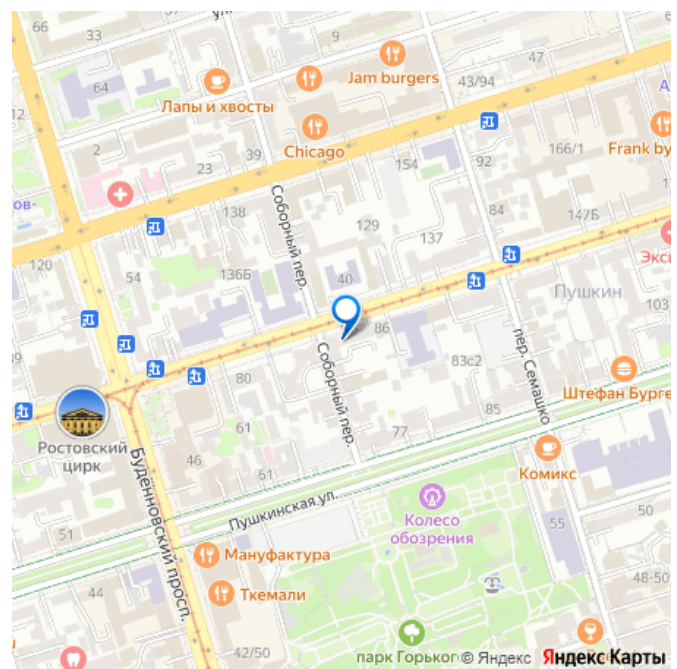
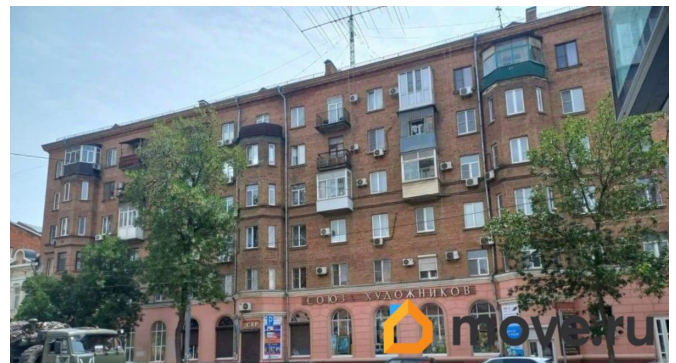
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

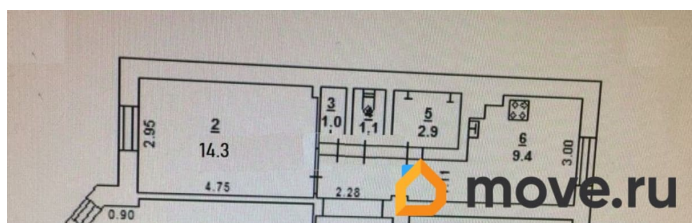
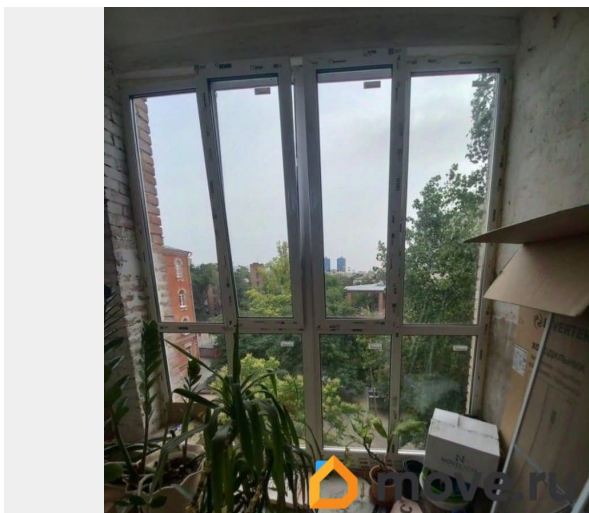
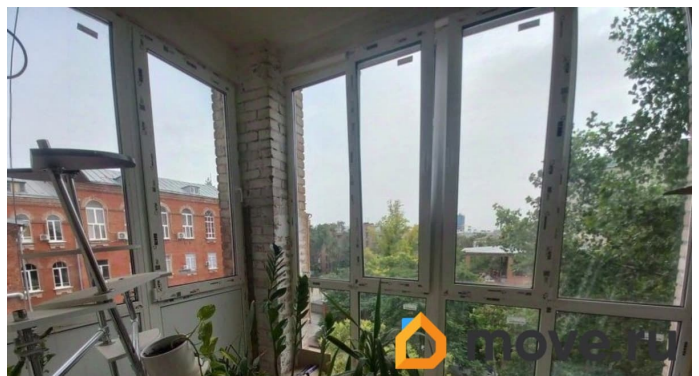
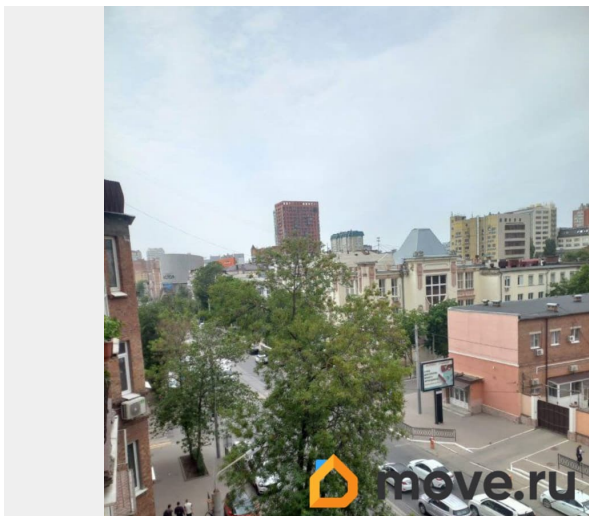
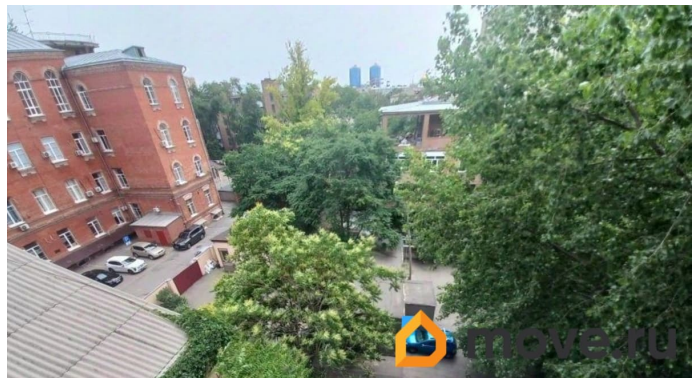
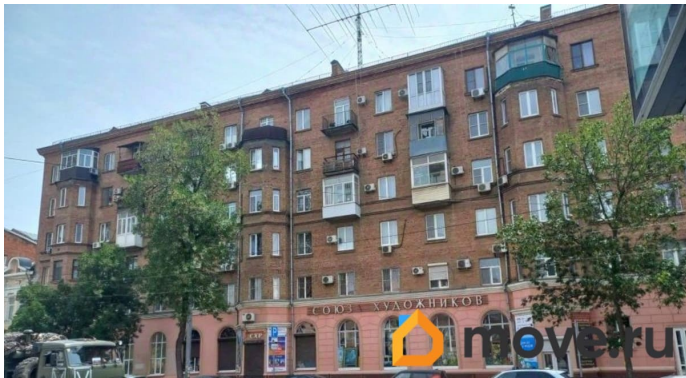
да

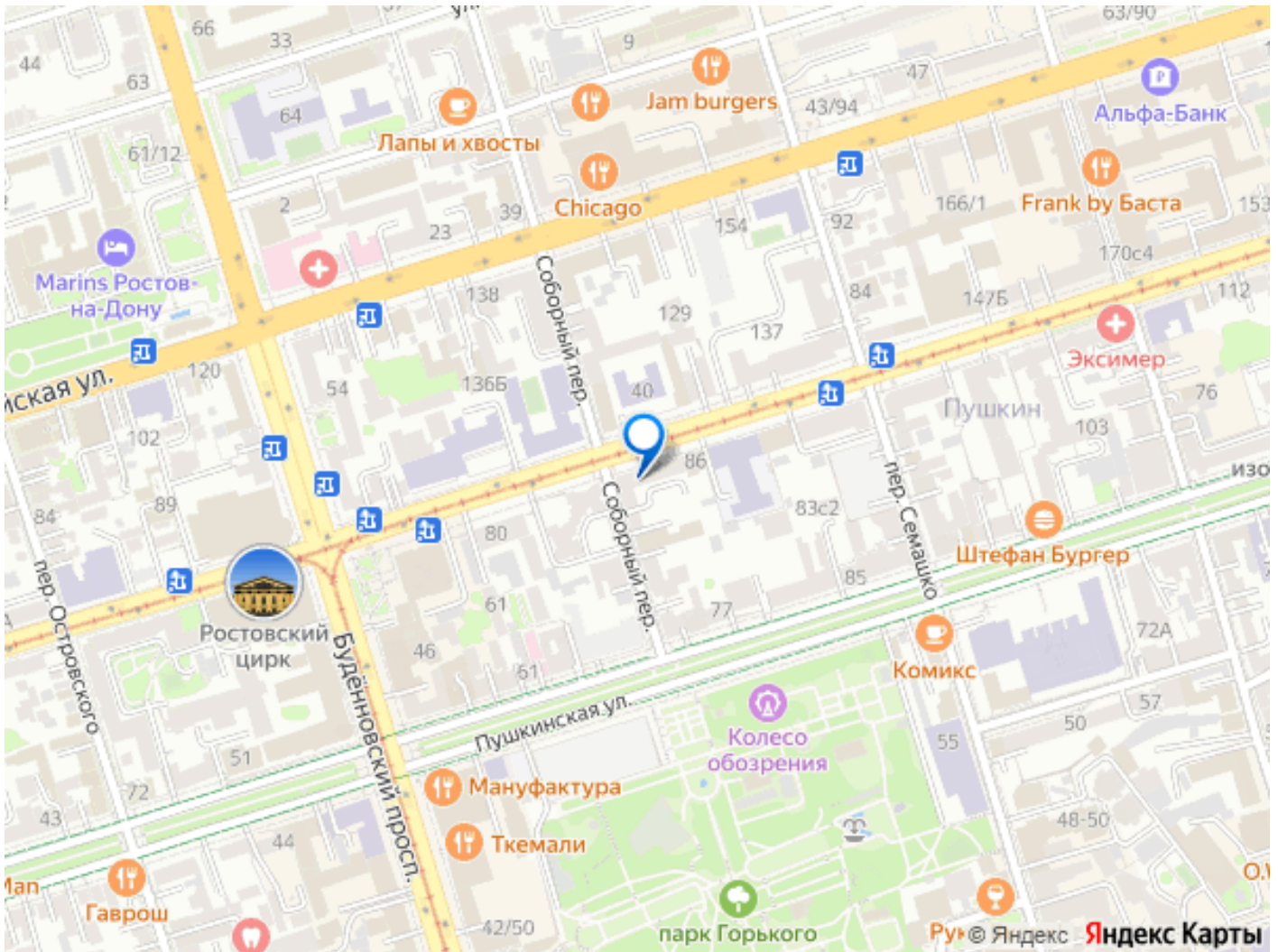
возможна ипотека

## Описание

Уникальное предложение на рынке недвижимости для ценителей классики, надежности, долговечности и комфорта! «Ведомственный» кирпичный дом с лифтом и ж/б перекрытиями 1959 года постройки располагается в самом центре г. Ростов-на-Дону в квадрате пер. Соборный/Максима Горького/Буденновский/Пушкинская. Квартира располагается на 5 этаже, общая площадь 80 кв. метров, выполнена замена окон, стояков и труб отопления и канализации, остальное «под ремонт», что дает возможность реализовать свои дизайнерские идеи и воплотить их в жизнь. Просторные светлые спальни и гостиная с эркером, большая лоджия с витражным остеклением, раздельный санузел и кладовая, высота потолков 3 метра, перепланировок нет. Закрытая территория двора с местами для парковки, автоматические ворота, вход во двор через калитку с домофоном, на этаже по две квартиры. Прелесть проживания в этом месте переоценить невозможно: Парк Горького,

Пушкинская, Астор Плаза, Цирк и все  
остальное, что город может предложить.  
Наше агентство предоставляет полное  
юридическое сопровождение на всем  
протяжении сделки, многоступенчатая  
проверка документов на объект  
недвижимости. Помощь в одобрении ипотеки  
со скидкой от банков-партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России