

Создано: 26.11.2025 в 19:44

Обновлено: 26.11.2025 в 20:51

<https://rnd.move.ru/objects/9286937848>

Собственник

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Передовая улица**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Передовая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Передовая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

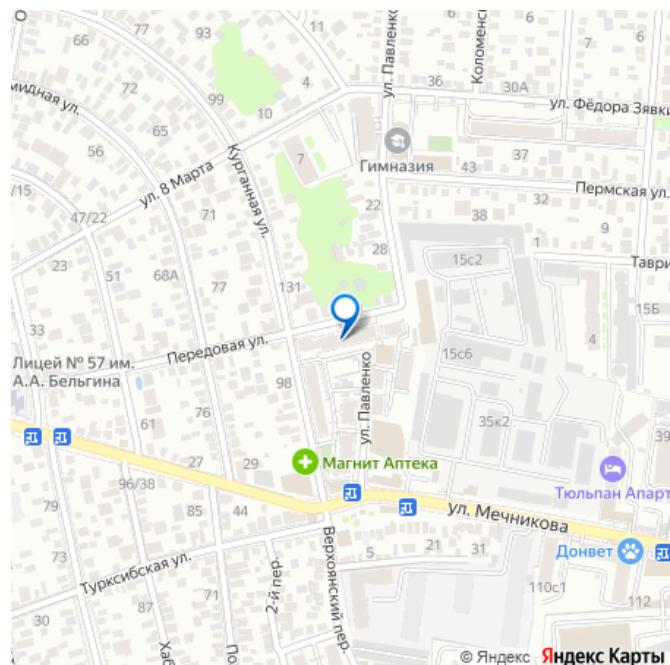
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу



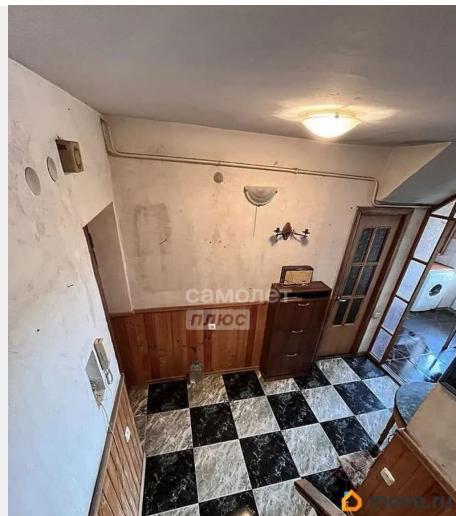
Ремонт

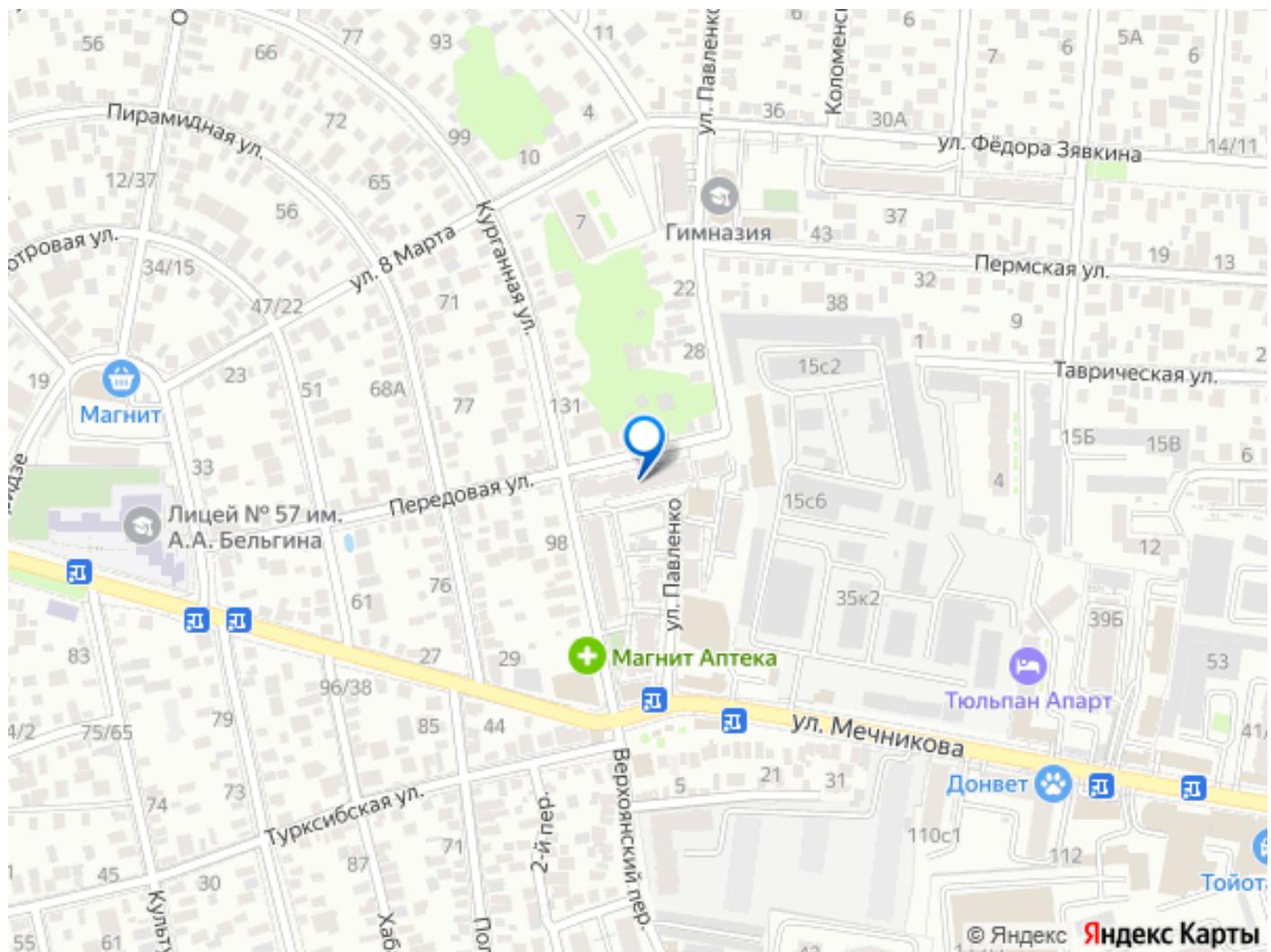
лифт

## Описание

Арт. 71802946 Продается полноценная трехкомнатная квартира. Квартира находится на 6 и 7 этажах. Три изолированные комнаты. Два балкона, лоджия. Это не просто квартира, это **ДВУХЭТАЖНАЯ квартира!!!!!!**

ПЕРЕПЛАНИРОВОК НЕТ!!!! Такая планировка в два этажа от застройщика!!!! На 1 этаже кухня с балконом, с/у, просторная прихожая и огромное пространство для хранения под лестницей. На 2 этаже три изолированные комнаты, две из них с балконом и лоджией. Балкон застеклен. Также на втором этаже два с/у. И небольшая, проходная комната для отдыха. В жилых комнатах деревянные полы. На 1 этаже плитка. Дом кирпичный, в доме новый лифт. Из окон открывается прекрасный вид на город. В пешом доступе школа, детский сад. Во дворе продуктовый магазин Апекс, в соседнем Пятерочка и множество других магазинов. Остановка общественного транспорта также в двух шагах от дома. **ТАКИХ КВАРТИР НА РЫНКЕ ГОРОДА НЕТ!!!** Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России