

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 04.12.2025 в 19:50

<https://rnd.move.ru/objects/9284651660>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Баррикадная 2-я**

11 469 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Баррикадная 2-я

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

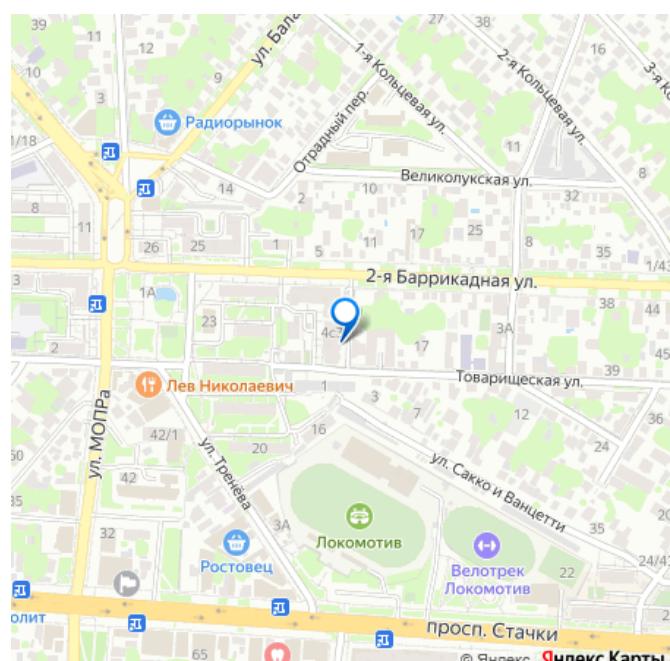
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

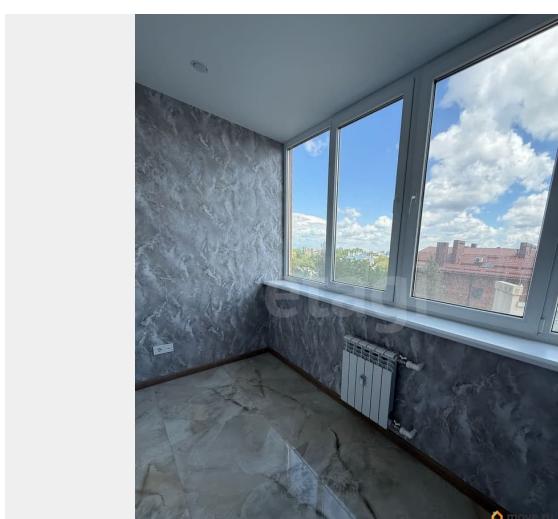
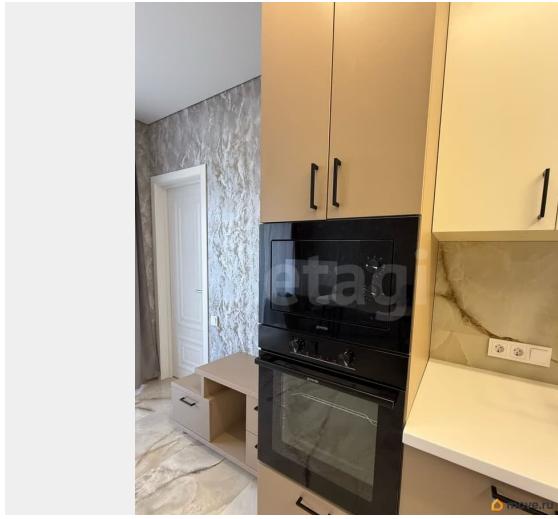
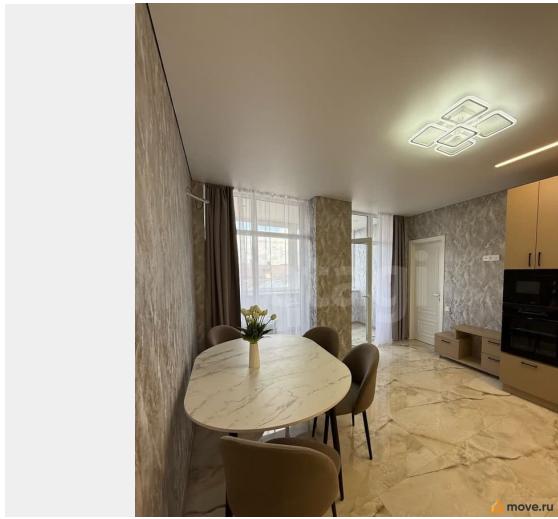
да

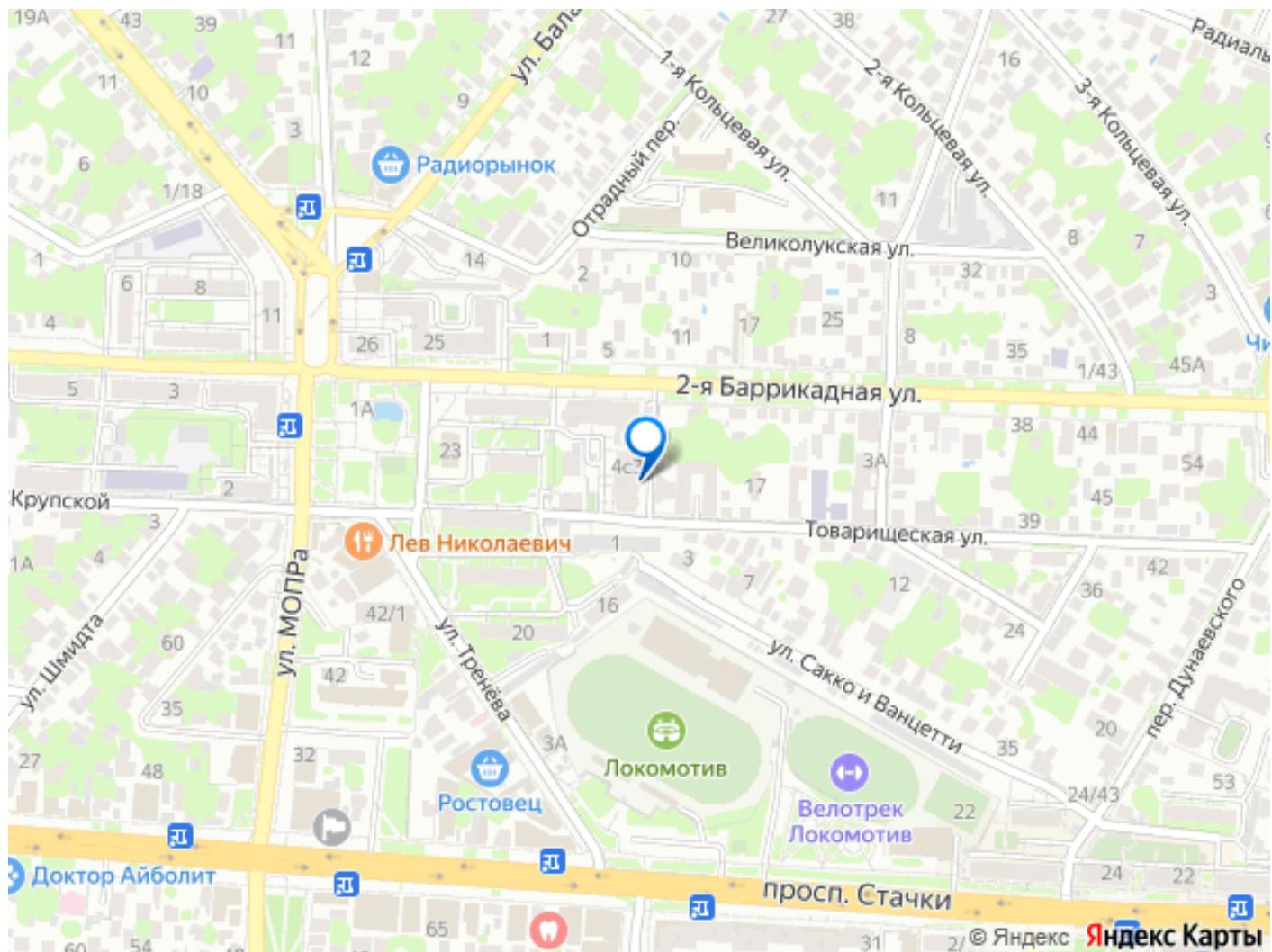


Описание

Продается 3-комнатная квартира 80 м², в

Железнодорожном районе, в жилом комплексе комфорт - класса «2-я Баррикадная, 4» Она располагается на 5 этаже монолитно-кирпичного дома 2016 года постройки. Квартира меблирована всем необходимым. Выполнена современный ремонт с использованием высококачественных стройматериалов. При продаже все, что есть на фото остается новому владельцу. Она подойдет как для самостоятельного проживания, так и как готовый бизнес под аренду! Комплекс включает двухуровневую подземную парковку, собственную газовую котельную и располагается вблизи социальной инфраструктуры и парка им. Собино. Дом оборудован тремя скоростными лифтами - 2 грузовыми и 1 пассажирским. Также предусмотрено место для консьержа и пространство для колясок и велосипедов. Неподалеку от ЖК находится сквер с детской игровой зоной. В шаговой доступности находится все необходимое. Это пять детских садов, несколько школ, в том числе Донская реальная гимназия, лицей №1, средняя общеобразовательная школа № 61, современный торгово-развлекательный комплекс «Сокол» с кинотеатрами, супермаркет «Солнечный круг», стадион «Локомотив» и парк им. Собино. До центра города добраться на машине можно за семь минут, за 15 - на общественном транспорте. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Код пользователя: 88700 Номер в базе: 8952120





Move.ru - вся недвижимость России