

🕒 Создано: 02.12.2025 в 16:45

Обновлено: 03.01.2026 в 12:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287115898>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Чехова проспект**

**12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чехова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

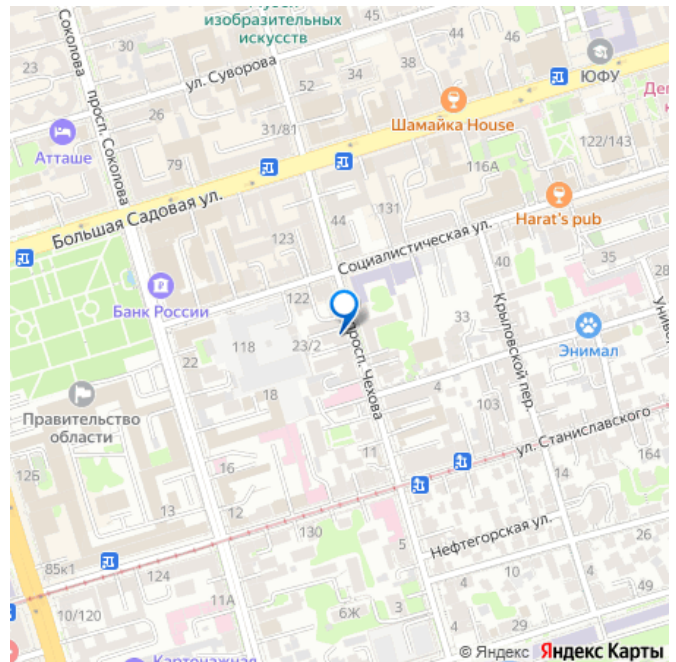
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

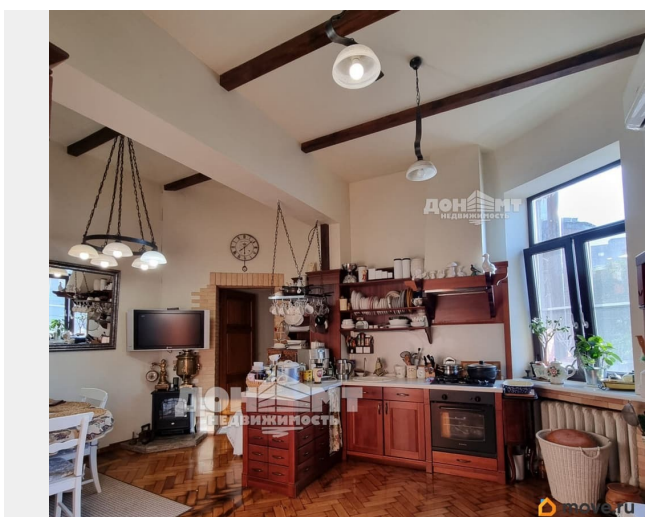
Ремонт

для заметок

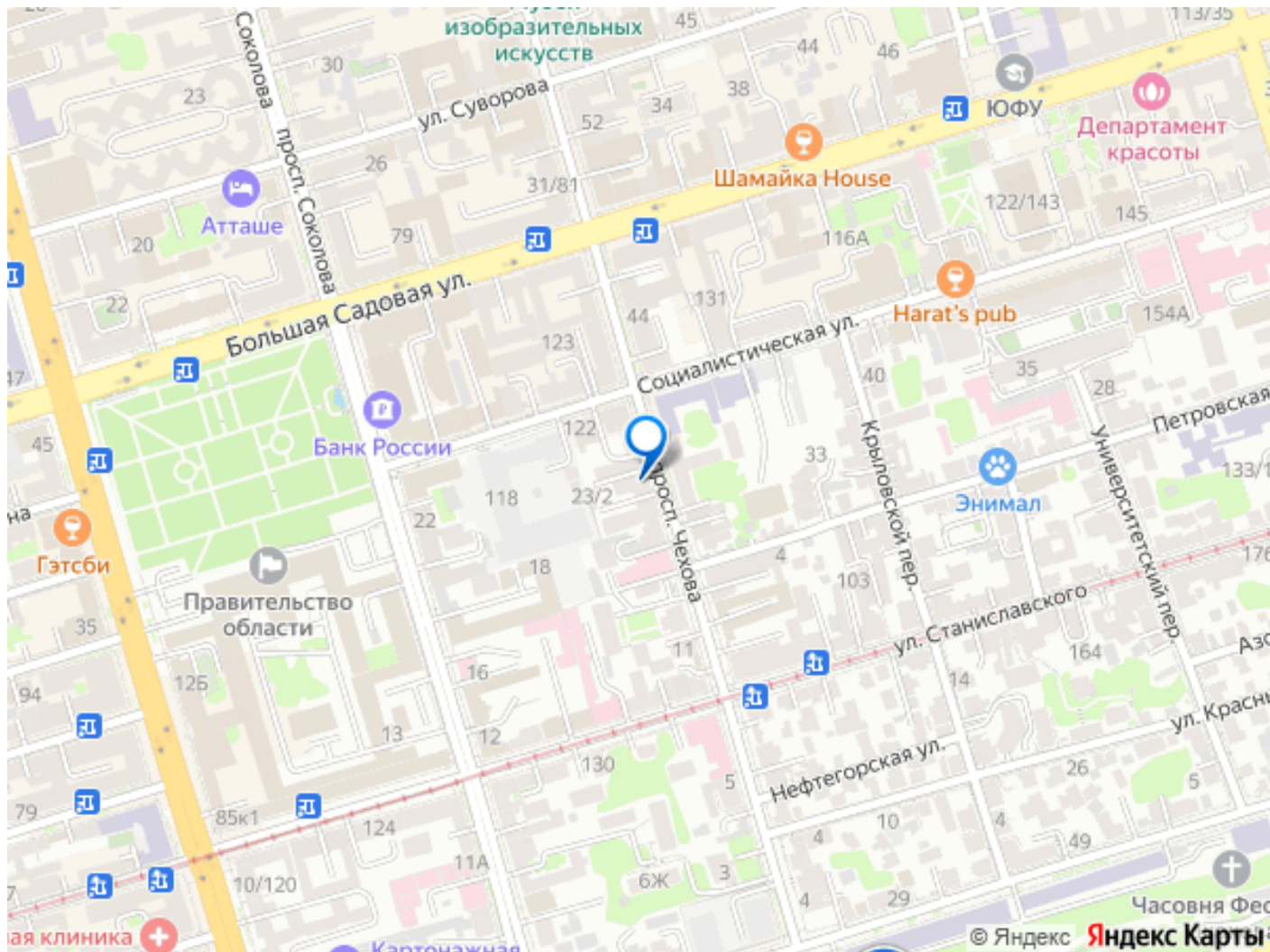


## Описание

Арт. 105818959 Просторная 3-х комнатная квартира в историческом центре Ростова-на-Дону. Шикарное предложение! Вы искали не просто квартиру — вы искали дом с душой, в котором всё сделано для жизни, а не для продажи. И вы его нашли. Общая площадь: 81,3 м². Комфортный этаж с балконом в тихий зелёный двор. Высокие потолки, простор, свет. Дизайнерский ремонт — без компромиссов, делали для себя, не экономии. Остаётся мебель и техника, как на фото — заезжай и живи. Дом на одной из главных улиц центра, но в стороне от шума. Подъезд после ремонта, чисто, ухоженно, добропорядочные соседи. Закрытый двор, ландшафтный дизайн, парковка только для жильцов. Есть возможность использования гаража. Локация — одна из лучших в городе: Буквально всё в шаговой доступности — Пушкинская, скверы, парки, магазины, рестораны, театры. Детские сады, школы, лицеи, лучшие вузы Ростова (ЮФУ, Медицинский, ДГТУ, РГУПС и др.) Остановка транспорта рядом — в любую точку города. Почему это предложение — уникально: Такие квартиры не просто редкость — их не бывает в продаже. Простор, стиль, приватность, атмосфера — всё в одном. И всё в идеальном состоянии. Цена — соответствует уровню квартиры и её локации. Звоните. Показ по договорённости в удобное для вас время. Сделка — прозрачна и безопасна. Комиссия оплачивается отдельно.







Move.ru - вся недвижимость России