

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица Тимофеева, 22**

**8 673 980 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Общая площадь

81.83 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

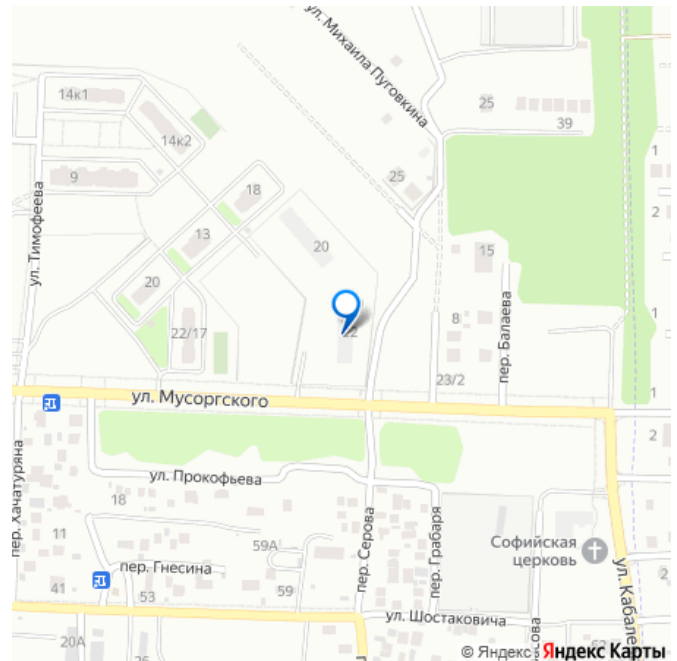
да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

лифт

для заметок



## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 14), срок сдачи: IV-кв. 2026, общей площадью 81.83 кв.м., на 8 этаже. Готовы переехать? Ключи — сразу после сделки! Ремонт в подарок! ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ 13,9% Ищете квартиру, в которую можно въехать сразу, без хлопот и лишних затрат? Мы предлагаем уютные квартиры в современном жилом комплексе с готовым дизайнерским ремонтом. Просто приезжайте со своими чемоданами — обо всем остальном мы уже позаботились! Выгодные условия покупки: Ипотека для всех от 13,9% Семейная ипотека от 3,5% IT-ипотека с льготной ставкой Рассрочка на комфортных условиях Материнский капитал можно использовать в качестве первоначального взноса Принимаем все виды сертификатов: Курский, Херсонский, АЖП и другие. Всё чисто и прозрачно: Никаких комиссий и скрытых переплат. Бесплатное одобрение ипотеки. Юридическое сопровождение сделки — в подарок! Что входит в ремонт? Всё для комфортной жизни Не нужно тратить время, силы и деньги на отделку. Мы выполнили для вас качественный ремонт «под ключ»: Входная металлическая дверь для вашей безопасности. Стильные межкомнатные двери с наличниками. Матовые натяжные потолки с современной подсветкой. Качественные виниловые обои в спокойных пастельных тонах — идеальный фон для любого интерьера. Вся сантехника, радиаторы, выключатели и счетчики уже установлены. Балконы и лоджии остеклены. Живите в ритме современного эко-комфорта! Наш район — это не просто дома, это целая экосистема для счастливой и здоровой жизни в одном из самых перспективных районов

Ростова-на-Дону. Отдых и природа:  
Собственный Парк 70-летия Победы  
площадью 16,5 гектаров. 3 живописных озера  
с благоустроенной набережной, лавочками,  
фонтанами и световыми инсталляциями.  
Обилие зелени, чистый воздух и простор для  
прогулок. Инфраструктура для жизни: Всё  
необходимое — в шаговой доступности: 4  
детских сада. Современная большая школа (и  
еще одна со спортивным уклоном — в стадии  
строительства). Крупные сетевые магазины,  
ТЦ, поликлиника, МФЦ, отделение почты и  
банки. Станция скорой помощи. Спорт и  
развлечения: Уникальная спортивная зона:  
трасса для маунтинбайка, полоса для бега с  
препятствиями, самый большой в мире  
«Царь-рукоход»! 12 километров вело- и  
беговых дорожек. По соседству строится  
городской аква-курорт «Термоленд» с  
бассейнами, СПА, саунами и детскими  
зонами. Регулярные спортивные  
соревнования и мероприятия. Ваш двор:  
Просторные дворы с большим количеством  
машино-мест. Современные детские  
площадки с безопасным резиновым  
покрытием. Спортивные зоны с уличными  
тренажерами. Ухоженные газоны, деревья и  
кустарники. Почувствуйте себя как дома —  
уже в день сделки! Не упустите шанс начать  
новую жизнь в современном районе,  
созданном для вашего комфорта. Свяжитесь  
с нами прямо сейчас, чтобы записаться на  
просмотр и рассчитать ипотеку!



