

Создано: 29.09.2025 в 11:45

Обновлено: 05.12.2025 в 11:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 84**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 84

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

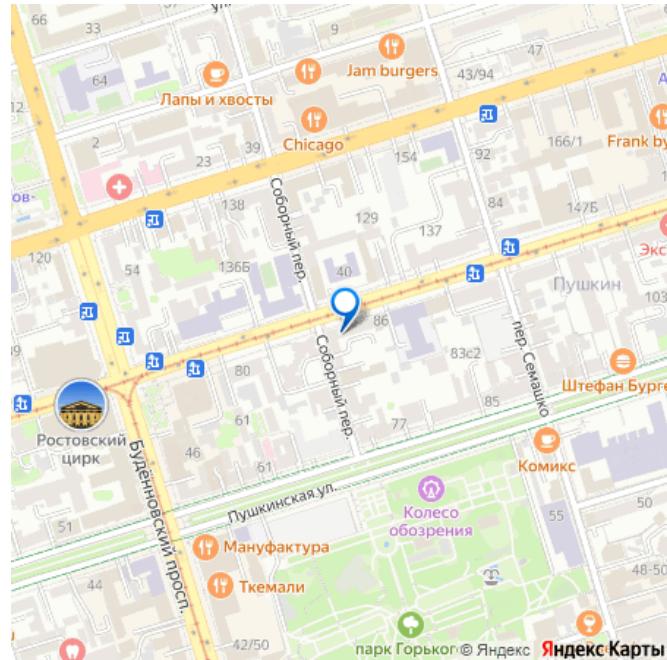
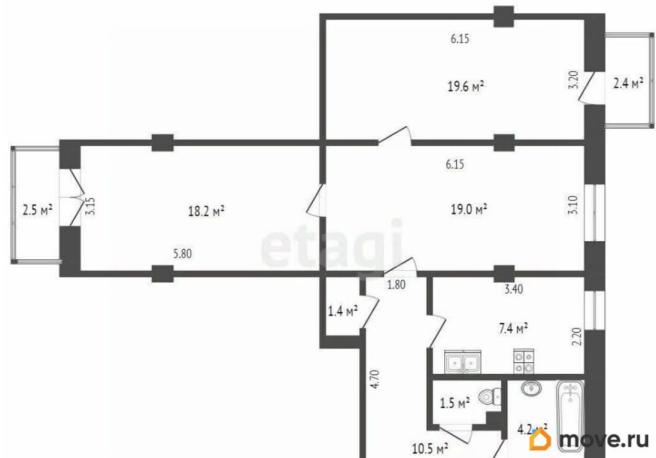
Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9285472095>

**Александр Викторович Стрельников,  
Этажи Ростов-на-Дону**  
**79885722604**

для заметок



парк Горького © Яндекс Карты

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

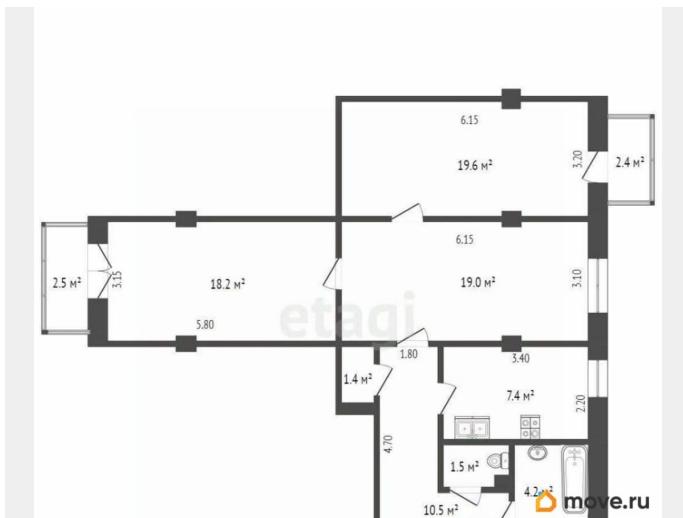
возможна ипотека

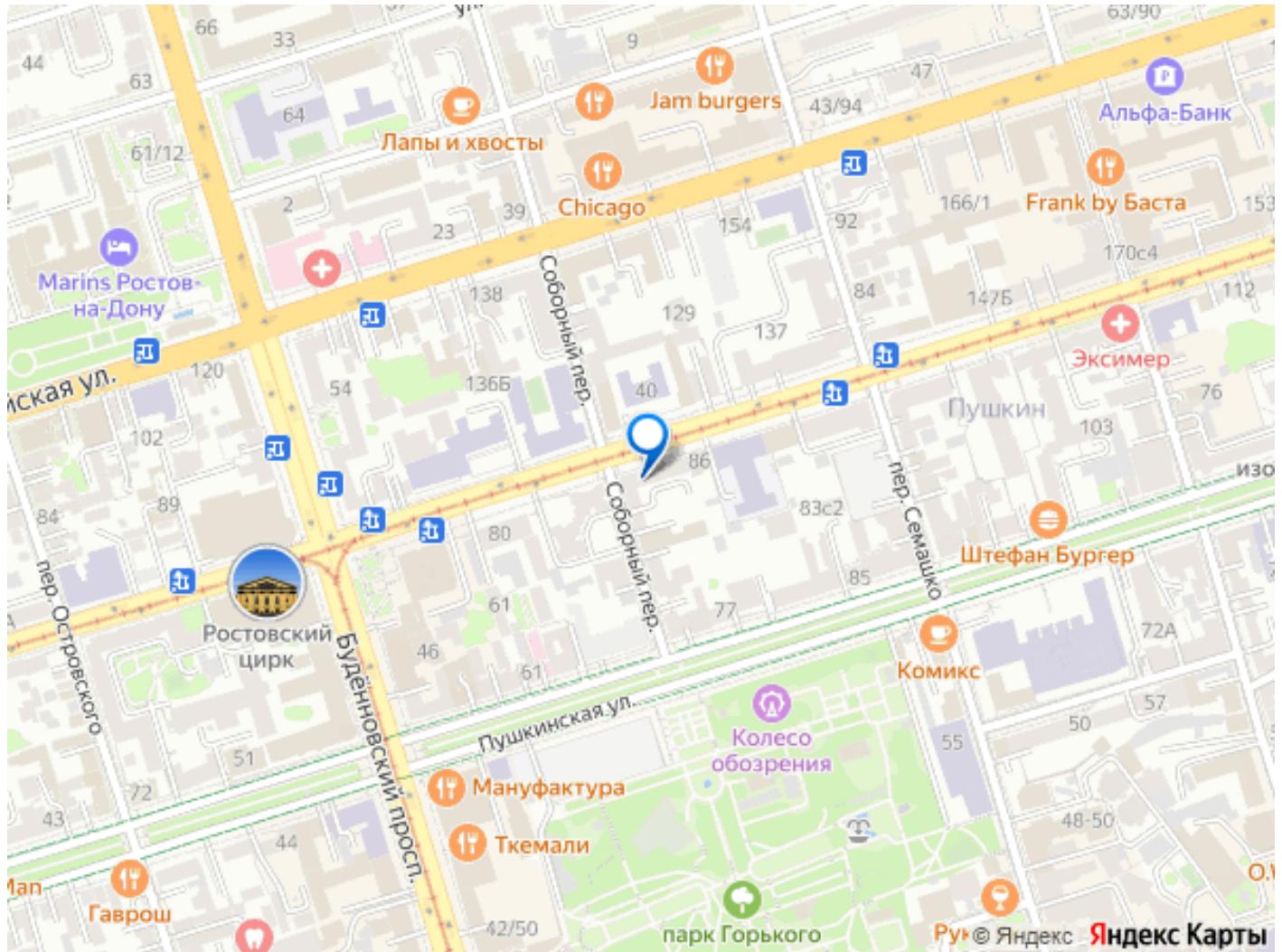
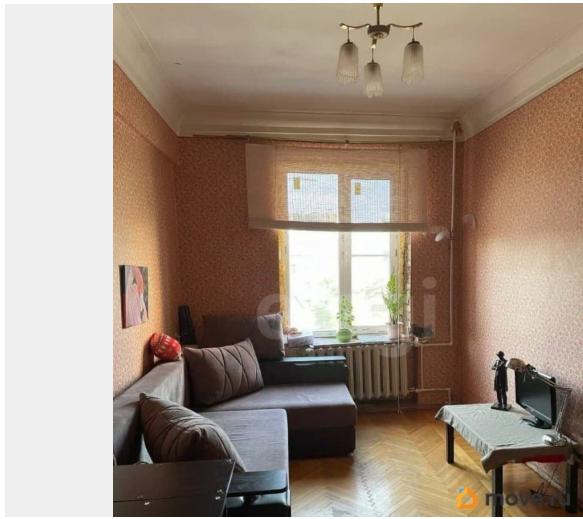
## **Описание**

Продаётся уникальная просторная 3кмнатная квартира в самом сердце Ростова! Идеальное предложение для тех, кто мечтает жить в центре города — на пересечении ул. Горького и пер. Соборного, где царит уникальная атмосфера комфорта и уюта. Площадь квартиры — 81 м<sup>2</sup>, с высокими потолками (3 м) и большой квадратной лоджией площадью 6,5 м<sup>2</sup>, идеально подходящей для отдыха или домашнего офиса. Особенность этой квартиры — сверхтолстые стены, обеспечивающие исключительную тишину и приватность: вы никогда не услышите соседей. В доме всего 10 квартир на подъезд, на вашем этаже — только две, что гарантирует спокойствие и дружелюбную атмосферу с обеспеченными и отзывчивыми соседями. В распоряжении жителей современный лифт и надежные ж/б перекрытия. Окна выходят на две стороны — на север, в сторону ул. Горького, и на юг с видом на ул. Пушкинскую, что обеспечивает прекрасное естественное освещение и отличную вентиляцию. Квартира очень тёплая и уютная. Частично выполнен ремонт: установлены дорогие немецкие окна Rehau,

заменены все трубы, в зале сделан капитальный ремонт, а также закуплено большое количество материалов для завершения ремонта по вашему вкусу.

Локация идеальна: в шаговой доступности — Будённовский и Ворошиловский районы, лучшие учебные заведения и вся инфраструктура центра города. Несмотря на центральное расположение, район остаётся тихим и спокойным. Продаю квартиру из-за переезда по работе, понимая, что таких предложений очень мало. Это действительно «центр центра» Ростова — уникальный шанс для тех, кто ищет сочетание комфорта, тишины и городских возможностей. Желаю новым владельцам обрести здесь счастье и реализовать все свои мечты! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188529 Номер в базе: 9937060





Move.ru - вся недвижимость России