

Создано: 23.10.2025 в 14:42

Обновлено: 10.12.2025 в 13:16

<https://rnd.move.ru/objects/9285983382>

Олеся Сетракова, Танаис

**79885710395**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Орбитальная, 28**

**7 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Орбитальная, 28

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Орбитальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

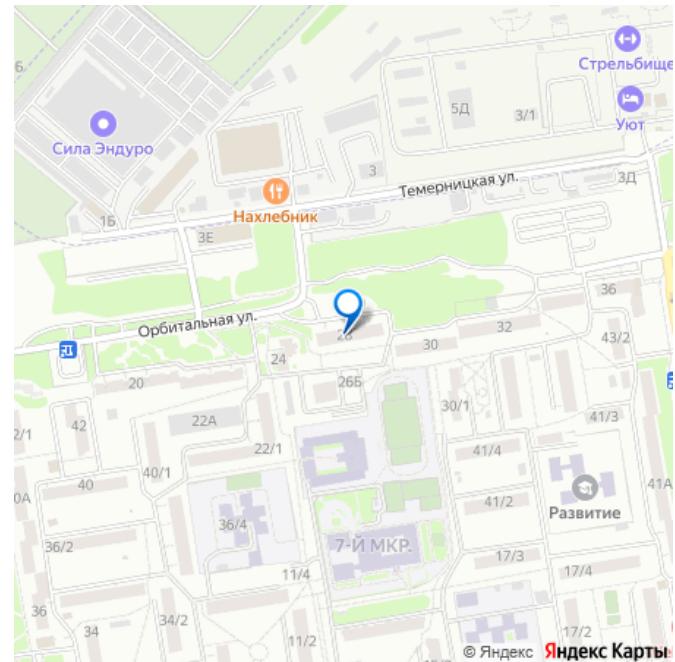
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

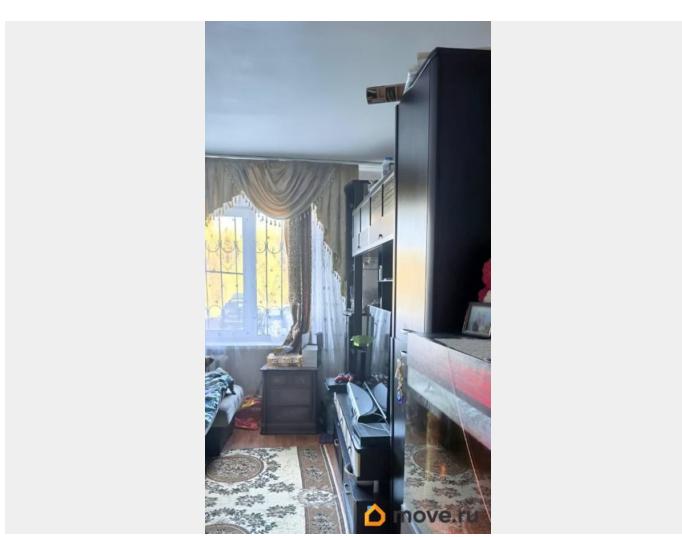
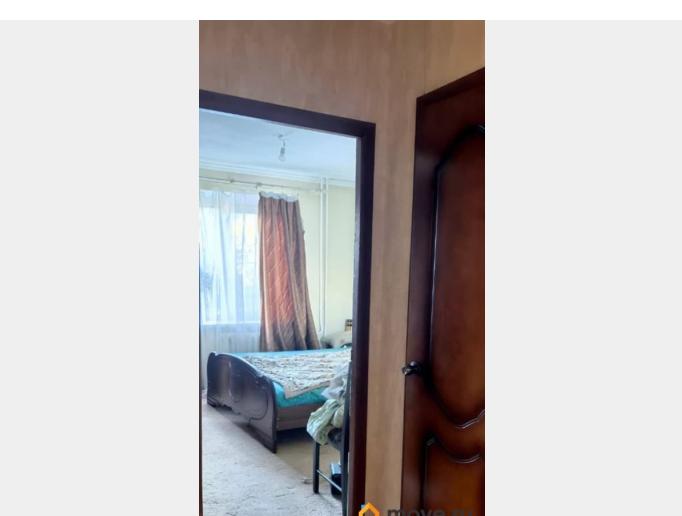
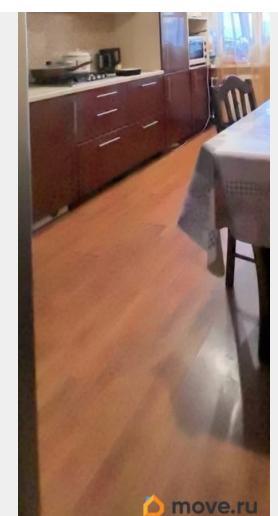
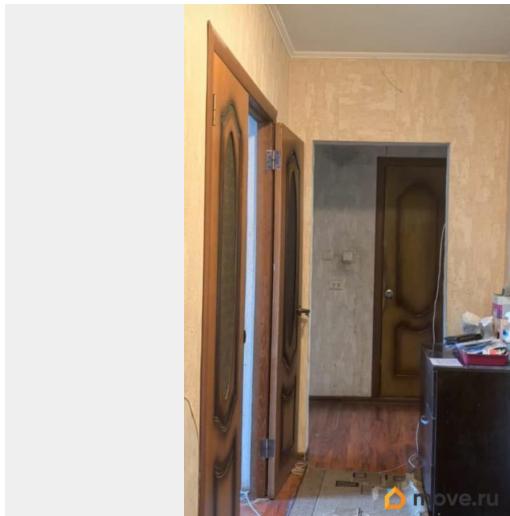
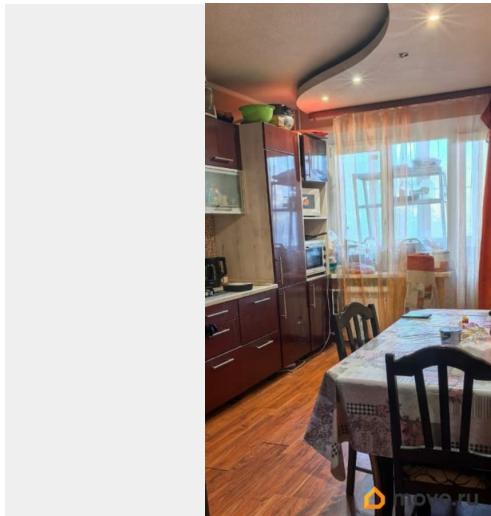
да

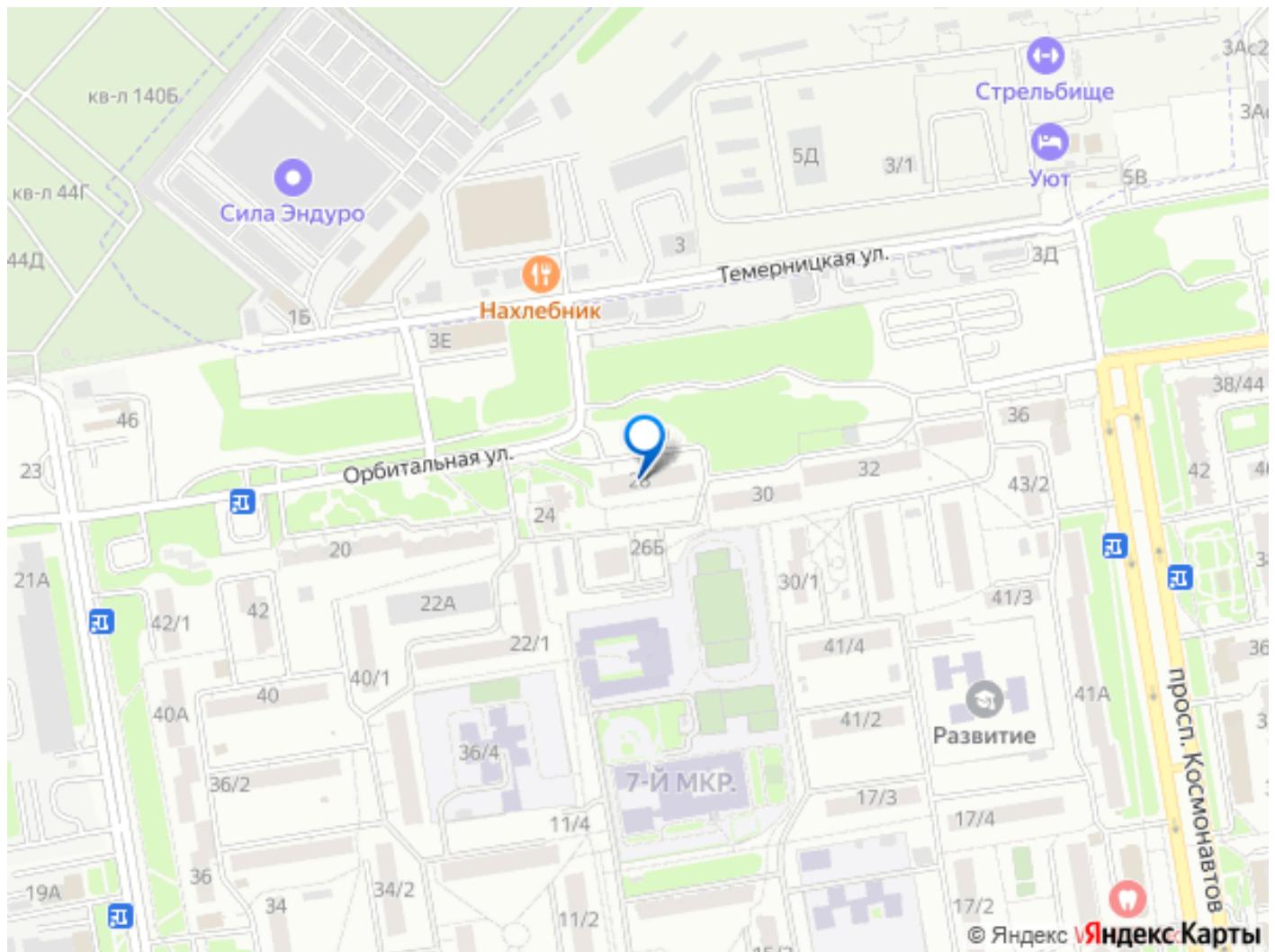
возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!! Продаю большую, уютную, светлую трешку в тихом спальном районе СЖМ. Дом 2005 года постройки. Все комнаты изолированные. санузел раздельный. Гостиная 17 кв.м., спальные комнаты 13 и 19 кв.м. + балкон 4,7 кв.м., кухня 14 кв.м. + балкон 2,85 кв. м. Имеются 2 подвальных помещения под балконами. Большая парковка перед домом , всегда будет место припарковать свой автомобиль и автомобили гостей. Отличная локация, рядом роща для прогулок , 2 детских сада, 2 школы, Гимназия 118 за домом, спортивные секции, магазины, аптеки, парикмахерские, банкоматы с водой, обустроенные детские площадки, в шаговой доступности рынки Квадро, Шайба, Транспортная доступность во все районы города. В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре купли-продаже. Полное юридическое сопровождение и гарантия чистоты сделки. Обременений нет, ипотека подходит. Звоните записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время. АН «Танаис», агент Олеся Александровна.





Move.ru - вся недвижимость России