

Создано: 30.05.2025 в 10:09

Обновлено: 18.11.2025 в 05:23

<https://rnd.move.ru/objects/9286686464>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Студенческая улица**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Студенческая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Студенческая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

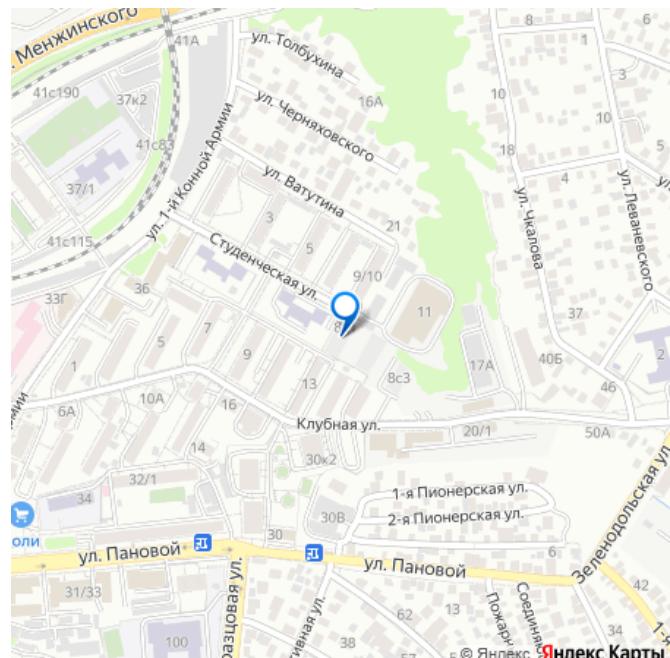
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт



без ремонта

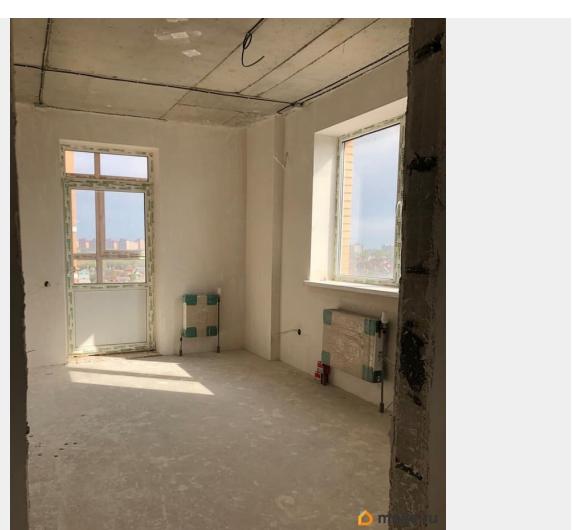
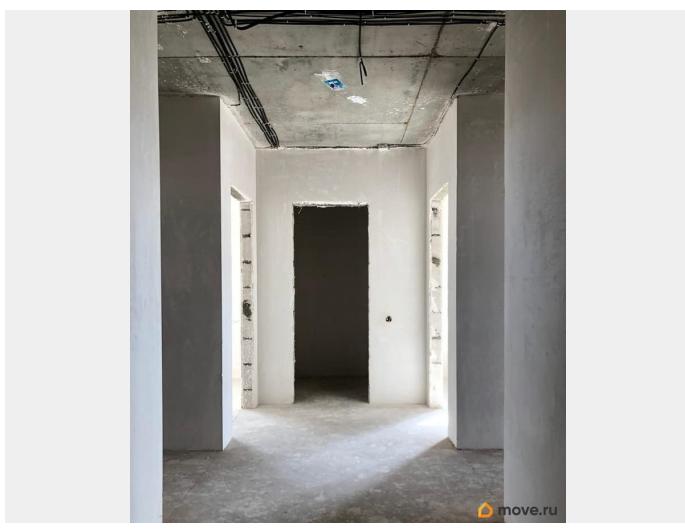
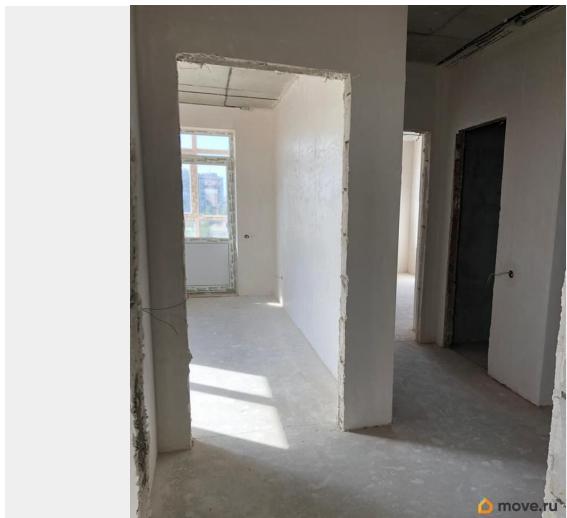
Квартира в новостройке

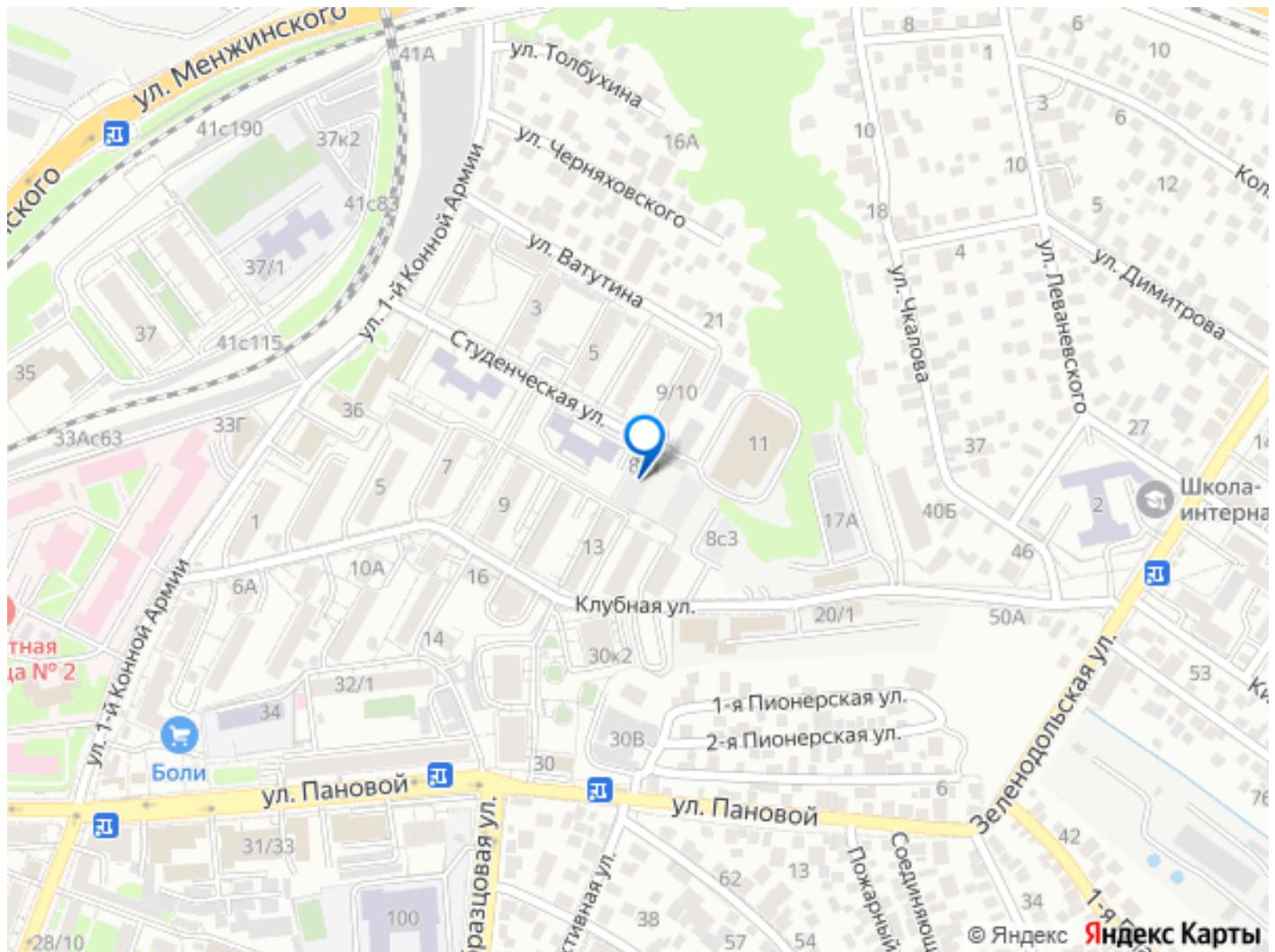
да

## **Описание**

**ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** В продаже видовая 3-комнатная квартира в новом жилом комплексе « Новый Сельмаш».

Квартира находится на 11 этаже. Идеальная планировка «бабочка», окна выходят на обе стороны дома; Три отдельные комнаты - 13,7, 12,5, 12,5 кв м, кухня 14,2 кв м, раздельный санузел, гардеробная 2,7 кв м; Две застекленные лоджии по 3 кв м. В квартире выполнен ремонт от застройщика(предчистовая отделка) - штукатурка, стяжка, разведена электрика, установлены радиаторы и качественная входная дверь . Можно сразу клеить обои. Закрытая придомовая территория. Двор без машин. Дизайнерские холлы и панорамное остекление. Консьерж. Имеется своё подземное парковочное место. **РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:** Рядом находятся детские сады, лицей №20, школа №6, школы доп. образования, безопасные детские площадки на закрытой территории двора. Для поддержания спортивной формы в пешей доступности находятся бассейн, стадион, спортивные площадки. Отличное расположение-15 минут от центра Ростова-на-Дону.





Move.ru - вся недвижимость России