

Создано: 22.10.2025 в 11:41

Обновлено: 04.12.2025 в 20:57

<https://rnd.move.ru/objects/9285908805>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Текучёва**

14 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучёва

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

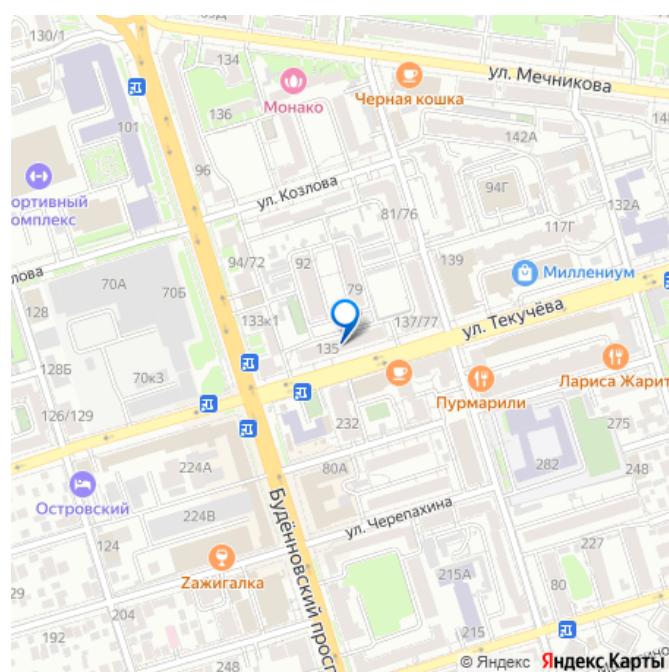
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро



Описание

Просторная трехкомнатная квартира

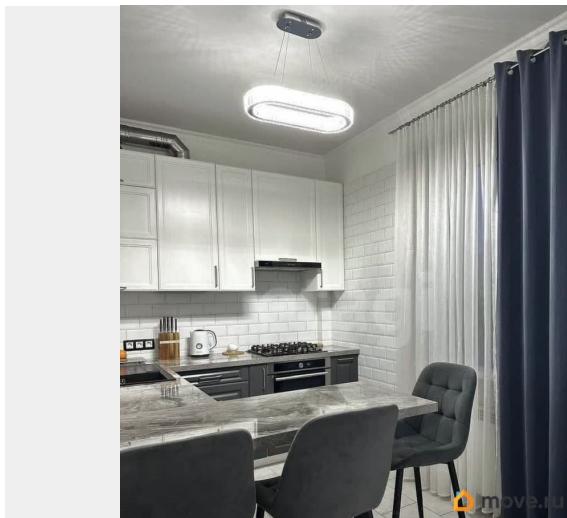
площадью 80 м² на 5 этаже шестиэтажного дома предлагает комфорт для жизни на долгие годы. Квартира отличается изолированными комнатами и высокой жилой площадью 50 м², а высота потолков 3,2 метра создает ощущение особого простора.

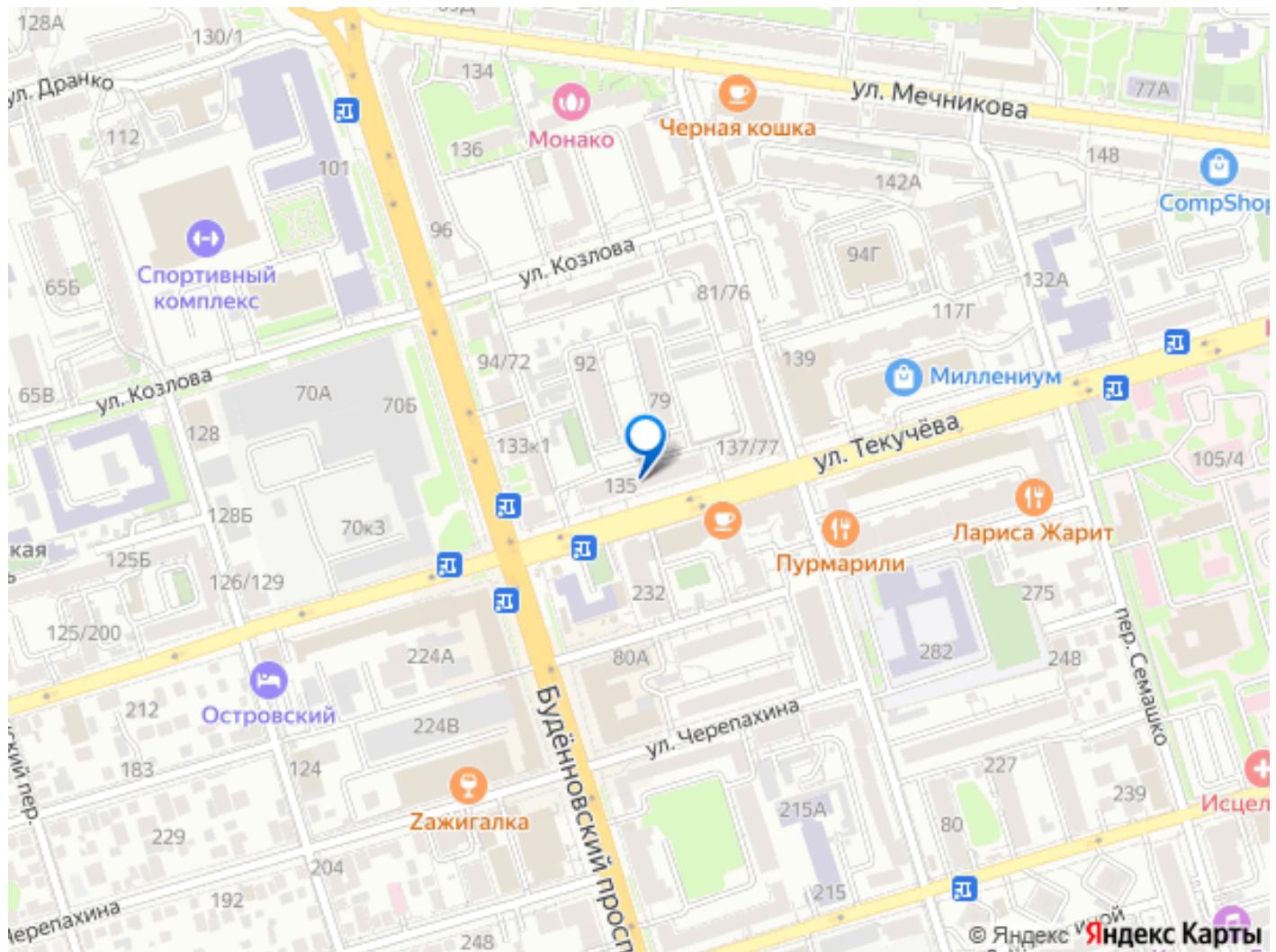
Планировка функциональна: кухня 10 м² отделена от гостиной, предусмотрены две изолированные спальни и раздельный санузел. Окна выходят на солнечную сторону, во двор и на улицу, что обеспечивает хорошую инсоляцию и виды. Проведен качественный дизайнерский ремонт с использованием надежных материалов: уложен теплый пол, смонтирована индивидуальная система вентиляции и фильтрации воды, выполнена шумоизоляция и установлены тройные стеклопакеты.

Объект полностью укомплектован современной мебелью и всей необходимой техникой, включая кондиционеры, посудомоечную машину и водонагреватель, и все это остается новому владельцу.

Юридическая чистота и узаконенная перепланировка обеспечивают безопасность сделки, возможна покупка в ипотеку.

Расположение в центре города является ключевым преимуществом: в шаговой доступности, в 150-200 метрах, находятся детский сад и школа, фитнес-клуб и студия йоги. Транспортная доступность отличная, во дворе организована закрытая парковка, есть детская площадка, а подъезд содержится в чистоте и порядке. Это предложение представляет собой редкое сочетание продуманного жилого пространства, готового к заселению, и выгодного расположения в развитой инфраструктуре. Код пользователя: 190606 Номер в базе: 10148615





Move.ru - вся недвижимость России