

Создано: 25.10.2025 в 06:27

Обновлено: 27.11.2025 в 16:38

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Привокзальная улица

**7 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Привокзальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81 м<sup>2</sup>

Этаж

6/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт

<https://rnd.move.ru/objects/9286021370>

Агент

**790000000000**

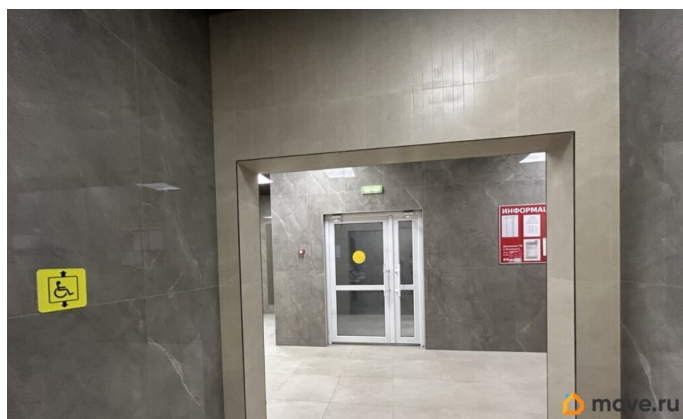
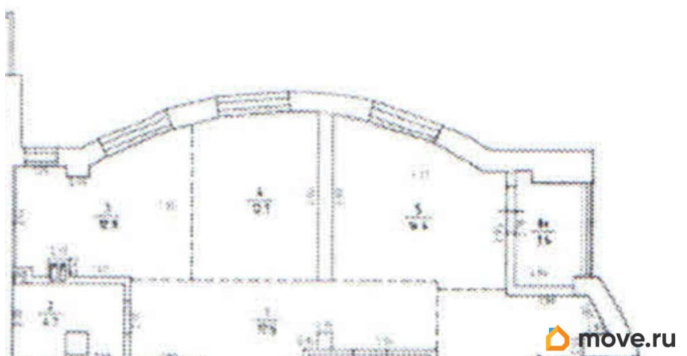
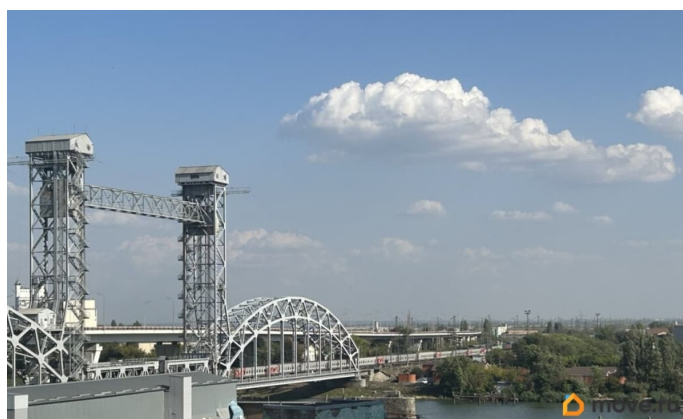
для заметок



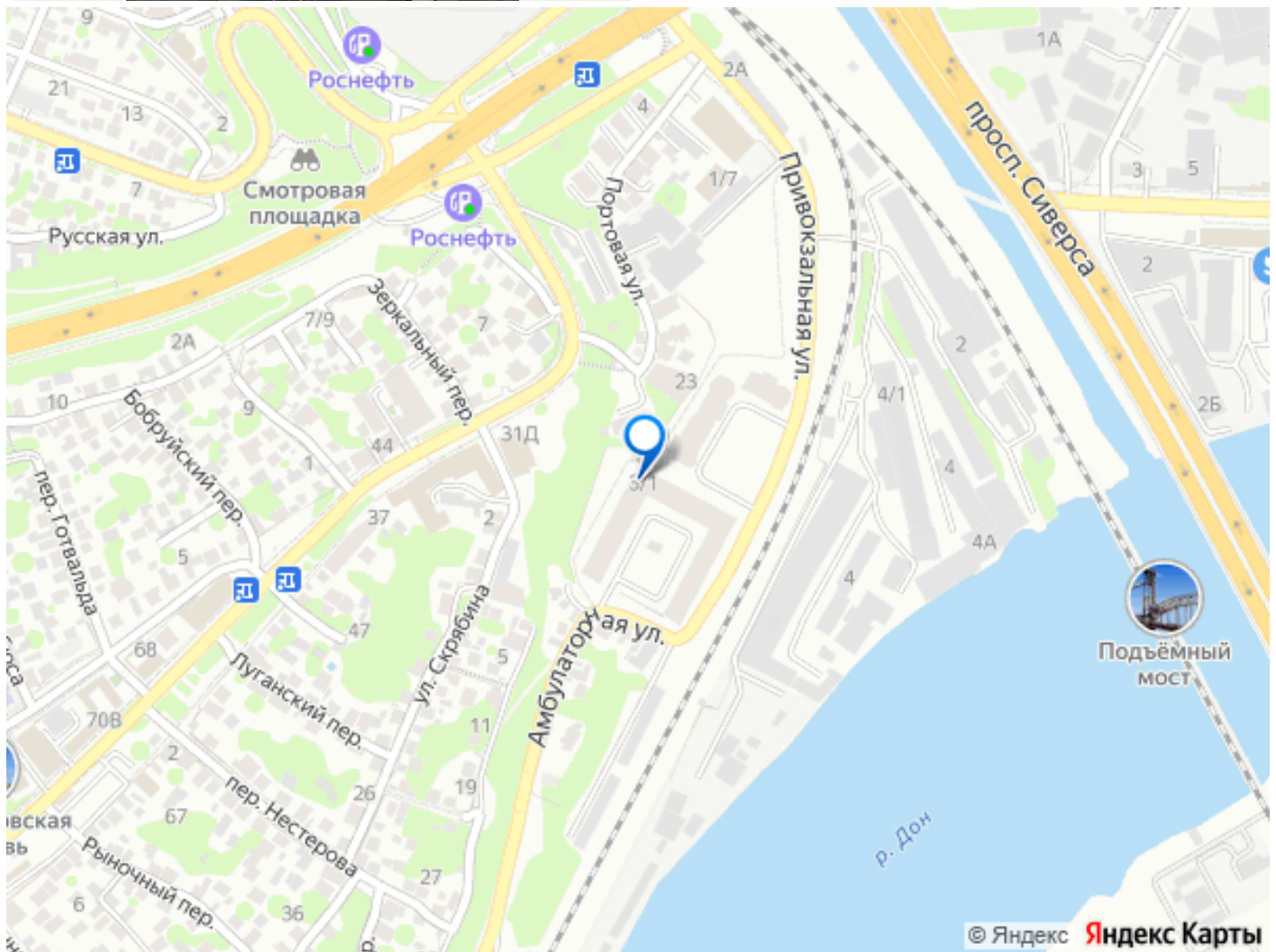
## Описание

Арт. 86557385. Продается 3-х комнатная квартира в Жилом комплексе «Донская слобода». Удобное расположение дома: первое строение от дороги, не надо подниматься наверх. Квартира с красивыми видами, в самом активном районе города. Квартира в предчистовом виде, выполнена стяжка пола, штукатурка стен, разводка электропроводки, панорамное остекление балкона. Квартира представляет собой кухню - 14 кв.м., 2 жилых комнаты - 18, 15, 13 кв.м., 2 санузла, холл - 14 кв.м., лоджия с панорамой на город. Есть возможность индивидуального дизайнерского решения для вашего удобства расположения комнат и интерьера. Дом сдан в 2024 году. Комплекс расположен недалеко от реки Дон, что открывает захватывающие виды на природу и город. Удачное расположение к центру города со всеми объектами для деловой и культурной жизни, также подходит для молодежи из-за близости к образовательным объектам, а также местам для досуга. «Донская слобода» предлагает высокий уровень комфорта и безопасности: - установлено три лифта: один грузовой и два пассажирских, обеспечивая удобное перемещение от подземной парковки до верхних этажей. - закрытая и охраняемая территория с системой видеонаблюдения и адаптивной средой для маломобильных групп населения, консьерж. - подземная двухуровневая парковка, оборудованная системой пожарной безопасности и клинингом. - входные зоны и лифтовые холлы оформлены с дизайнерским подходом. - имеются детские площадки, спортивные зоны и площадки для отдыха взрослых, разработан ландшафтный дизайн с

прогулочными зонами и выделены места для выгула собак. - в шаговой доступности от жилого комплекса «Донская слобода» находятся школы, детские сады и магазины, обеспечивая все необходимые удобства для жителей. - рядом расположены остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ в различные части города. Цена очень привлекательная, приходите на просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России