

Создано: 13.11.2025 в 18:05

Обновлено: 05.12.2025 в 12:21

<https://rnd.move.ru/objects/9286574641>

**Николай Алексеевич Зыков, Этажи
Ростов-на-Дону**

79885765229



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Таганрогская улица, 135/1**

5 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,

135/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

25 м

Площадь кухни

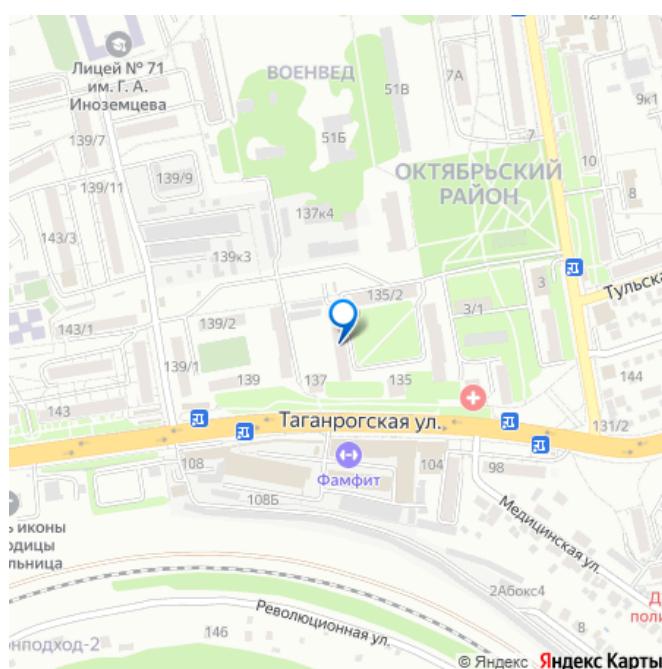
12.5 м²

Общая площадь

81.2 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

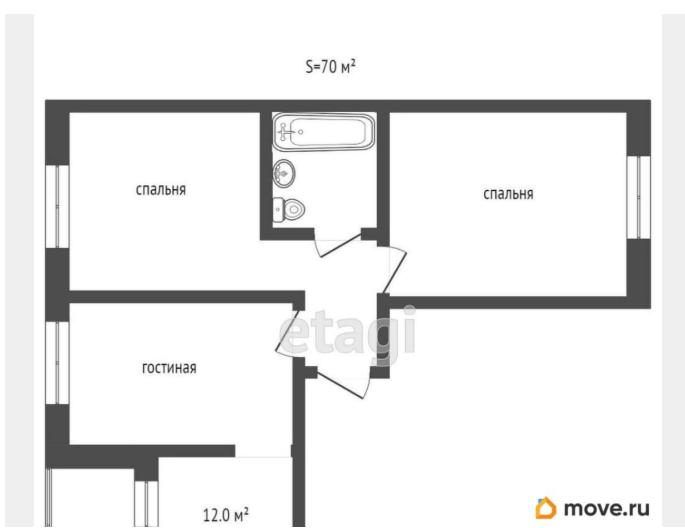
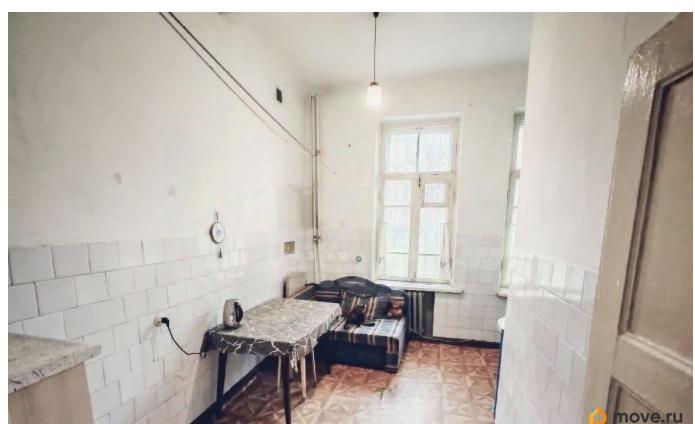
косметический

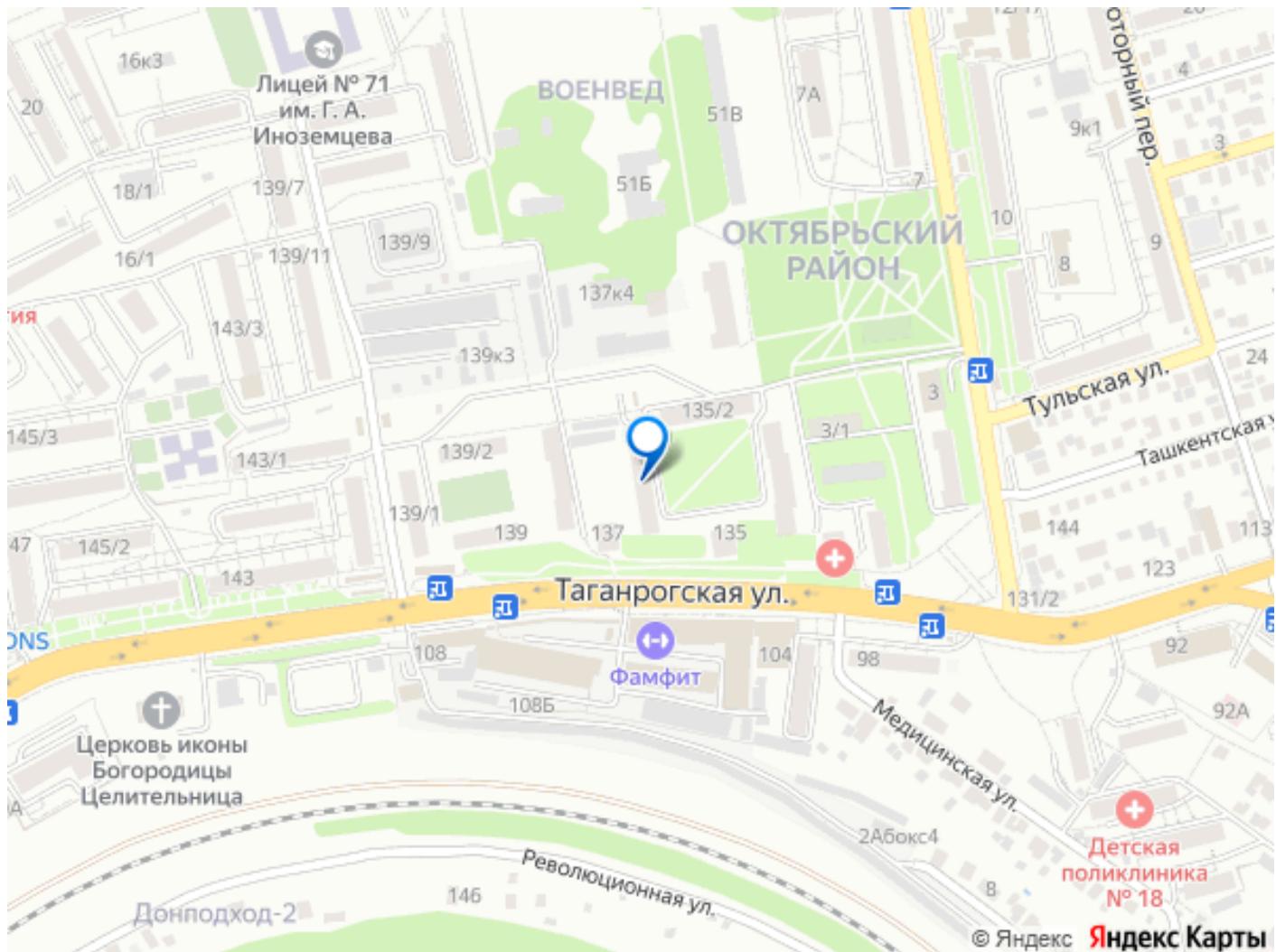
возможна ипотека, лифт

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 80 кв. м расположена на пересечении улиц Таганрогская и Оганова, что является одним из наиболее удобных и перспективных районов Военведа. Объект характеризуется выгодным расположением с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой в шаговой доступности. Квартира отличается большими изолированными комнатами и свободной планировкой, позволяющей эффективно зонировать пространство под различные задачи. Панорамные окна обеспечивают равномерное естественное освещение в течение всего дня. Состояние объекта позволяет использовать его для проживания без дополнительных вложений, при этом имеется потенциал для проведения современного ремонта по индивидуальному проекту. Уникальность предложения заключается в многофункциональности помещения: оно оптимально подойдет как для большой семьи, так и для коммерческого использования, включая возможность организации отдельного входа. Высокий трафик и статус локации открывают широкие перспективы для деловой активности. Это рациональное вложение в недвижимость с высоким потенциалом ликвидности и дальнейшего роста стоимости.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 186440 Номер в базе: 10347342





Move.ru - вся недвижимость России