

Создано: 03.03.2025 в 17:30

Обновлено: 13.11.2025 в 13:38

<https://rnd.move.ru/objects/9285662609>

Алла Обдул, Алла Обдул

**79188913556**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/2с1**

**8 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 111/2с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

11/20

## Детали объекта

Тип сделки

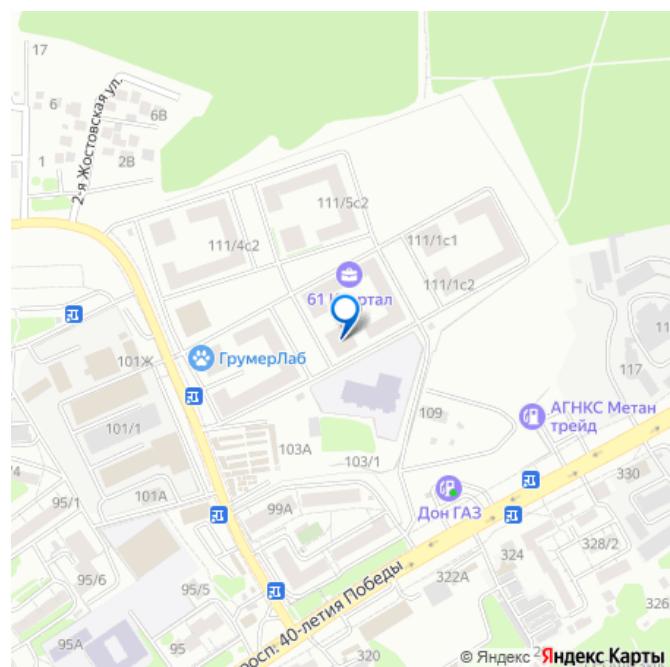
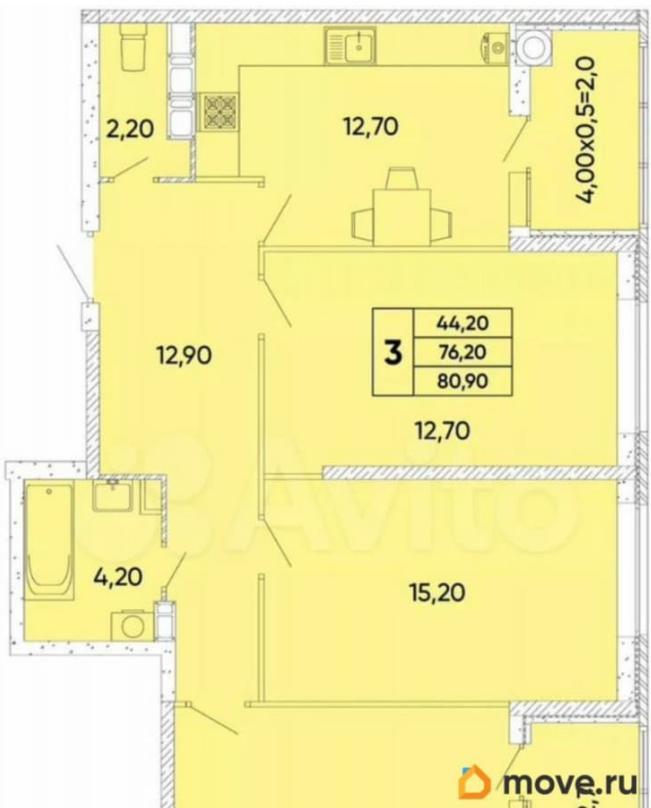
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ЖК 61 квартал. В продаже видовая трёхкомнатная квартира с кухней-гостиной и изолированными комнатами. Из окон открывается живописный вид на реку Дон и Александровку. Планировка, фотографии и параметры реальные. Документы готовы к сделке. Ключи на руках. Показ в удобное для Вас время. На дополнительные вопросы отвечу по телефону. Звоните! • О жилом комплексе Жилой комплекс комфорт-класса 61 Квартал находится на проспекте 40 лет Победы в Пролетарском районе Ростова-на-Дону. До реки Дон и городского пляжа — 25 минут пешком. До центра города — 20 минут на машине. • Расположение, транспортная доступность Преимущества жилого комплекса 61 квартал — это расположение рядом с историческими районами Ростова и рекой Дон. В 450 м от домов расположена остановка Александровский рынок с маршрутами по городу. Железнодорожный

вокзал находится в 6 км, автовокзал - в 5,5 км. • Инфраструктура В комплексе 61 квартал богатая инфраструктура для жителей: собственный детский сад и школа, фитнес-клуб, магазины на первых этажах домов. Дворы закроют от машин, здесь детские площадки, уличные тренажёры, сады, зона для стритбола. Рядом с кварталом — лесопарк. В 10-15 минутах ходьбы расположены супермаркеты, школы N 106 и 22, 4 детских сада, взрослая и детская поликлиники, стоматология. • Архитектура Комплекс 61 Квартал - это кирпично-монолитные дома высотой от 9 до 18 этажей. Корпуса строят в едином современном архитектурном стиле, в светло-коричневой гамме. Чтобы хранить крупные и сезонные вещи, можно будет приобрести кладовку. В комплексе две парковки — подземная и гостевая наземная.

