

🕒 Создано: 16.10.2025 в 15:46

Обновлено: 02.12.2025 в 19:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Островского, 97**

**13 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского,  
97

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Островского переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

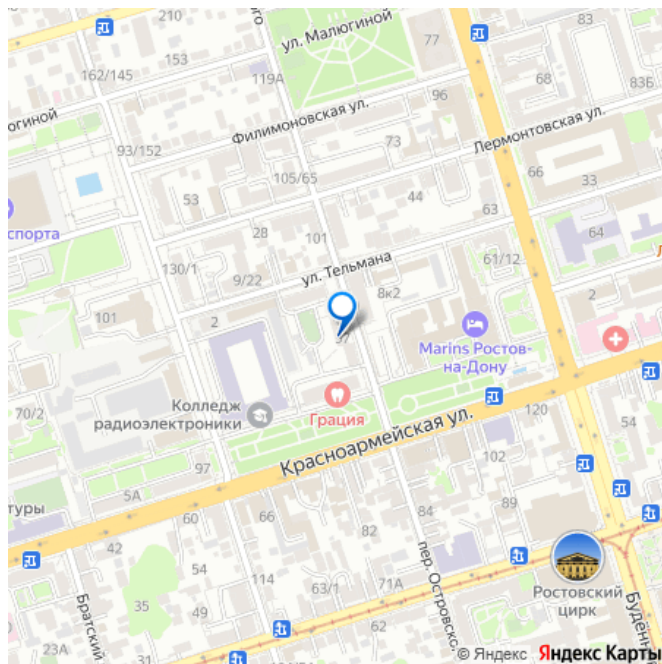
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9285757917>

**Инна Бадер, Дон-МТ-недвижимость**

**79897034143**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 62117240 Продаётся изумительная 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в историческом центре Предлагаем к продаже эксклюзивную квартиру с ремонтом премиум-класса. Это не просто жилье, а готовое произведение искусства, в которое вложили душу. Основные параметры: Общая площадь: 81,4 кв. м. Планировка: холл, две гардеробные, с/у с ванной, постирочная, кухня, спальня, детская/кабинет, просторная гостиная, балкон. Дополнительно: кладовая комната в подвале. Ключевые преимущества: Уникальный ремонт: Интерьер создан по проекту и под надзором известного дизайнера. В оформлении использована антикварная мебель и предметы искусства (картины оплачиваются отдельно). Полная готовность: Заменены все коммуникации и окна. Квартира частично укомплектована качественной техникой: кухонный гарнитур, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, водонагреватель. Установлены сплит-системы. Идеальное состояние: После ремонта в квартире никто не проживал.

Чистые документы: Никто не прописан, все документы готовы к продаже. О доме и локации: Добротный дом с аркой и закрытым внутренним двором, где есть место для парковки. Квартира расположена в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — детские сады и школы 36, 43, 33, 49, а также все преимущества центральной жизни. Не упустите шанс приобрести по-настоящему уникальное жильё! Звоните, ответим на все вопросы. Примечание: комиссия оплачивается отдельно. Специалист Надежда id 62117240

