

Создано: 29.09.2025 в 11:45

Обновлено: 05.12.2025 в 11:06

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 84

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 84

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

81 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

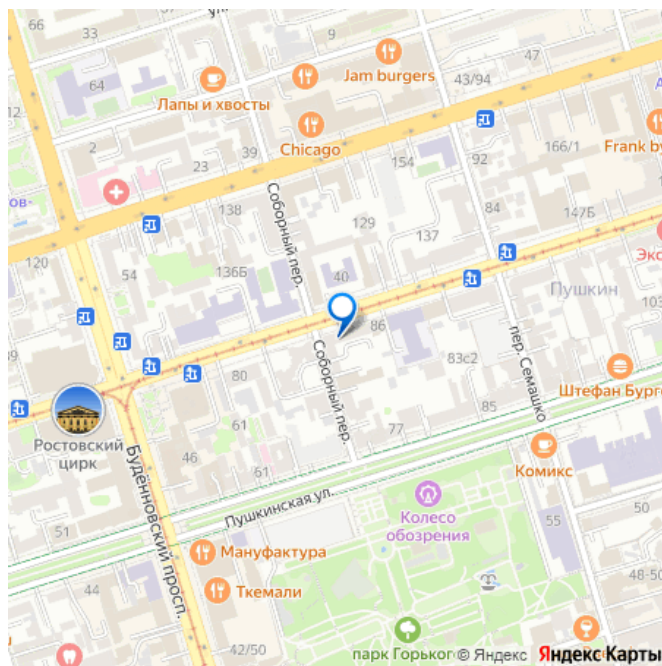
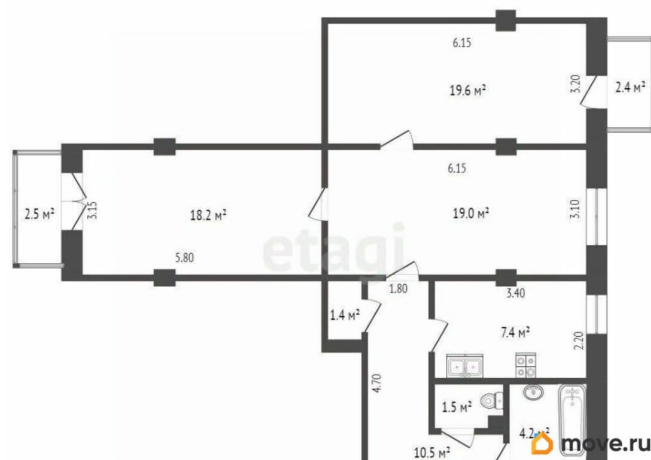
Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9285472095>

Александр Викторович Стрельников,
Этажи Ростов-на-Дону
79885722604

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

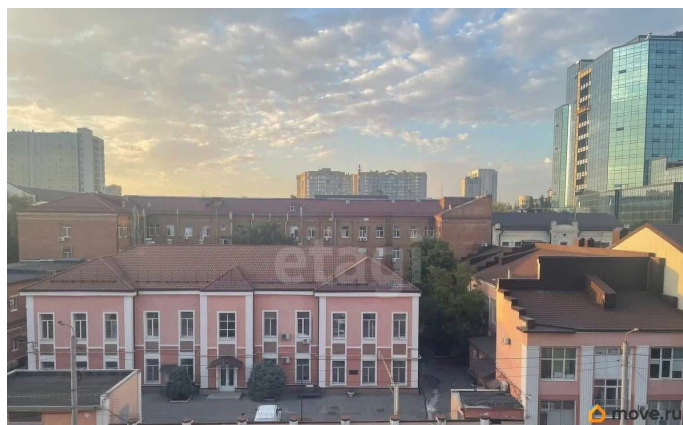
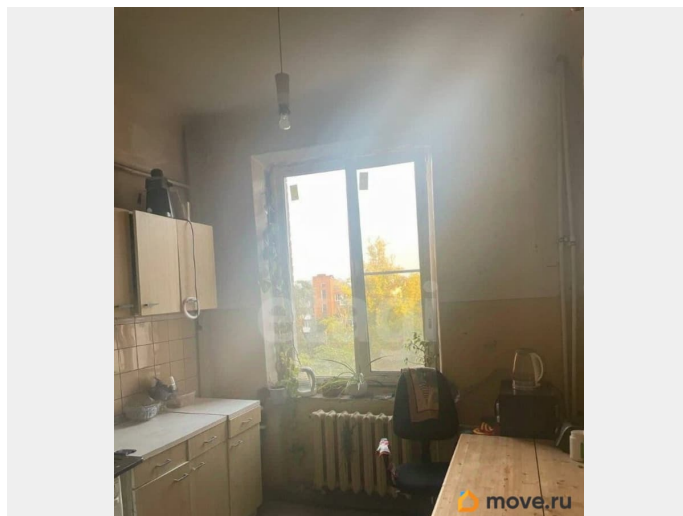
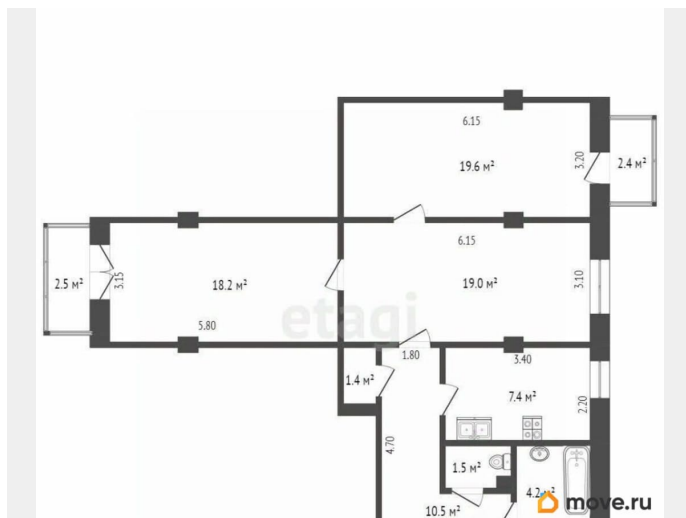
да

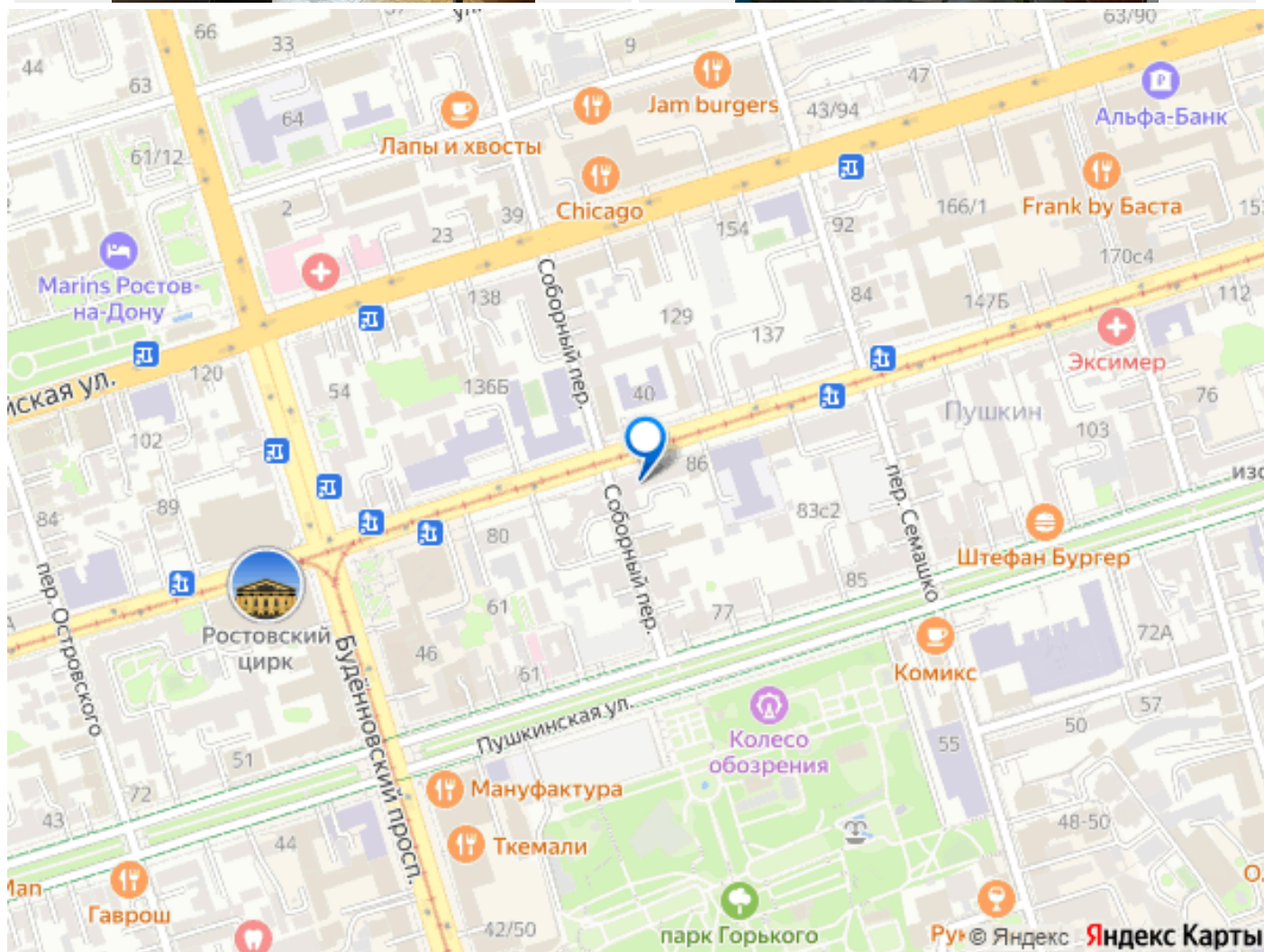
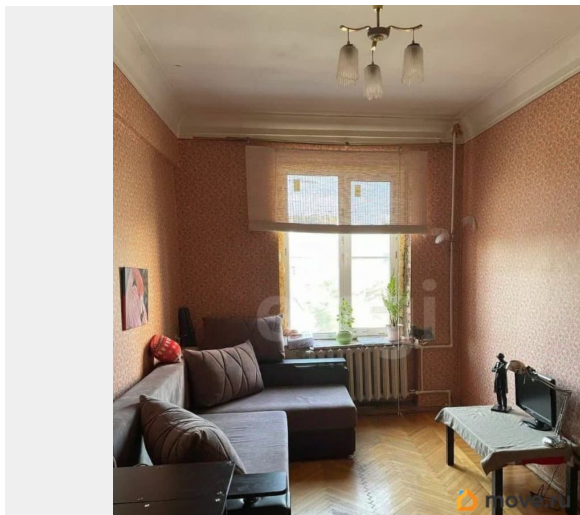
возможна ипотека

Описание

Продаётся уникальная просторная
Зкомнатная квартира в самом сердце
Ростова! Идеальное предложение для тех,
кто мечтает жить в центре города — на
пересечении ул. Горького и пер. Соборного,
где царит уникальная атмосфера комфорта и
уюта. Площадь квартиры — 81 м?, с высокими
потолками (3 м) и большой квадратной
лоджией площадью 6,5 м?, идеально
подходящей для отдыха или домашнего
офиса. Особенность этой квартиры —
сверхтолстые стены, обеспечивающие
исключительную тишину и приватность: вы
никогда не услышите соседей. В доме всего
10 квартир на подъезд, на вашем этаже —
только две, что гарантирует спокойствие и
дружелюбную атмосферу с обеспеченными и
отзывчивыми соседями. В распоряжении
жителей современный лифт и надежные ж/б
перекрытия. Окна выходят на две стороны —
на север, в сторону ул. Горького, и на юг с
видом на ул. Пушкинскую, что обеспечивает
прекрасное естественное освещение и
отличную вентиляцию. Квартира очень
тёплая и уютная. Частично выполнен ремонт:
установлены дорогие немецкие окна Rehau,

заменены все трубы, в зале сделан капитальный ремонт, а также закуплено большое количество материалов для завершения ремонта по вашему вкусу. Локация идеальна: в шаговой доступности — Будённовский и Ворошиловский районы, лучшие учебные заведения и вся инфраструктура центра города. Несмотря на центральное расположение, район остаётся тихим и спокойным. Продаю квартиру из-за переезда по работе, понимая, что таких предложений очень мало. Это действительно «центр центра» Ростова — уникальный шанс для тех, кто ищет сочетание комфорта, тишины и городских возможностей. Желая новым владельцам обрести здесь счастье и реализовать все свои мечты! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 188529 Номер в базе: 9937060





Move.ru - вся недвижимость России