

Создано: 19.11.2025 в 16:09

Обновлено: 03.12.2025 в 11:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица, 30/6**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица, 30/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

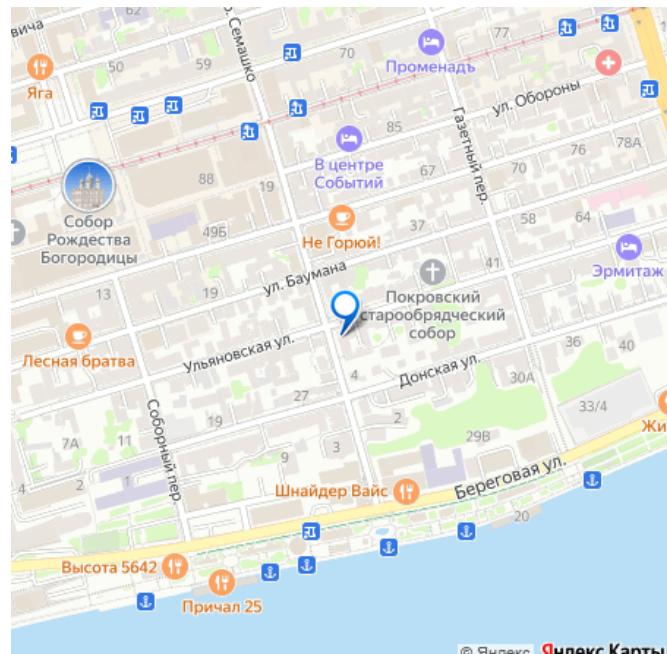
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286922335>

**Оксана Евгеньевна Алескерова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79185854744**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

да

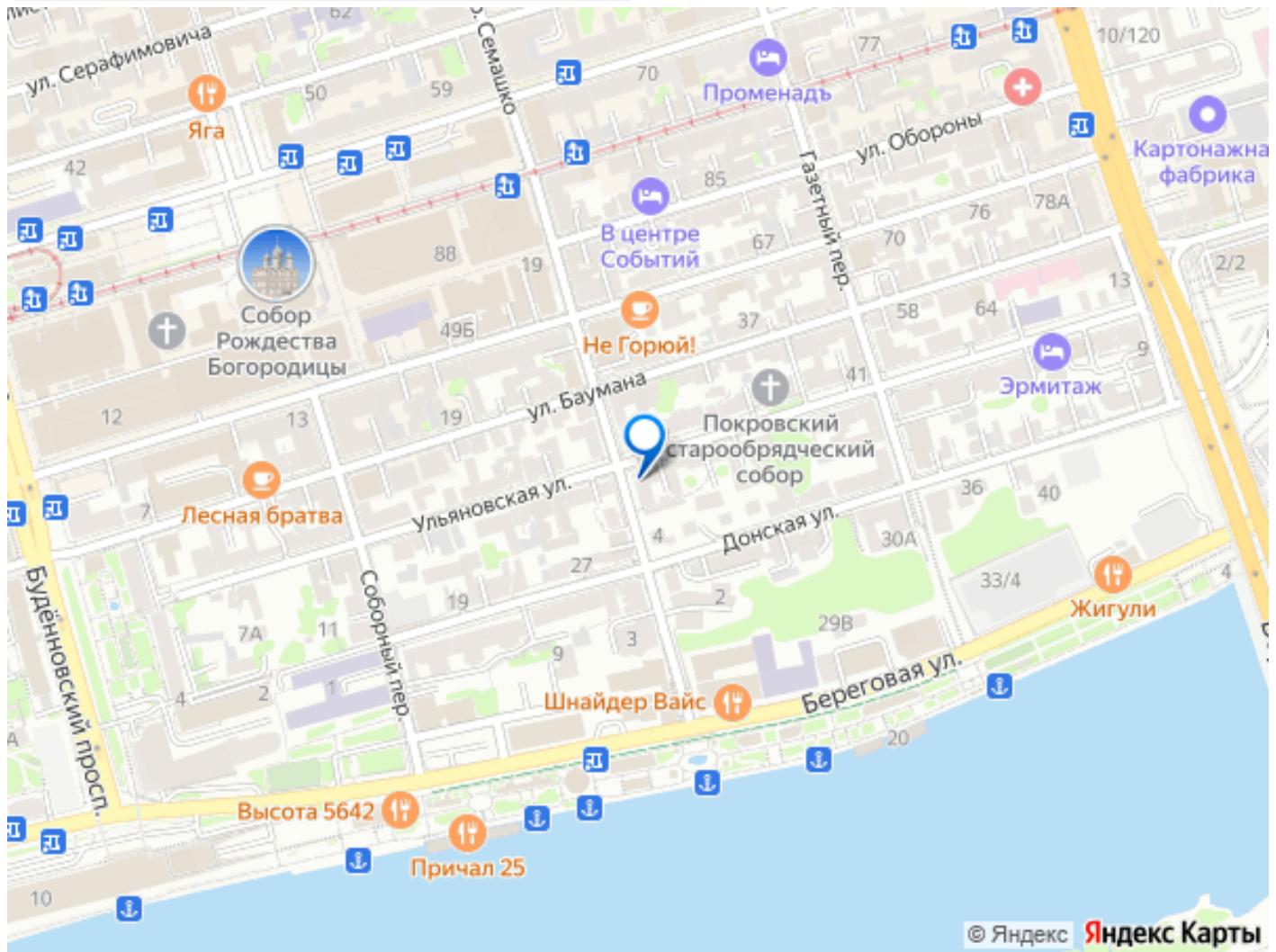
возможна ипотека

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в самом центре города, отличающаяся исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Объект расположен в пешей доступности от центральной набережной с многочисленными кафе и ресторанами, а также вблизи от центрального рынка, аптек и сетевых магазинов. Выгодное расположение обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Жилой фонд характеризуется закрытым двором и возможностью для парковки личного транспорта. Квартира предлагает три изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для организации личного пространства. Состояние объекта отличное: проведен качественный косметический ремонт, уложен новый линолеум, наклеены свежие обои. Потолки подготовлены для монтажа натяжных конструкций, вся электропроводка аккуратно разведена под потолок, что позволяет новому собственнику быстро и без дополнительных затрат завершить отделку по своему вкусу. Значительным преимуществом является продажа квартиры со всей имеющейся мебелью, что позволяет заселиться сразу после приобретения. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодного расположения, готовности к проживанию и долгосрочного инвестиционного потенциала. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 183083 Номер

в базе: 9668858





Move.ru - вся недвижимость России