

🕒 Создано: 04.10.2025 в 16:44

Обновлено: 04.12.2025 в 12:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучева**

14 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

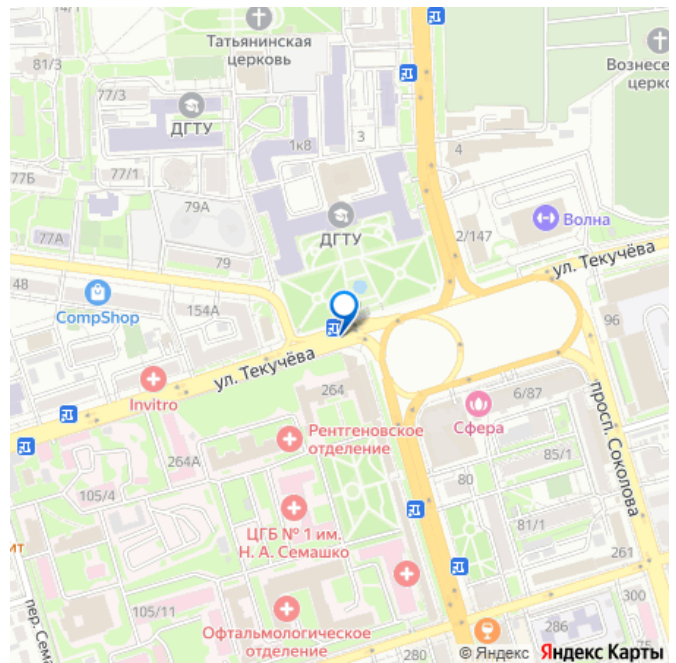
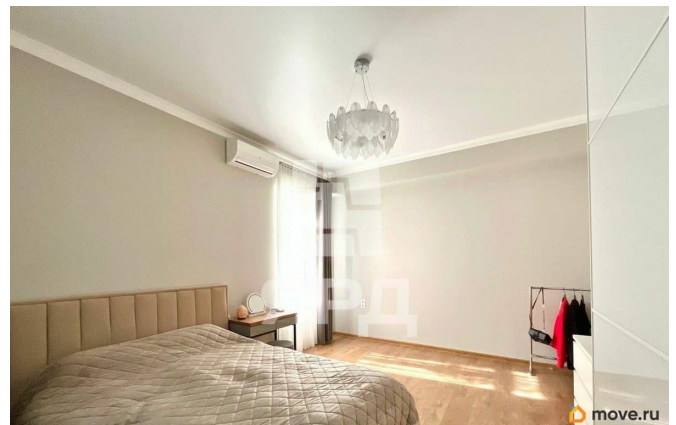
<https://rnd.move.ru/objects/9285472021>

Анастасия Батулина, ЯРД

недвижимость

79198722186

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

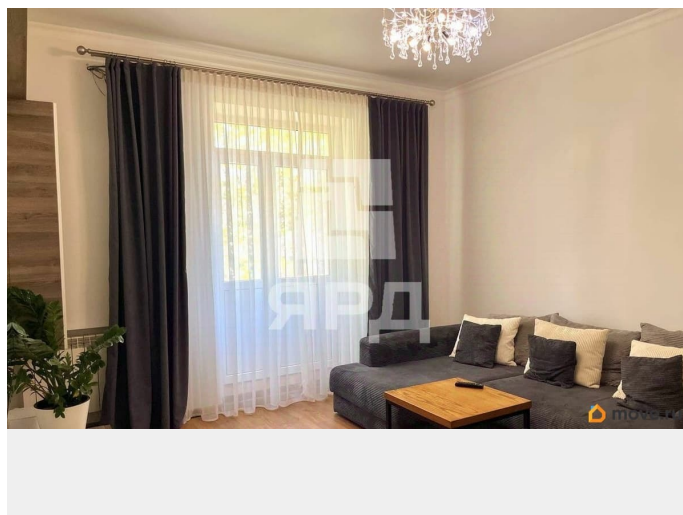
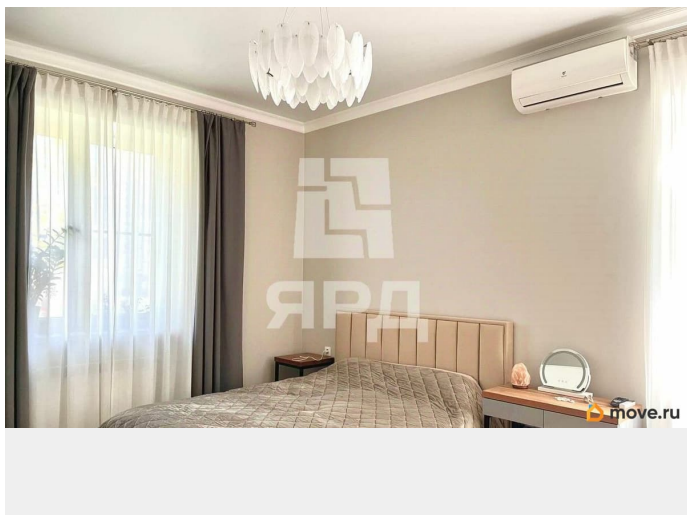
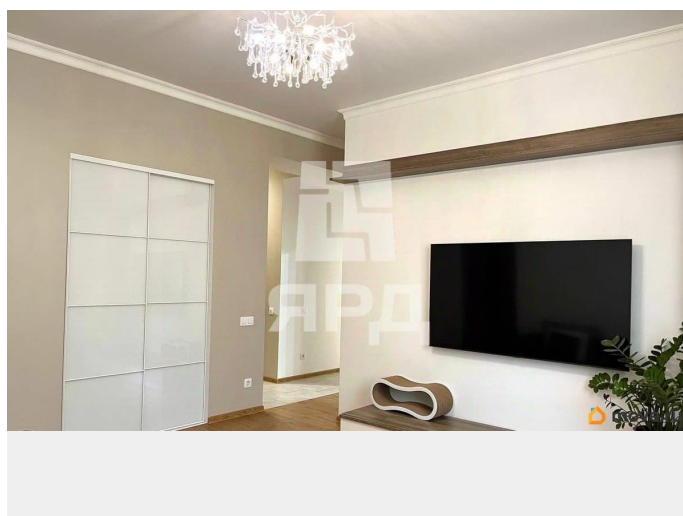
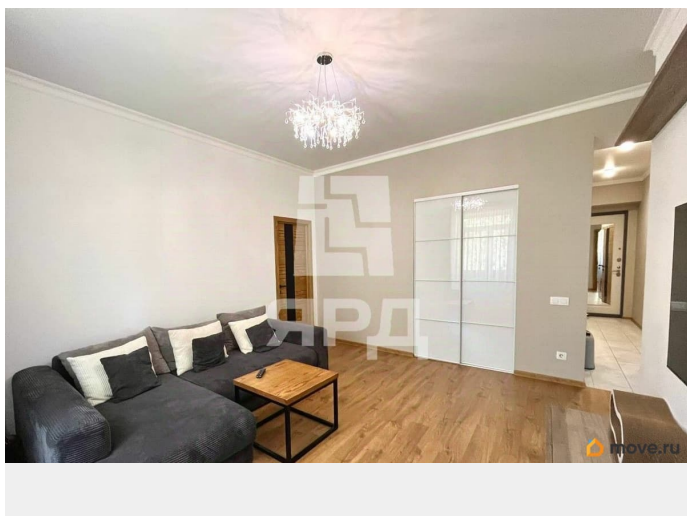
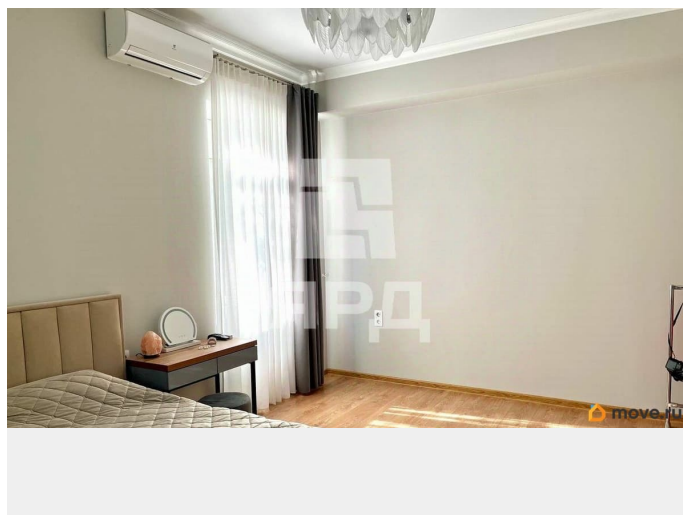
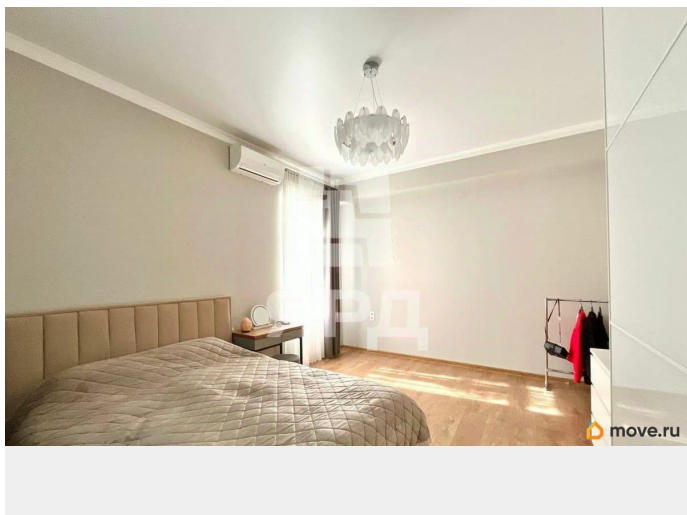
да

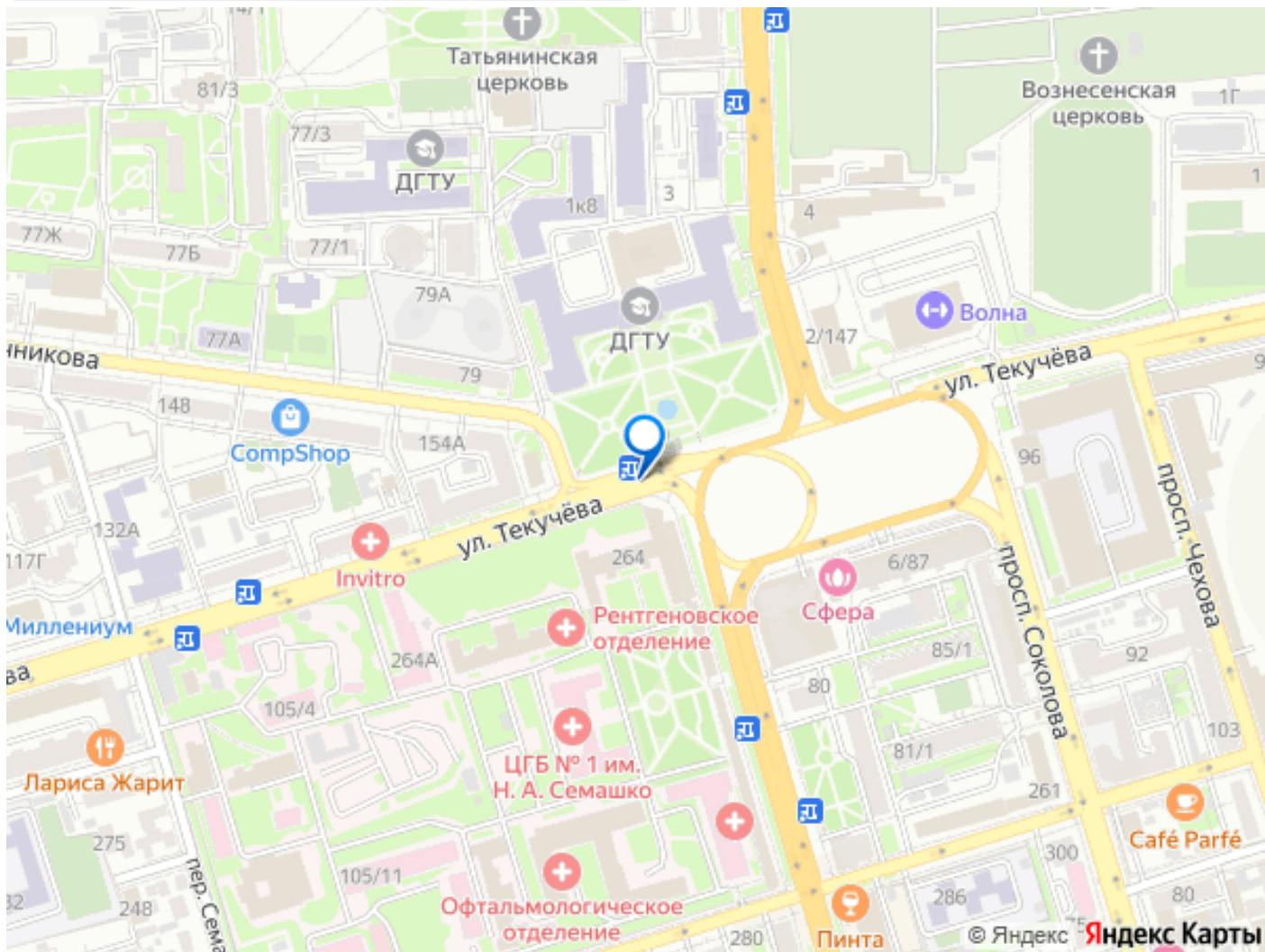
возможна ипотека

Описание

Арт. 118966374 Предлагаем вашему вниманию просторную и светлую трехкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом и высокими потолками (3,2 м), создающими ощущение простора и комфорта. Эта квартира отличается эргономичной планировкой: три изолированные комнаты и удобная кухня, что обеспечивает максимум уюта и функциональности для вашей семьи. Используются современные материалы и технологии — новая электропроводка и сантехнические коммуникации, индивидуальная газовая колонка с официальным оформлением, система тёплого пола в кухне, коридоре и санузлах, а также современная система вентиляции и фильтрации воды. Особое внимание уделено качеству отделки: квартира полностью укомплектована мебелью, встроенной кухонной техникой, системами хранения, сплит-системами и освещением — всё останется при продаже. Установлены тройные стеклопакеты и выполнена шумоизоляция, что обеспечивает тишину и комфорт, несмотря на расположение в центре города. Комфорт и безопасность — закрытая территория с парковкой под

шлагбаумом, а также детская площадка во дворе. Из окон открывается вид на три стороны, есть два балкона. В шаговой доступности — школы, детские сады (200 м), фитнес-клуб «Фитрон» и студия йоги, что делает место идеальным для активной и семейной жизни. Квартира юридически чиста и подходит под ипотеку, что делает её доступным и выгодным приобретением.





Move.ru - вся недвижимость России