

Создано: 15.10.2025 в 05:50

Обновлено: 02.12.2025 в 14:59

<https://rnd.move.ru/objects/9285707055>

Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучёва**

**14 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

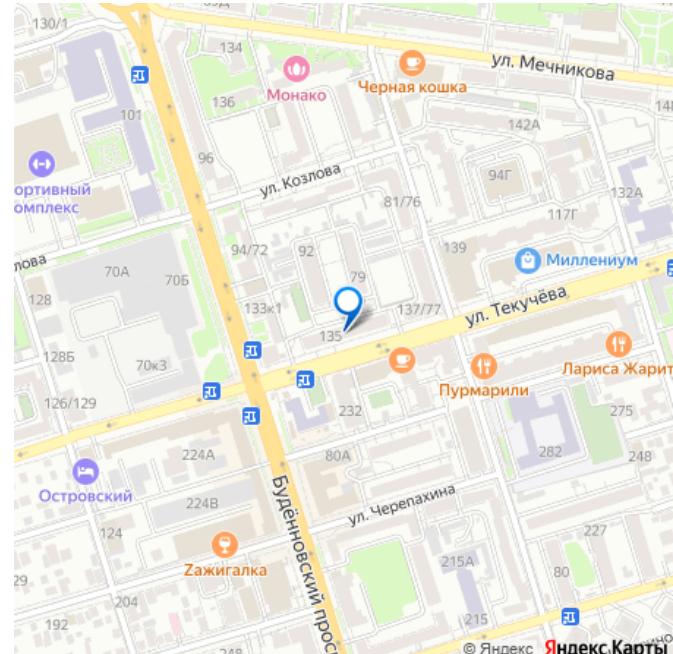
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

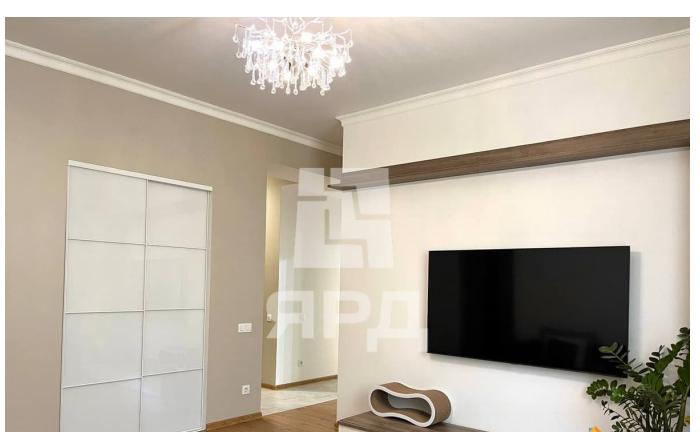


## Описание

Арт. 118966374 Предлагаем вашему вниманию просторную и светлую трехкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом и высокими потолками (3,2 м), создающими ощущение простора и комфорта. Эта квартира отличается эргономичной планировкой: три изолированные комнаты и удобная кухня, что обеспечивает максимум уюта и функциональности для вашей семьи.

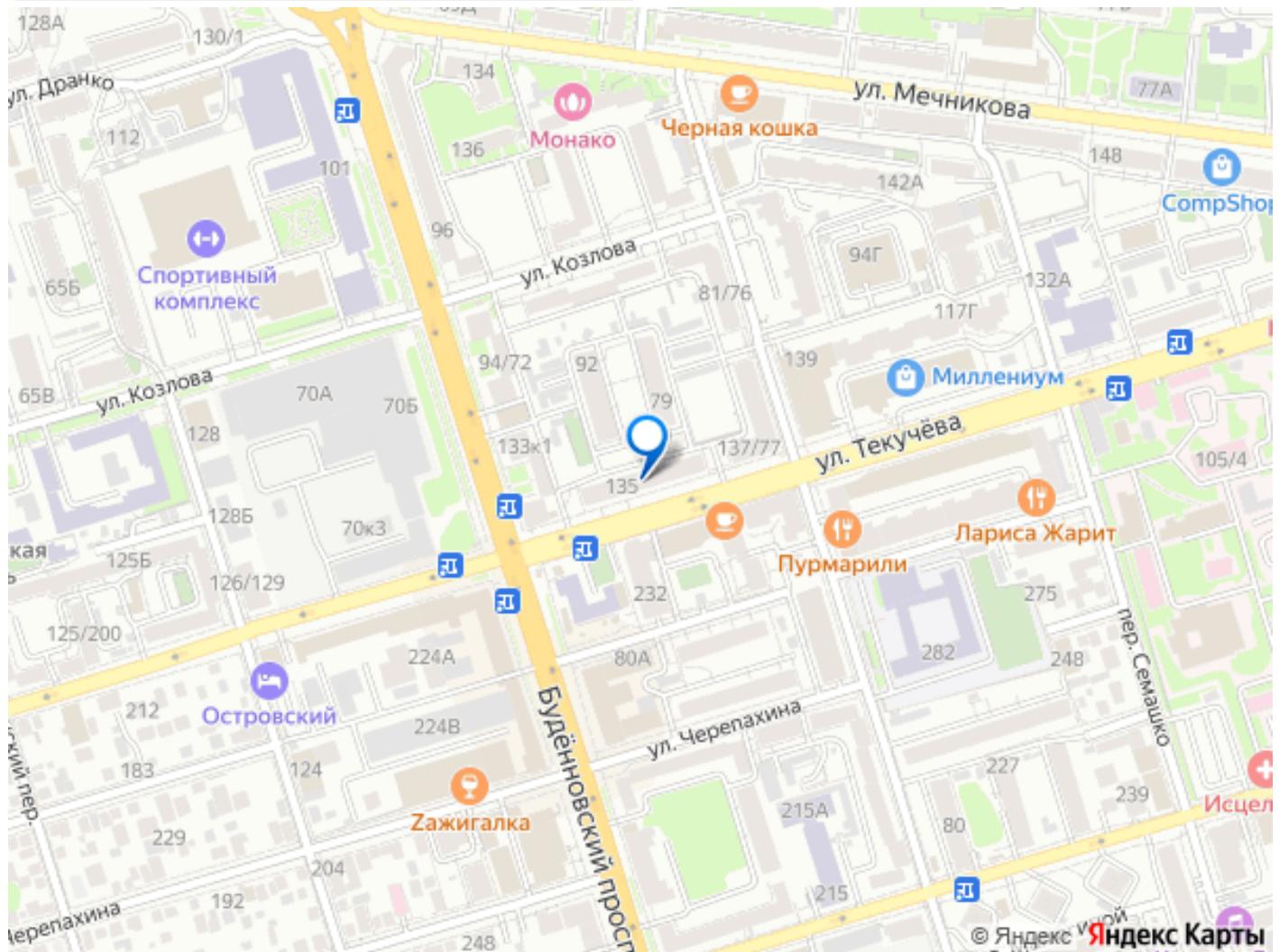
Использованы современные материалы и технологии — новая электропроводка и сантехнические коммуникации, индивидуальная газовая колонка с официальным оформлением, система тёплого пола в кухне, коридоре и санузлах, а также современная система вентиляции и фильтрации воды. Особое внимание удалено качеству отделки: квартира полностью укомплектована мебелью, встроенной кухонной техникой, системами хранения, сплит-системами и освещением — всё останется при продаже. Установлены тройные стеклопакеты и выполнена шумоизоляция, что обеспечивает тишину и комфорт, несмотря на расположение в центре города. Комфорт и безопасность — закрытая территория с парковкой под шлагбаумом, а также детская площадка во дворе. Из окон открывается вид на три стороны, есть два балкона. В шаговой доступности — школы, детские сады (200 м), фитнес-клуб «Фитрон» и студия йоги, что делает место идеальным для активной и семейной жизни. Квартира юридически чиста и подходит под ипотеку, что делает её

доступным и выгодным приобретением.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России