

🕒 Создано: 03.12.2025 в 15:53

Обновлено: 04.01.2026 в 16:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Филимоновская улица, 117**

35 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,
117

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

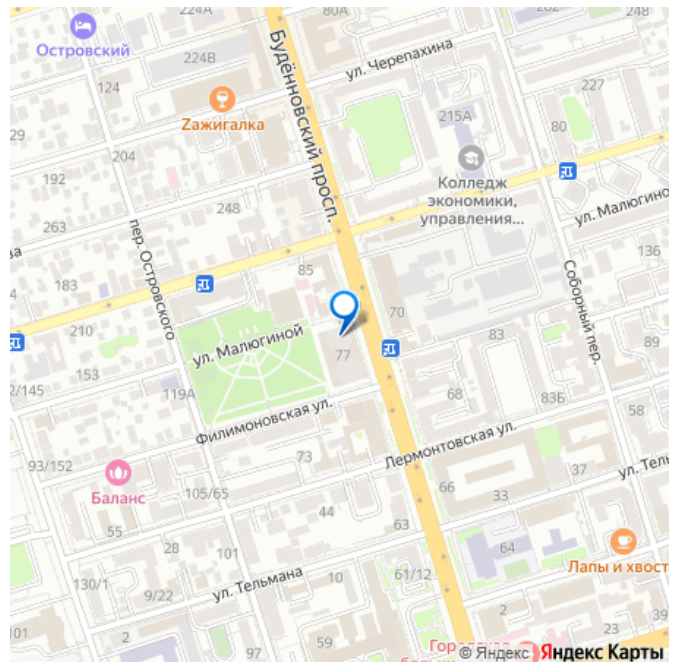
Ремонт

дизайнерский

<https://rnd.move.ru/objects/9287149986>

**Александр Андреевич Винокуров,
Этажи Ростов-на-Дону
79895121885**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

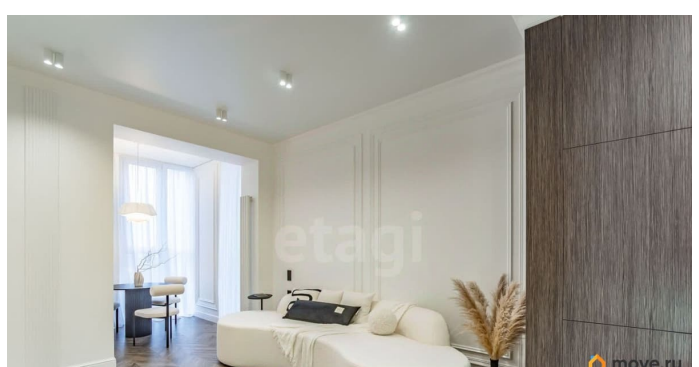
да

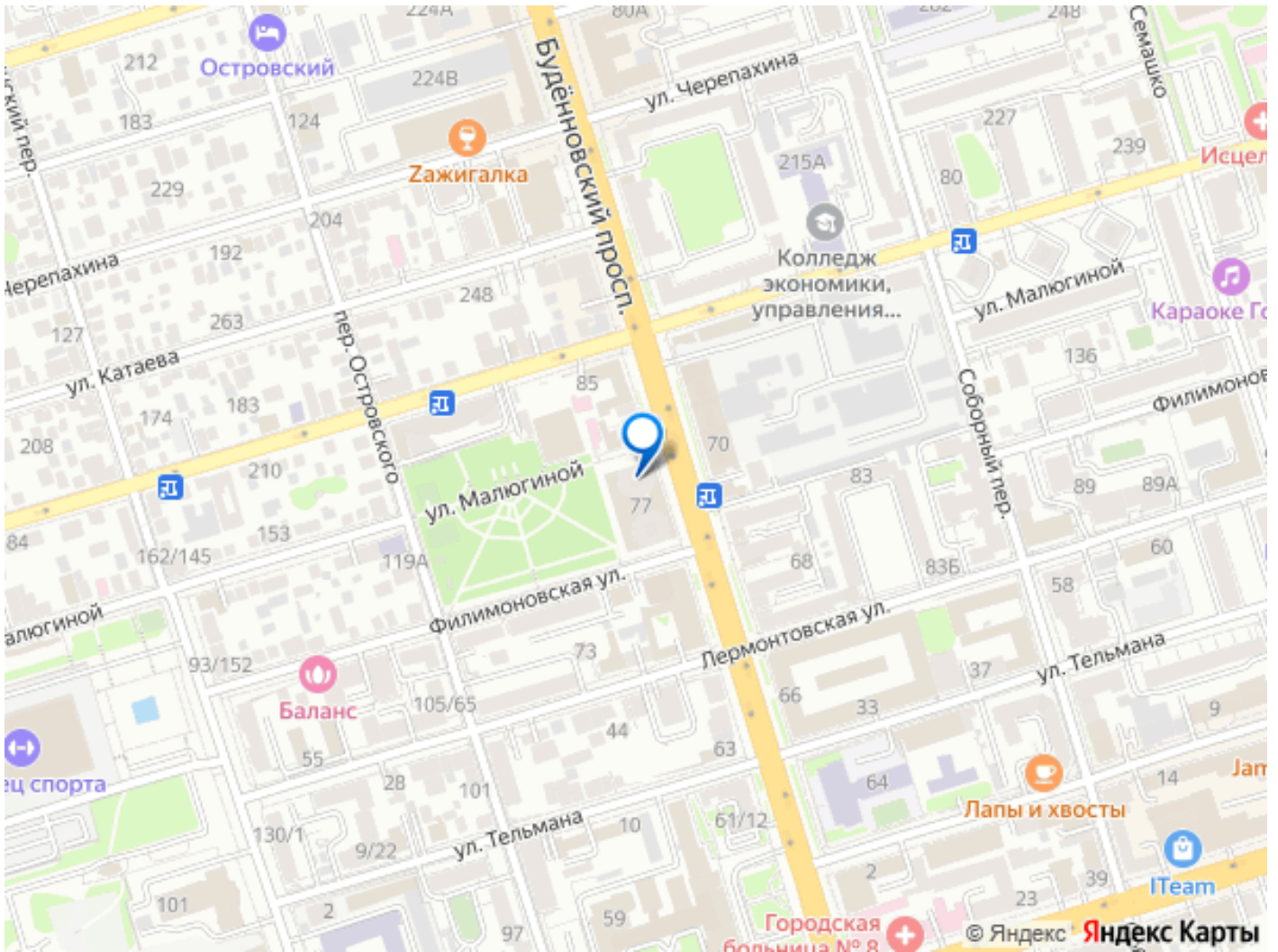
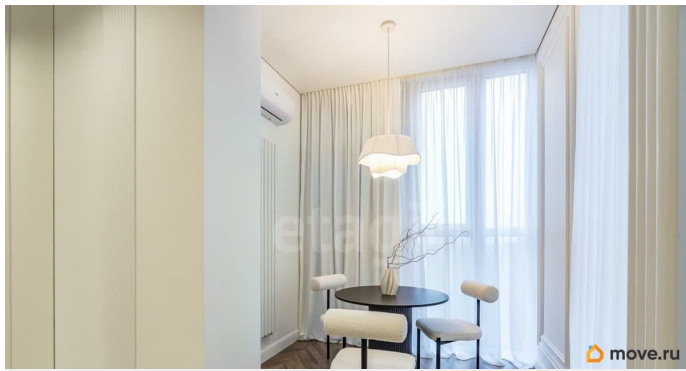
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается просторная квартира площадью 80 м² в современном жилом комплексе бизнес-класса «Сквер», расположенном в центральном районе города. Объект предлагает выгодную сделку в связи со срочной продажей. Квартира представляет собой евро-трехкомнатную планировку, полностью подготовленную к комфортному проживанию благодаря выполненному по индивидуальному дизайн-проекту ремонту. В отделке использованы исключительно качественные материалы: испанский паркет «французская елка» от Faus, итальянский керамогранит 41zero42, стены выровнены под лампу и окрашены краской Flugger, установлены скрытые двери Academy, а также декоративные элементы Orac decor. Освещение реализовано на оборудовании Maytoni и Arlight с продуманными сценариями. В стоимость входит авторская мебель, изготовленная на заказ в местном ателье, включая обеденную группу Cazarina interiors и корпусную мебель. Жилой комплекс характеризуется закрытой охраняемой территорией. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся детские сады и школы, парк для отдыха, а крупный торговый центр расположен в двух минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Объект идеально подходит

для тех, кто ценит качество, центральное
расположение и готовые решения для жизни
без необходимости дополнительных
вложений. Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Код пользователя:
126799 Номер в базе: 10517331





Move.ru - вся недвижимость России