

🕒 Создано: 30.09.2025 в 05:51

Обновлено: 26.11.2025 в 10:12

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького**

**12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

58 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

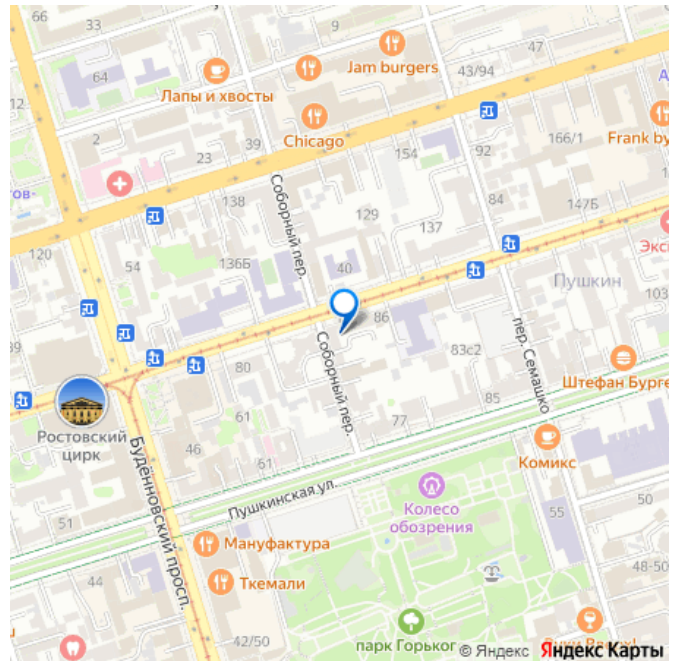
раздельный

<https://rnd.move.ru/objects/9285303238>

Агент

**790000000000**

для заметок

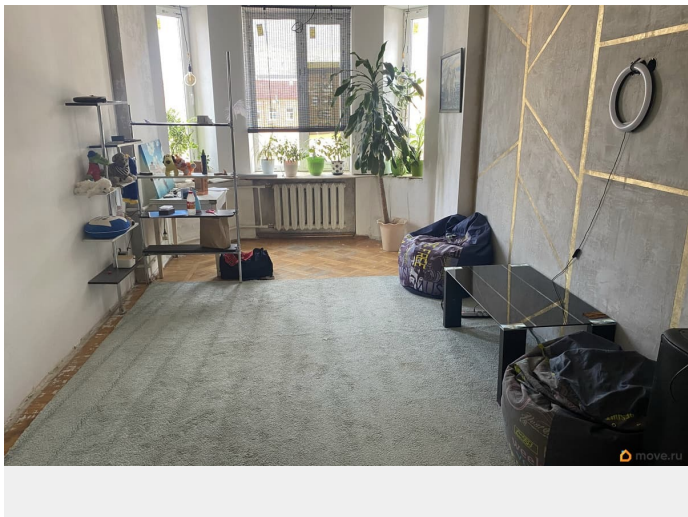
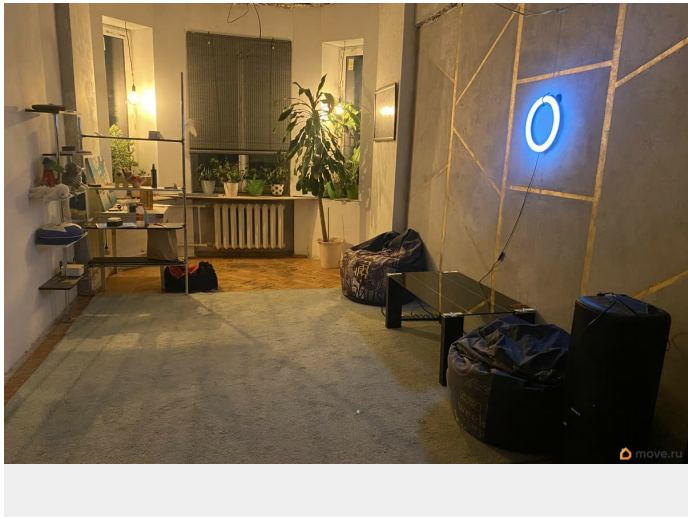


лифт

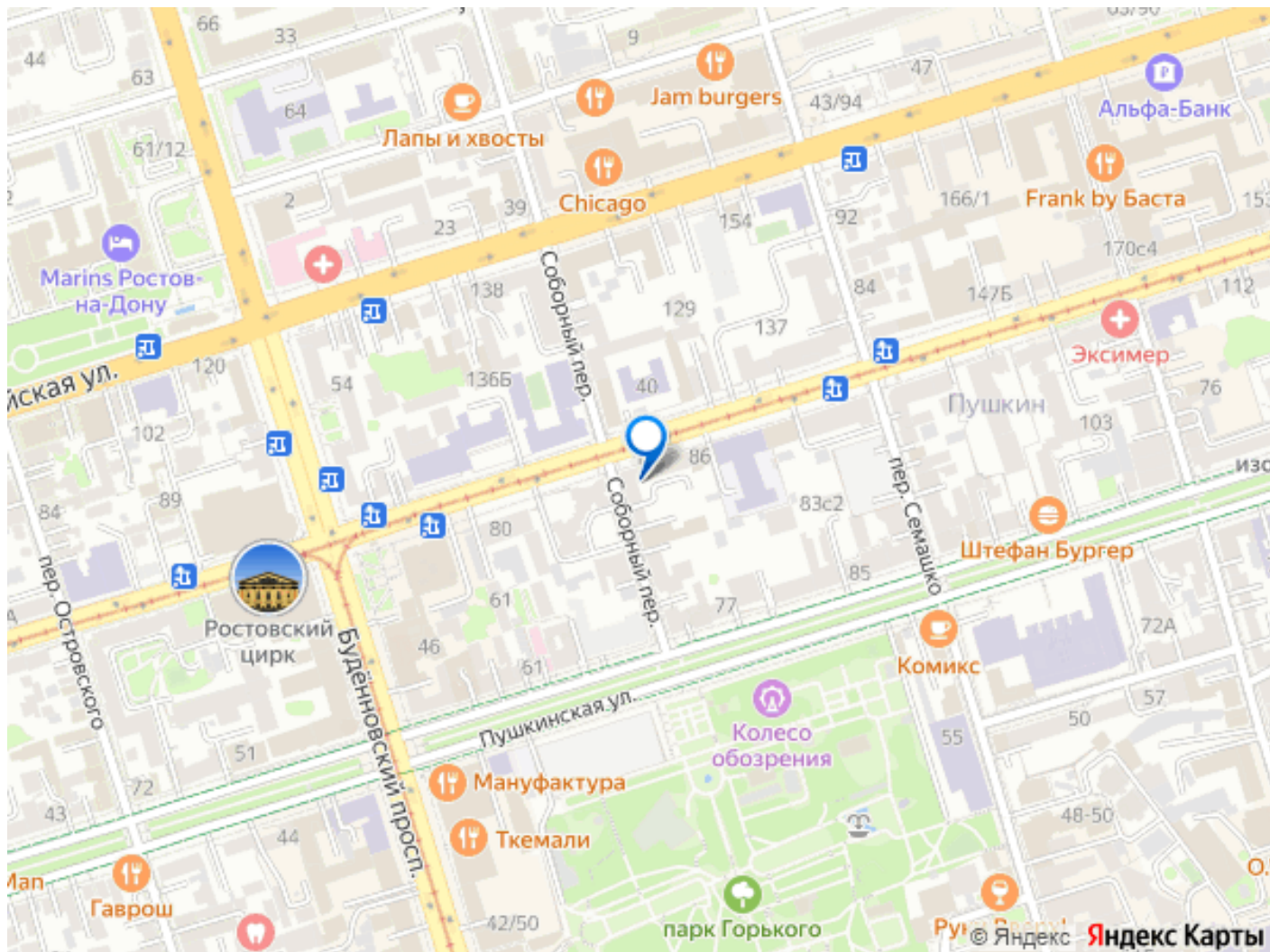
## Описание

Продаю любимую квартиру в центре Ростова на пересечении ул. Горького и пер.

Соборный. Квартира с тремя комнатами и площадью 81 метр. Очень просторная с потолками три метра, большой квадратной лоджией 6,5 метров, оооочень толстыми стенами (никогда не слышал соседей), у дома свой закрытый и тихий двор, на этаже всего две квартиры (10 квартир в подъезде, соседи очень приятные, обеспеченные и добрые люди), лифт, ж/б перекрытия. Квартира очень тихая и теплая, окна выходят на две стороны ул. Горького(север) и юг(в сторону ул. Пушкинская). Частично сделан ремонт: куплены и установлены самые дорогие и толстые окна от фирмы Rehau, все трубы новые, в зале сделан капитальный ремонт, куплено много материала для ремонта. В шаге Буденновский, Ворошиловский, учебные заведения и вообще все что есть в центре. Несмотря на центр район очень тихий. Продаю по причине переезда из-за работы и понимаю, что такого варианта, наверное, никогда больше не смогу найти, так как их единицы и по огромной цене, квартира не просто в центре, а в центре центра. Надеюсь новые жильцы будут очень счастливыми в ней и воплотят те мечты, которые я не успел.







Move.ru - вся недвижимость России