

Создано: 16.07.2025 в 09:05

Обновлено: 05.12.2025 в 13:53

<https://rnd.move.ru/objects/9282951034>

Лада М, СИНЕРГИЯ-Недвижимость

79895162107

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 84**

11 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 84

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

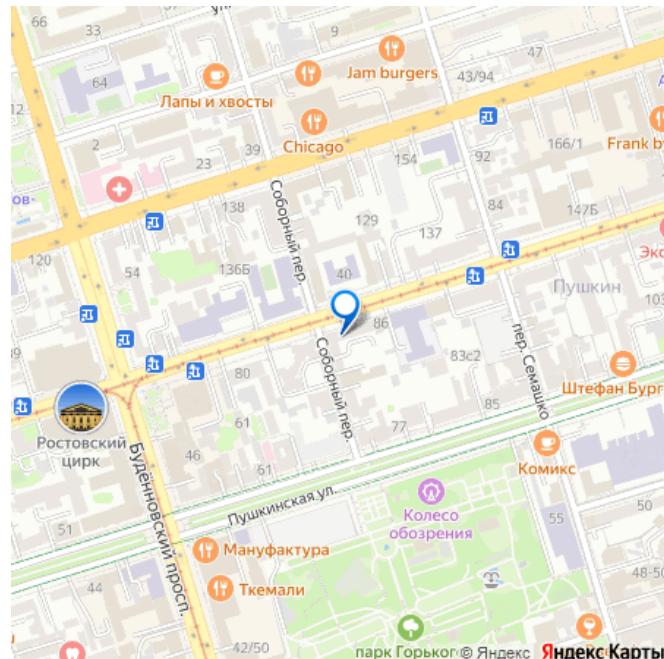
9.5 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

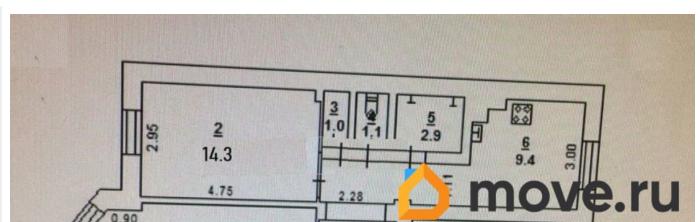
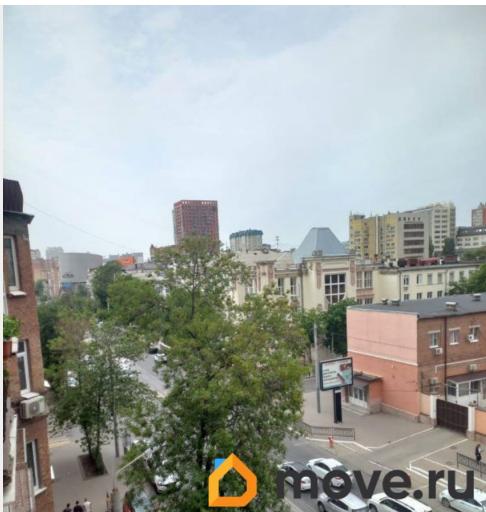
Уникальное предложение на рынке недвижимости для ценителей классики, надежности, долговечности и комфорта! «Ведомственный» кирпичный дом с лифтом и ж/б перекрытиями 1959 года постройки располагается в самом центре г. Ростов-на-Дону в квадрате пер. Соборный/Максима Горького/Буденновский/Пушкинская.

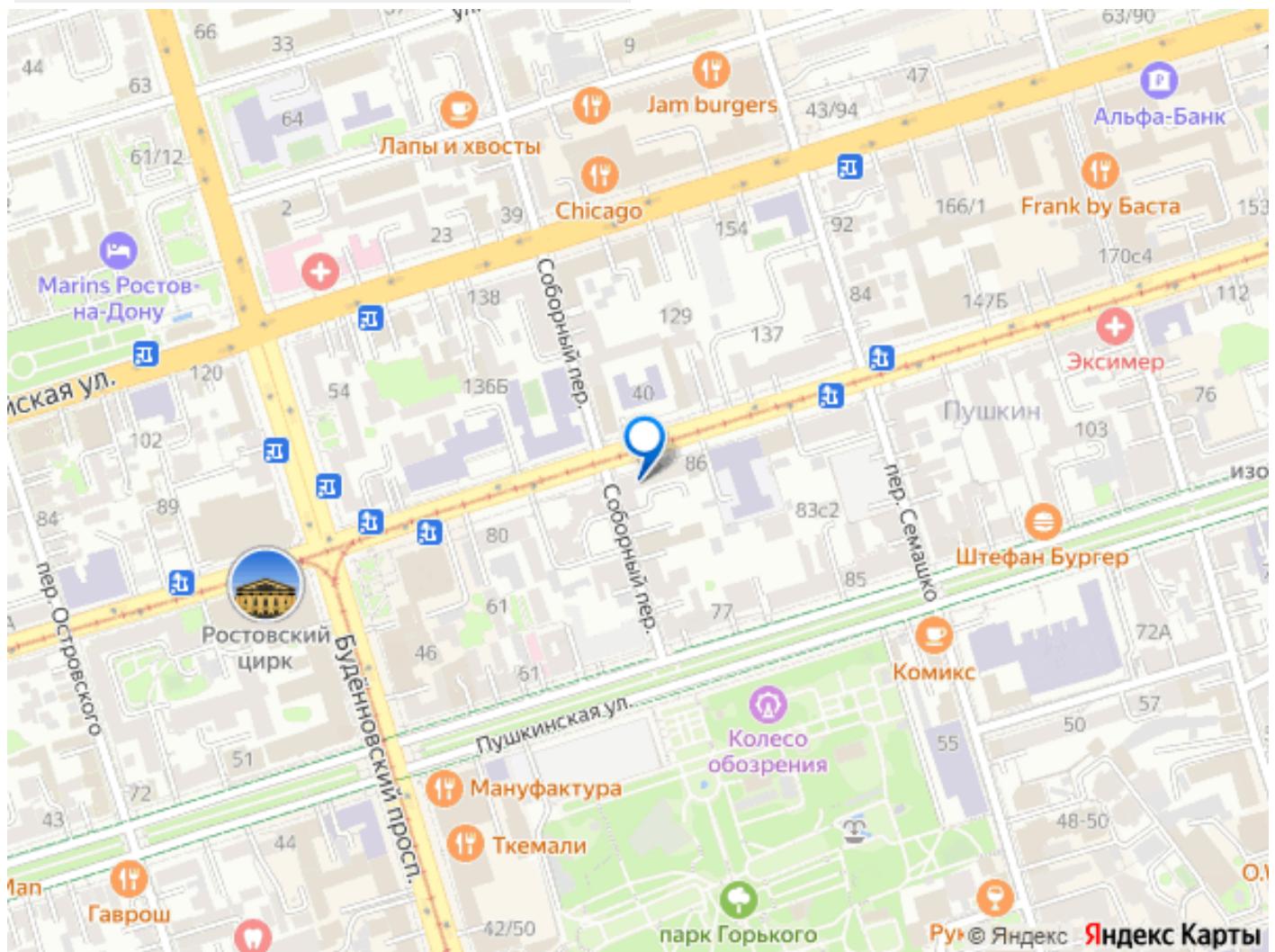
Квартира располагается на 5 этаже, общая площадь 80 кв. метров, выполнена замена окон, стояков и труб отопления и канализации, остальное «под ремонт», что дает возможность реализовать свои дизайнерские идеи и воплотить их в жизнь.

Просторные светлые спальни и гостиная с эркером, большая лоджия с витражным остеклением, раздельный санузел и кладовая, высота потолков 3 метра, перепланировок нет. Закрытая территория двора с местами для парковки, автоматические ворота, вход во двор через калитку с домофоном, на этаже по две квартиры. Прелесть проживания в этом месте переоценить невозможно: Парк Горького,

Пушкинская, Астор Плаза, Цирк и все
остальное, что город может предложить.

Наше агентство предоставляет полное
юридическое сопровождение на всем
протяжении сделки, многоступенчатая
проверка документов на объект
недвижимости. Помощь в одобрении ипотеки
со скидкой от банков-партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России