

Создано: 23.12.2025 в 09:05

Обновлено: 23.12.2025 в 09:26

<https://rnd.move.ru/objects/9287610009>

Раиса Ашикина, ГК Георгий

**79185930369**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Штахановского, 16**

**9 970 000 ₽**

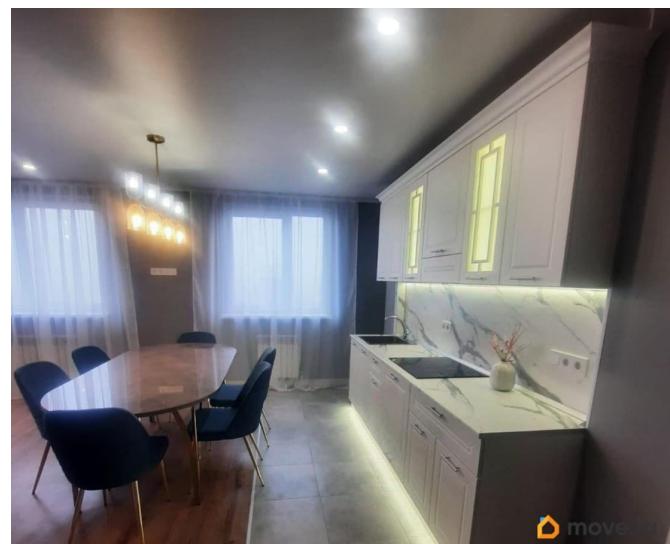
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,  
16

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

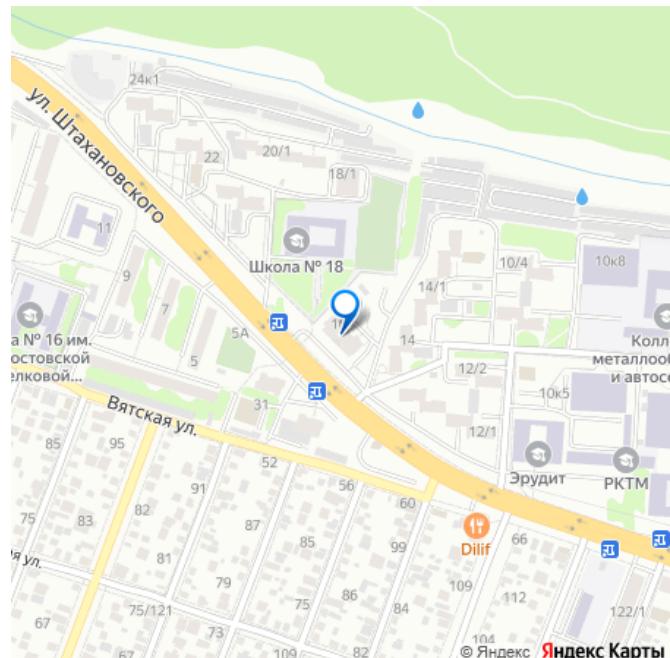
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

16/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная, двухуровневая 3-ком квартира с дизайнерским ремонтом в современном кирпичном доме, построенном 2017 году. Общая площадь квартиры составляет 80 кв. м. с учетом лоджии, 73 м.кв. кухня — 25 кв. м, что позволяет с комфортом разместить обеденную зону и зону отдыха. Квартира отличается продуманной планировкой и высоким качеством отделки. Дизайнерский ремонт создаёт атмосферу уюта и современности. Новая мебель (Турция, Словакия).

Просторные комнаты залиты светом благодаря большим окнам. Санузел совмещенный и выполнен в стиле, гармонирующем с общей концепцией квартиры. Большая лоджия позволяет насладиться свежим воздухом и видами на город. Дом оснащен современными пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает удобство перемещения. Подземная парковка решает проблему хранения автомобиля и предоставляет дополнительное удобство для

автовладельцев. Зеленый, ухоженный двор. Закрытая территория, консьерж, зона барбекю во дворе, детская площадка. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что делает квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Поблизости расположены магазины, обеспечивающие все необходимые удобства для комфортной жизни. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Фотографии реальные. Объект реальный. Никто не прописан и не проживает. Показываю по предварительной договоренности.

