

Создано: 04.12.2025 в 16:58

Обновлено: 10.12.2025 в 17:15

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Волкова, 8**

**12 290 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 8

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

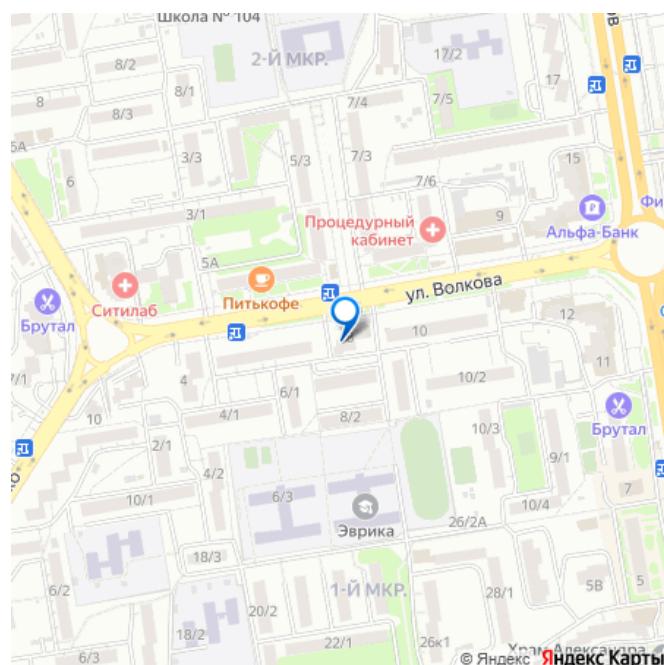
на улицу

<https://rnd.move.ru/objects/9287205948>

**Константин Вячеславович Бухтияров,  
Этажи Ростов-на-Дону**

**79885712977**

для заметок



Ремонт

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

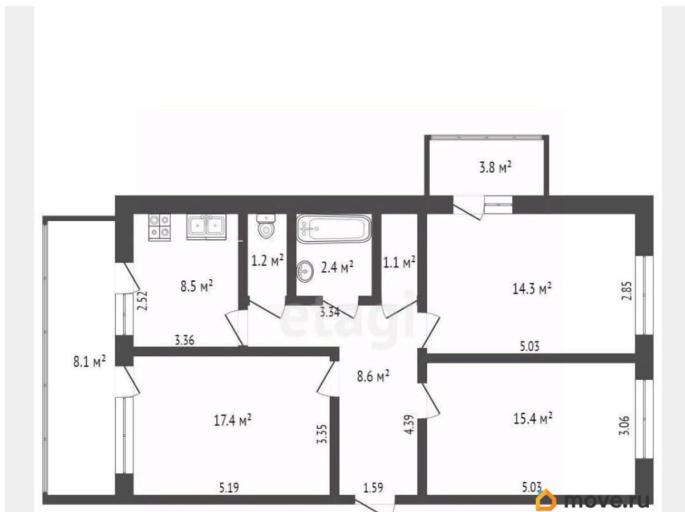
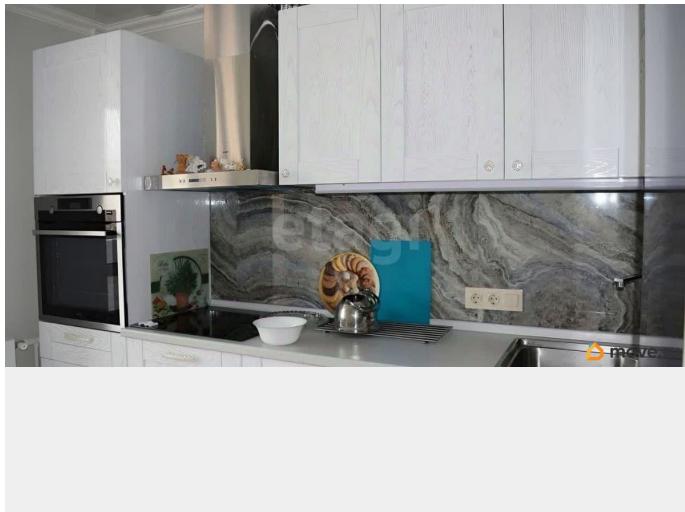
## **Описание**

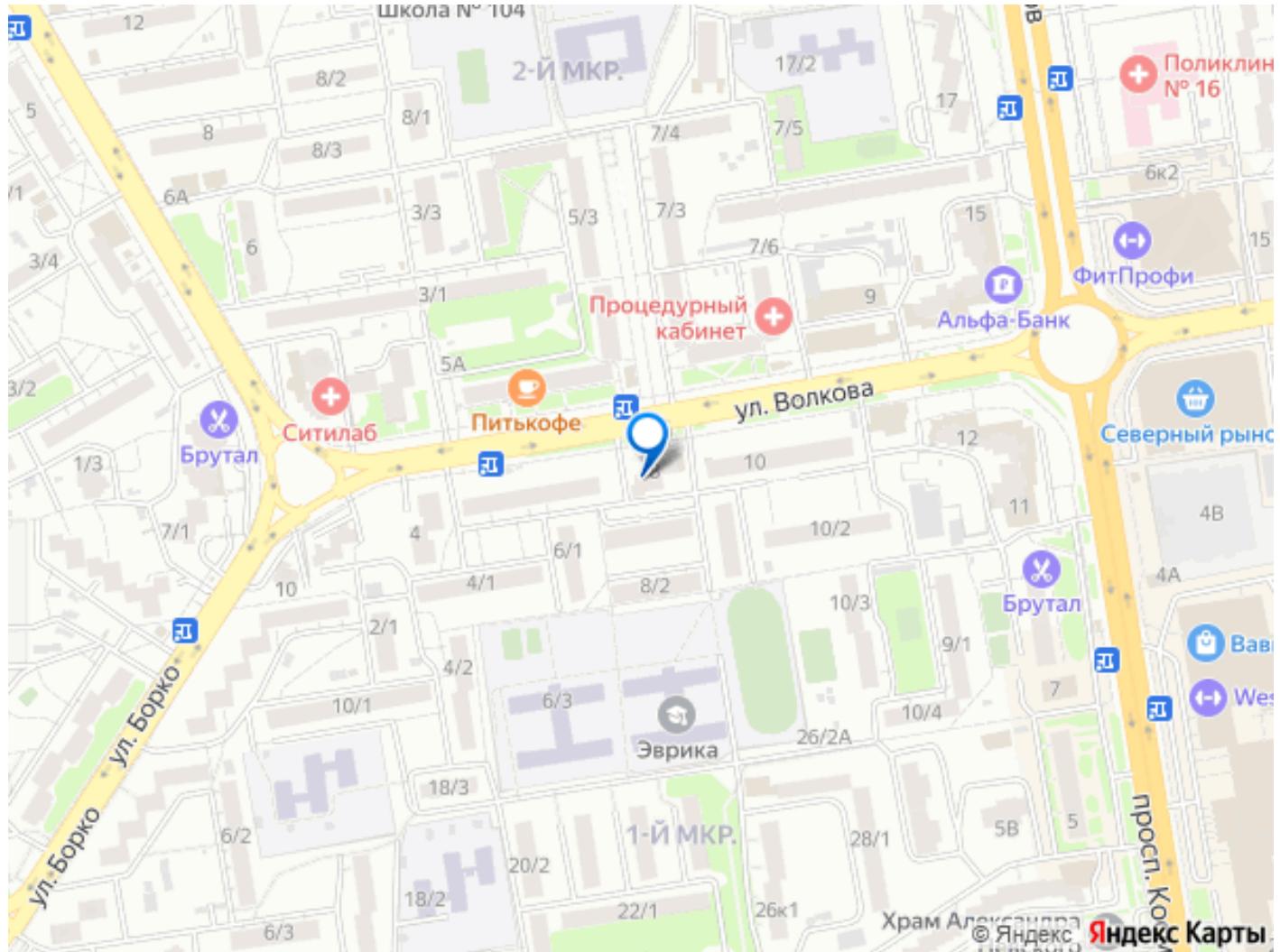
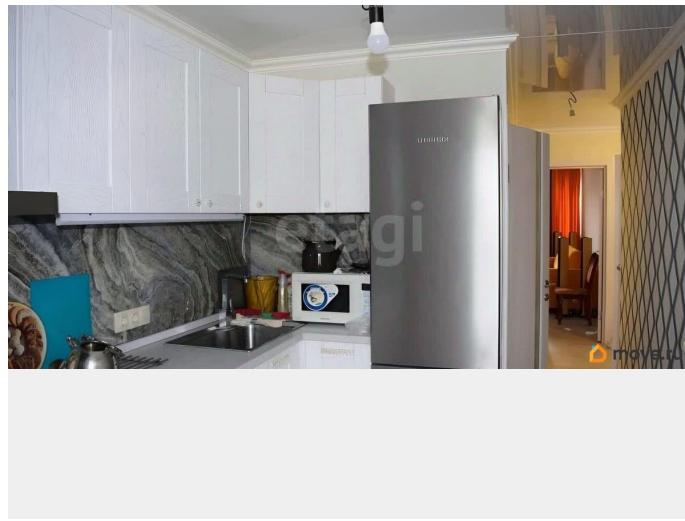
Продается великолепная трехкомнатная квартира в самом сердце Северного, в престижном «золотом квадрате». Это идеальное место для комфортной жизни, где все необходимое находится в шаговой доступности! В радиусе нескольких минут вы найдете четыре школы, три рынка и удобные автобусные остановки, что делает передвижение по городу легким и быстрым.

Квартира расположена в надежном кирпичном доме, который обеспечивает отличную теплоизоляцию и уют в любое время года. Ремонт был выполнен в 2020 году с использованием качественных материалов, что гарантирует долговечность и стильный внешний вид. Просторные комнаты наполняют квартиру светом и создают атмосферу уюта. В квартире имеются две лоджии площадью 8 и 3 кв. м, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерними посиделками с близкими. Практически вся техника и мебель остаются новым владельцам, что позволит вам сразу же переехать и наслаждаться жизнью в новом доме без лишних затрат и хлопот. Развита инфраструктура, качественный ремонт и отличная техника все это ждет вас. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры!

Реальным покупателям возможен торг. Обеспечу полное сопровождение сделки юристами и предоставлю гарантию ее юридической чистоты. Звоните и

записывайтесь на просмотр ваша новая  
жизнь начинается здесь! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 181888 Номер в базе: 4366279





Move.ru - вся недвижимость России