

Создано: 25.10.2025 в 19:53

Обновлено: 13.12.2025 в 12:01

<https://rnd.move.ru/objects/9286063586>

Собственник

**79185429632**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Думенко, 11А**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 11А

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

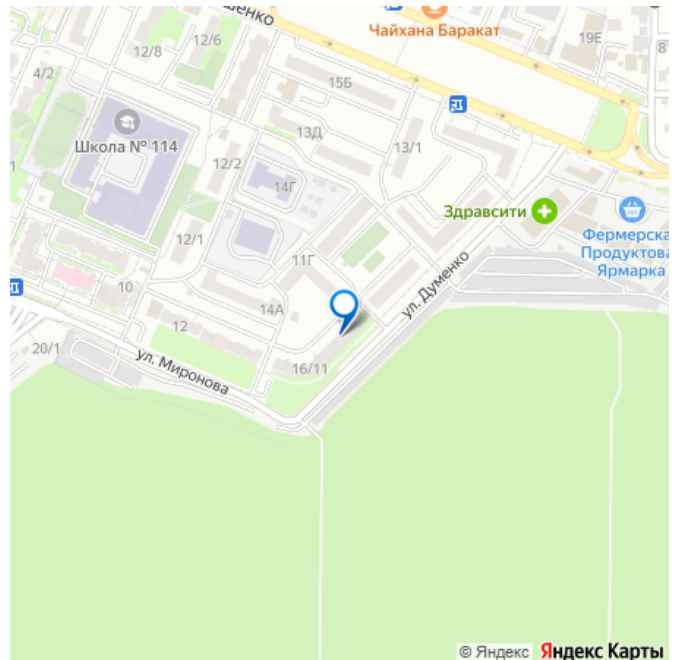
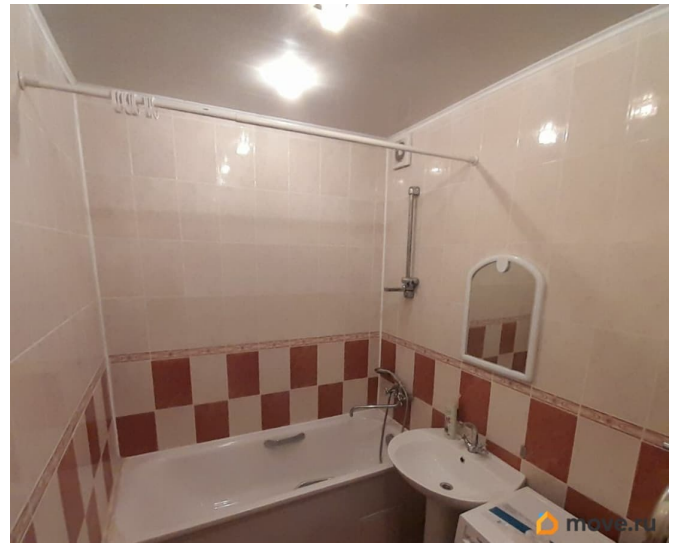
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

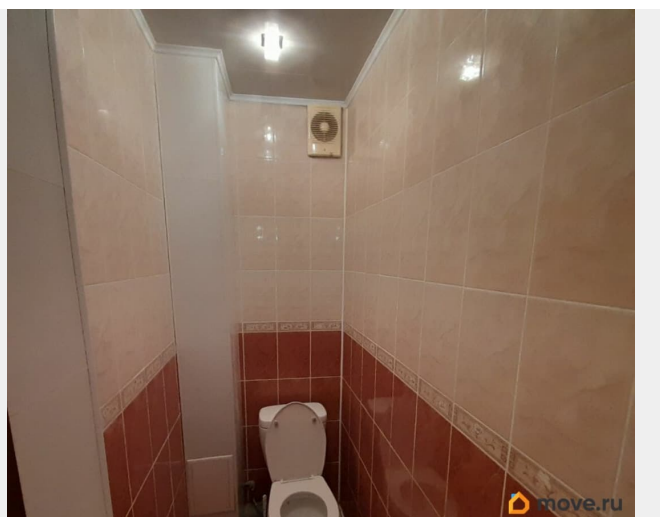
возможна ипотека, лифт

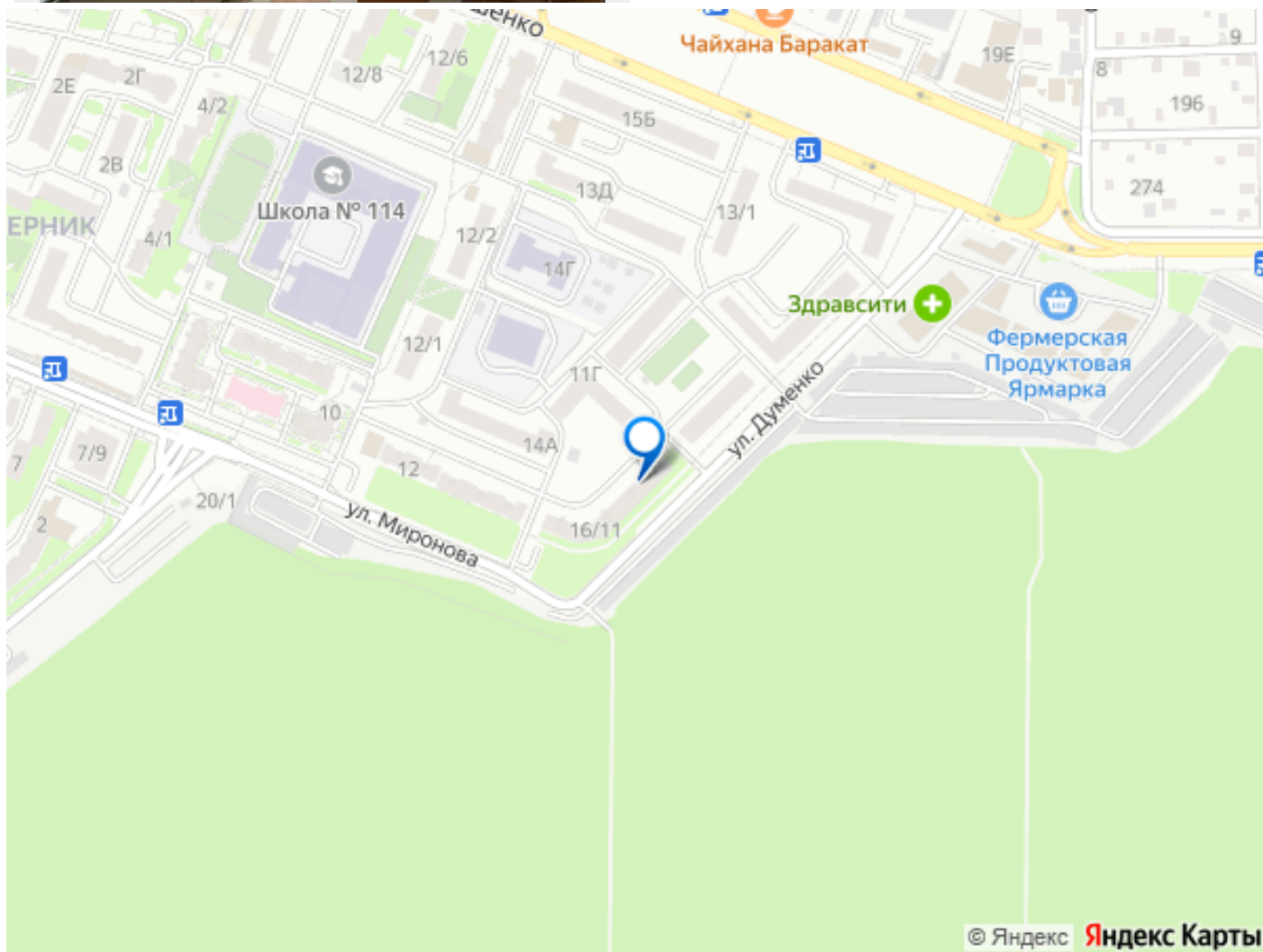
## Описание

В продаже трёхкомнатная квартира.

Классический семейный формат. В квартире практичная планировка, включающая в себя наличие гардеробных и два санузла - есть и ванная и душ, просторную кухню-столовую почти 16кв.м с балконом. Все комнаты раздельные и немаленькие: 18,7+12,9+17 По многим параметрам эта квартира довольно уникальна - такую-же вторую маловероятно найти. Во-первых в этом новом доме есть лифт. Лифт современный. Кап.ремонт всего дома был сделан недавно. Во-вторых, в этой квартире, чуть ранее, тоже был сделан полный капитальный ремонт с демонтажом старой штукатурки до кирпича, заменой электропроводки, сантехники, монтажом стяжки и установкой новых окон и т.п., т.е грандиозных вложений эта квартира не требует. Двор открыт, просторный, имеет детскую площадку и спортивный комплекс с открытым доступом для всех желающих. По округе несколько детских садов и несколько школ. Много кружков и занятий для любого досуга. По месторасположению по отношению к инфраструктуре - тоже много плюсов. Остановки рядом, удобная транспортная развязка. А так-же, в пешей доступности несколько супермаркетов

Пятёрочка, хлебные магазины «Гриднев», мясные магазины, магазины одежды и обуви, и т.д и т.п. Т.е. - расположение дома полностью отвечает всем требованиям тех, кто хочет жить полноценной семейной жизнью. В этой квартире каждый член вашей семьи обретёт своё приватное пространство.





Move.ru - вся недвижимость России