

Создано: 25.10.2025 в 06:27

Обновлено: 22.12.2025 в 20:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Оружейный переулок**

9 999 999 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Оружейный переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

12/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

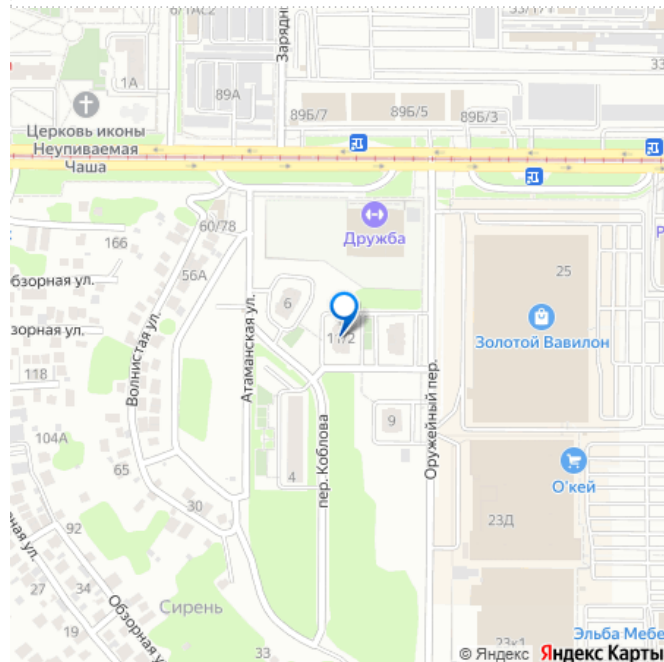
Ремонт

дизайнерский

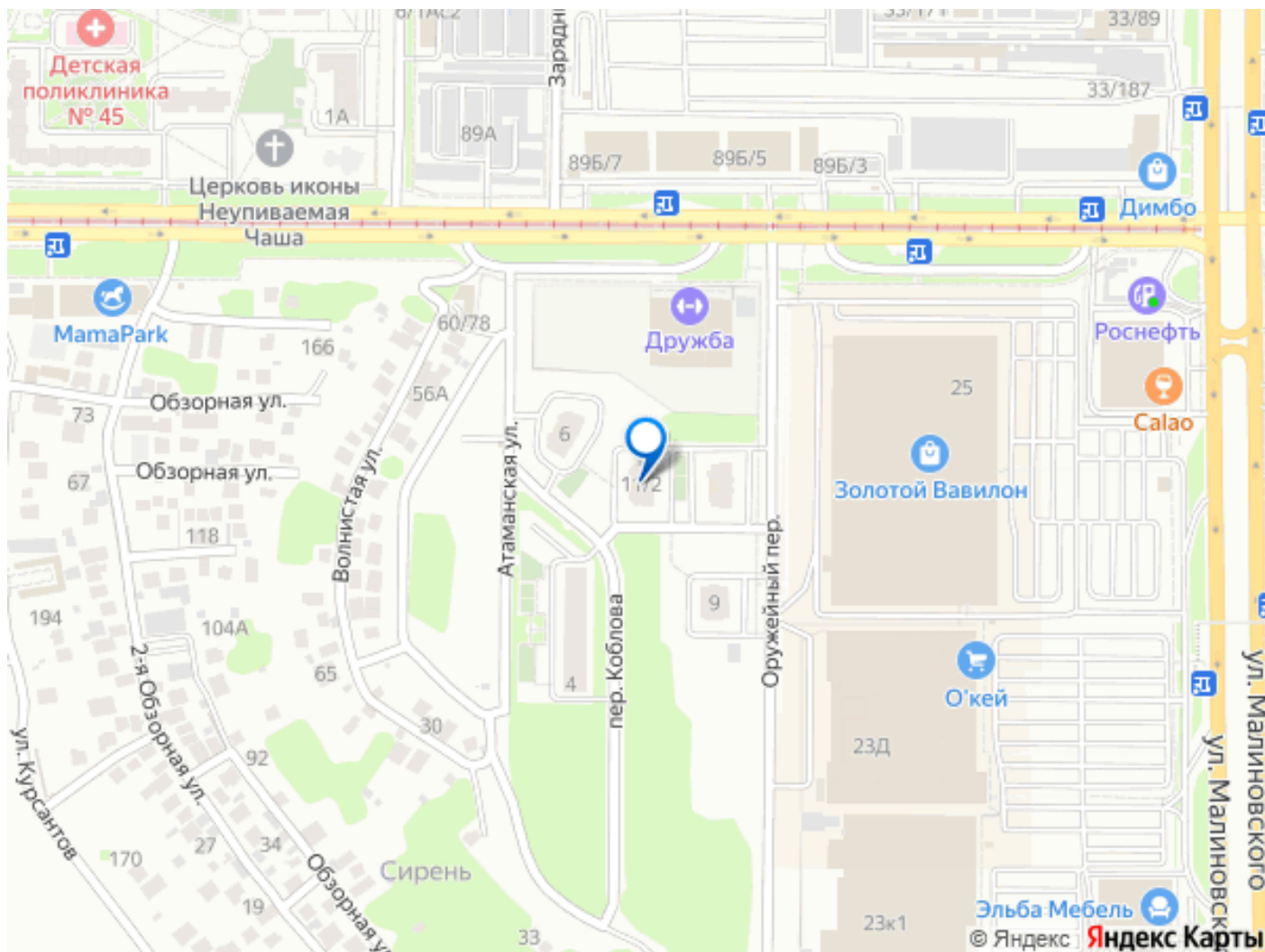
лифт

Описание

для заметок



Трехкомнатная квартира площадью 84 м² расположена на 12 этаже 16-этажного монолитного дома башенного типа. Планировка отличается продуманностью и простором: 30-метровая гостиная плавно переходит в кухню-столовую 14 м², создавая единое светлое пространство. Две изолированные спальни площадью 15 и 16 м² обеспечивают уединение, при этом одна из комнат имеет панорамное остекление и полукруглый эркер. Дополнительное функциональное пространство предоставляет лоджия, оборудованная как полноценная комната, что позволяет использовать квартиру как четырехкомнатную. Состояние объекта исключительное: выполнен качественный ремонт с применением европейских материалов — испанская плитка, бельгийский водостойкий ламинат, итальянские подоконники и камень, немецкие электроустановки и двери. Для комфорта установлены системы теплого пола, приточно-вытяжной вентиляции, климатическая система и сплит-системы в спальнях, а также система пожаротушения. Дом расположен в тихой зеленой зоне вдали от магистралей, вид из окон на озелененную территорию. Во дворе оборудованы детская и спортивные площадки, обеспечена круглосуточная парковка. Инфраструктура развита: в пешей доступности находятся гипермаркеты «Метро», «Лента», «О'КЕЙ», торговый центр «Золотой Вавилон», строительные магазины «Касторама», «Леруа Мерлен», а также фитнес-центры и бассейны. Объект юридически чист, без обременений, с одним собственником. Продажа осуществляется без мебели и техники, возможен любой вид расчета. Код пользователя: 189601 Номер в базе: 10171916



Move.ru - вся недвижимость России