

Создано: 18.11.2025 в 17:32

Обновлено: 01.12.2025 в 11:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286704567>

Юлия Матвиенко, ЛЕНДЛОРД

**79885713598**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Ленина, 46/2**

**17 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 46/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

19/27



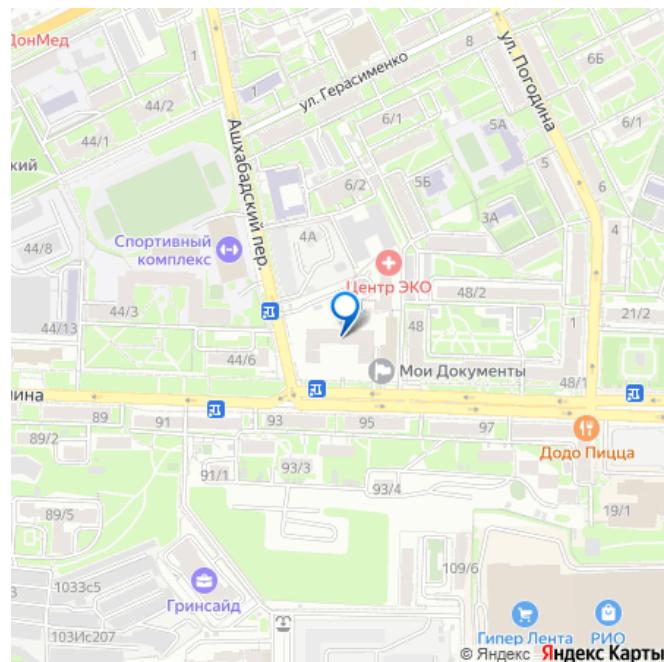
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт

## Описание

Каталожный номер — F079028 НЕ ФЕЙК!

Представляем вашему вниманию просторную трехкомнатную квартиру премиум-класса в престижном ЖК Ленина. Уникальное предложение с высококачественным дизайнерским ремонтом, идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, стиль и удобства городской жизни. Три уютные комнаты с изысканным интерьером, позволяющие создать индивидуальное пространство для каждого члена семьи. Два раздельных удобных санузла, оборудованных современной сантехникой.

Высококачественный ремонт с использованием премиальных материалов и отделки. Просторная кухня-гостиная, позволяющая насладиться семейными ужинами и приемом гостей. Квартира расположена всего в 10 минутах ходьбы от центра города, что позволит вам наслаждаться всеми преимуществами центральной части города, оставаясь вдали от шума центральных улиц. Рядом расположены крупные торговые центры РИО и Горизонт, университетские кампусы ЮФУ и

ДГТУ, фитнес-клубы, разнообразные магазины и уютные кафе. Развитая транспортная инфраструктура позволяет быстро добраться до любого района города. Если вас заинтересовало наше предложение, свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать просмотр и убедиться лично в преимуществах проживания здесь. Не упустите шанс стать владельцем великолепной квартиры мечты в одном из лучших районов города! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

