

Создано: 18.08.2025 в 13:30

Обновлено: 04.12.2025 в 12:50

<https://rnd.move.ru/objects/9284201671>

Инна Ким, PRIME REALTY

**79882514294**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок, 21**

**10 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский  
переулок, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

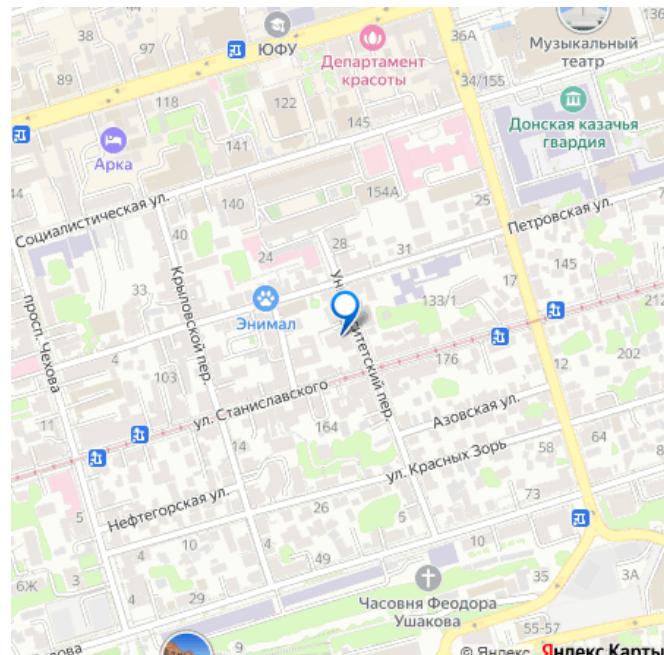
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[Лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 113428150 Интересное предложение в самом центре Ростова-на-Дону! Продаётся 3-комнатная квартира расположена на первом этаже. Локация: Центр города,

Станиславского/Университетский Дом: Кирпичный, 7 этажей Площадь квартиры: 80 м? Комнаты: 3 изолированные Этаж: 1/7

Преимущества квартиры: Просторная и светлая, с удобной планировкой Состояние — хорошее: полы — паркет / плитка окна — металлопластиковые остаётся встроенная мебель и техника Один собственник

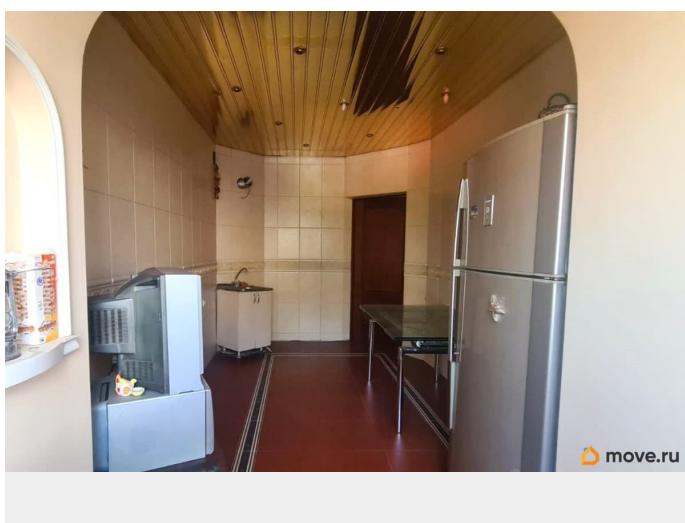
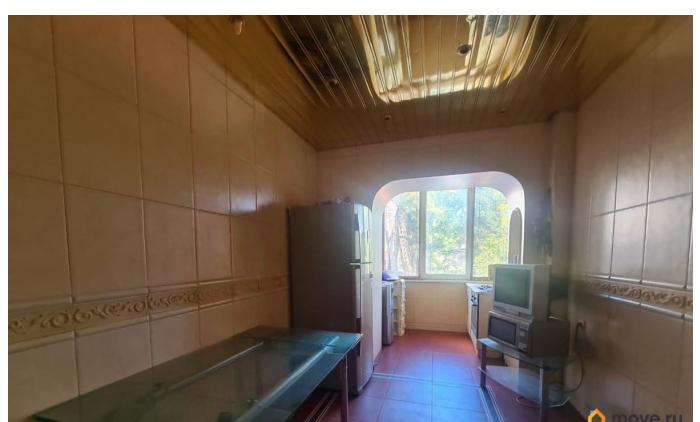
Подходит под все виды расчётов и ипотеку

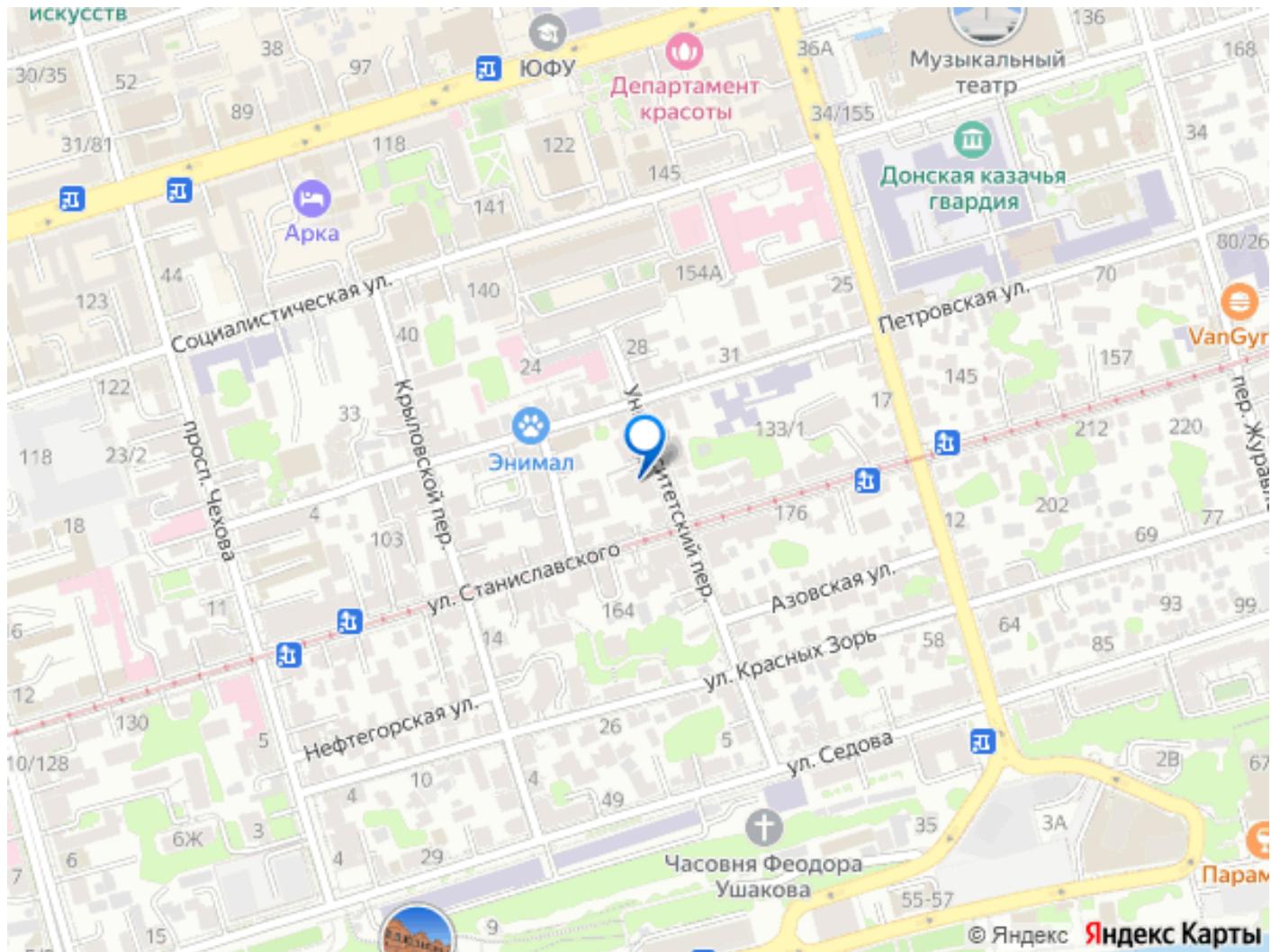
Территория: Закрытый и благоустроенный двор Наличие парковочных мест Современная детская площадка Активное ТСЖ, хорошие соседи Удобная инфраструктура: Остановки общественного транспорта в шаговой доступности Рядом Покровский сквер,

Музыкальный театр Магазины, аптеки, рестораны, кафе, салоны красоты Школы 50 и 51, детские сады ВУЗы и колледжи: ЮФУ, Медуниверситет, ДГТУ, колледж водного транспорта им. Седова, медицинский колледж, лицей 51 Бизнес-центр, культурные и образовательные объекты в пешей

доступности Сотрудничество с PRIME REALTY:

Помощь в одобрении ипотеки со сниженной ставкой у банков-партнёров Бесплатная консультация по снижению текущей процентной ставки Юридическое сопровождение сделки Показ в любое удобное для вас время Комиссия агентства оплачивается отдельно, только после сделки.





Move.ru - вся недвижимость России