

Создано: 25.10.2025 в 06:27

Обновлено: 22.12.2025 в 20:26

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оружейный переулок

9 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оружейный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

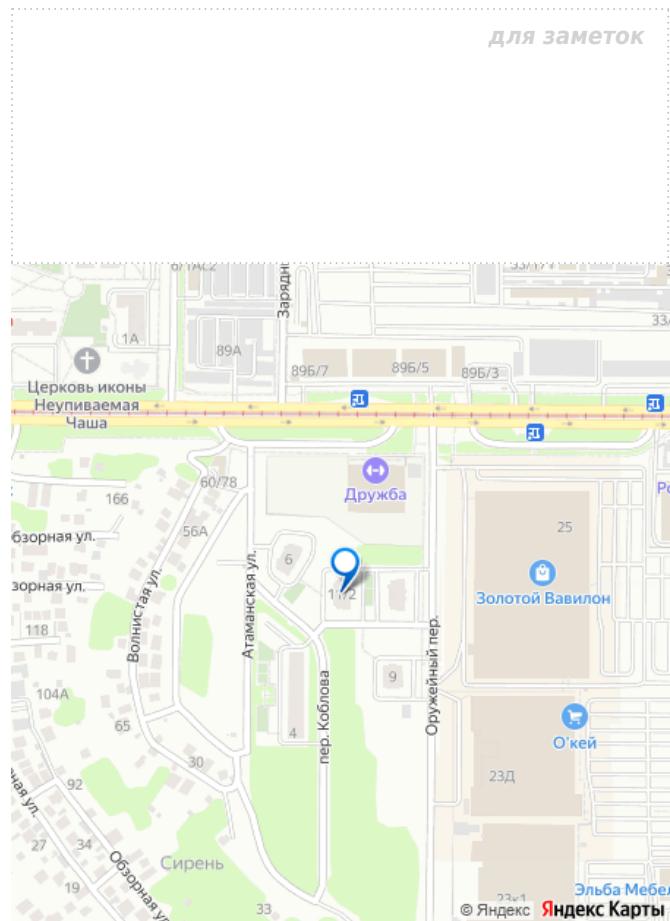
[Квартиры](#)

Ремонт

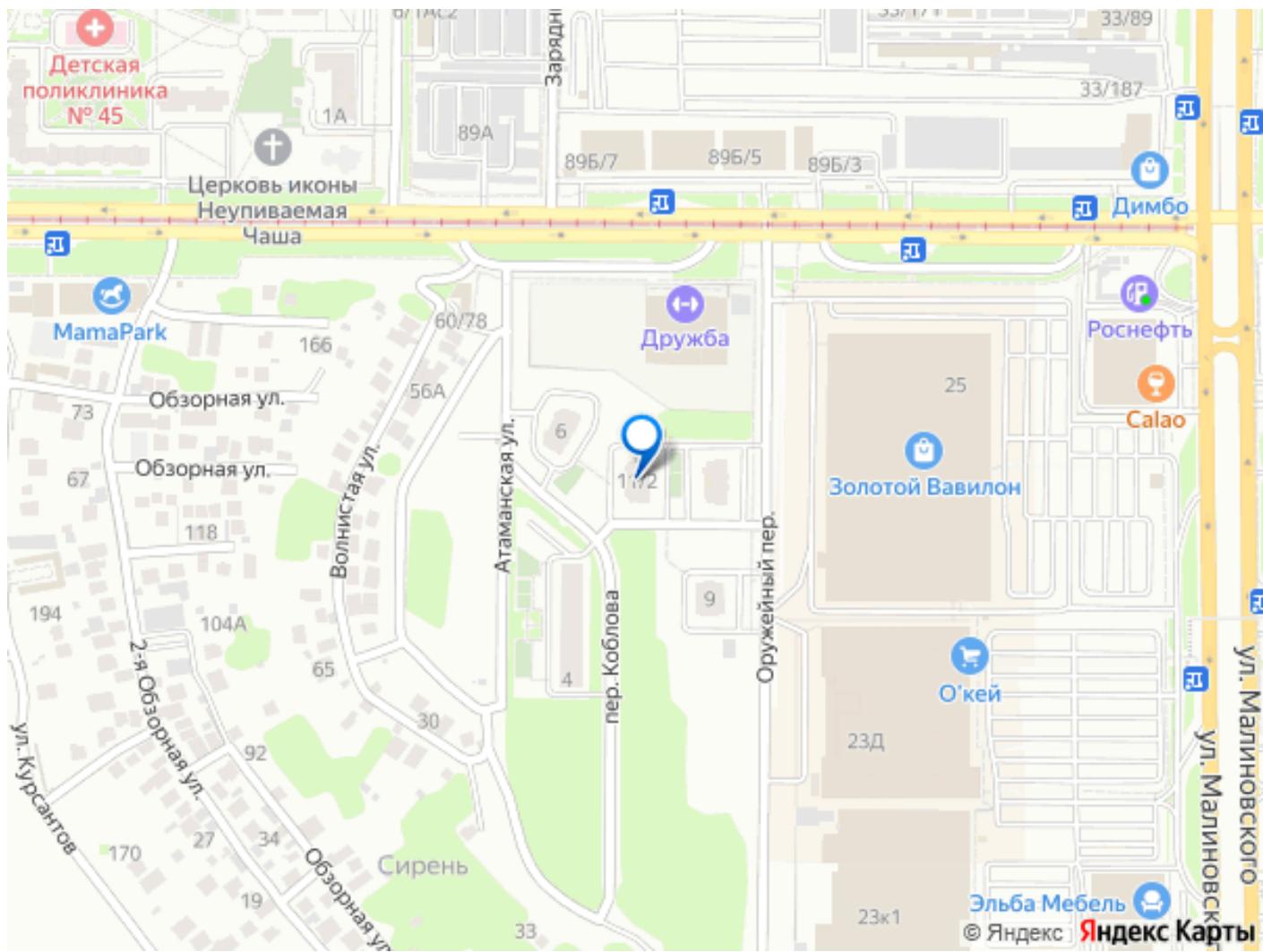
дизайнерский

лифт

Описание



Трехкомнатная квартира площадью 84 м²
расположена на 12 этаже 16-этажного
монолитного дома башенного типа.
Планировка отличается продуманностью и
простором: 30-метровая гостиная плавно
переходит в кухню-столовую 14 м², создавая
единое светлое пространство. Две
изолированные спальни площадью 15 и 16 м²
обеспечивают уединение, при этом одна из
комнат имеет панорамное остекление и
полукруглый эркер. Дополнительное
функциональное пространство
предоставляет лоджия, оборудованная как
полнценная комната, что позволяет
использовать квартиру как
четырехкомнатную. Состояние объекта
исключительное: выполнен качественный
ремонт с применением европейских
материалов — испанская плитка,
бельгийский водостойкий ламинат,
итальянские подоконники и камень,
немецкие электроустановки и двери. Для
комфорта установлены системы теплого
пола, приточно-вытяжной вентиляции,
климатическая система и сплит-системы в
спальнях, а также система пожаротушения.
Дом расположен в тихой зеленой зоне вдали
от магистралей, вид из окон на озелененную
территорию. Во дворе оборудованы детская и
спортивная площадки, обеспечена
круглосуточная парковка. Инфраструктура
развита: в пешей доступности находятся
гипермаркеты «Метро», «Лента», «О'КЕЙ»,
торговый центр «Золотой Вавилон»,
строительные магазины «Касторама», «Леруа
Мерлен», а также фитнес-центры и бассейны.
Объект юридически чист, без обременений, с
одним собственником. Продажа
осуществляется без мебели и техники,
возможен любой вид расчета. Код
пользователя: 189601 Номер в базе: 10171916



Move.ru - вся недвижимость России