

 Создано: 27.01.2025 в 18:30

Обновлено: 23.12.2025 в 18:18

<https://rnd.move.ru/objects/9270895163>

Кашаева Ирина, Фирма Терра

**79889510584**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Текучева, 135**

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Текучева, 135

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Текучева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

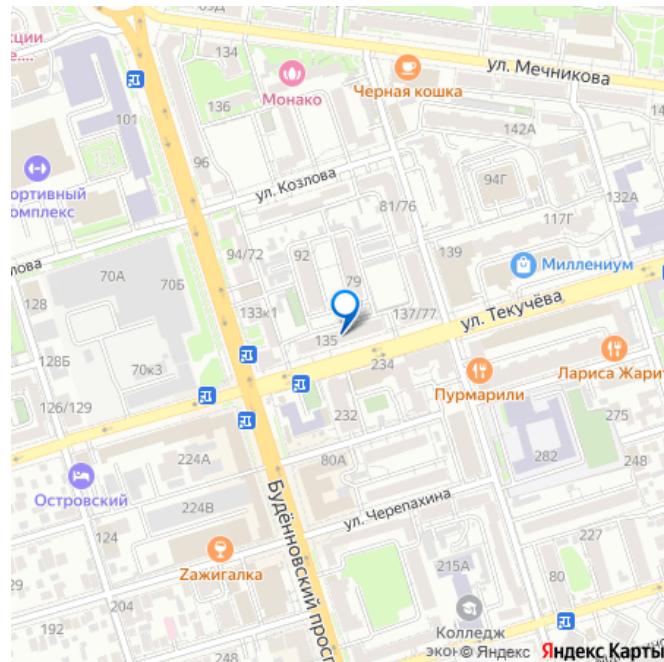
12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

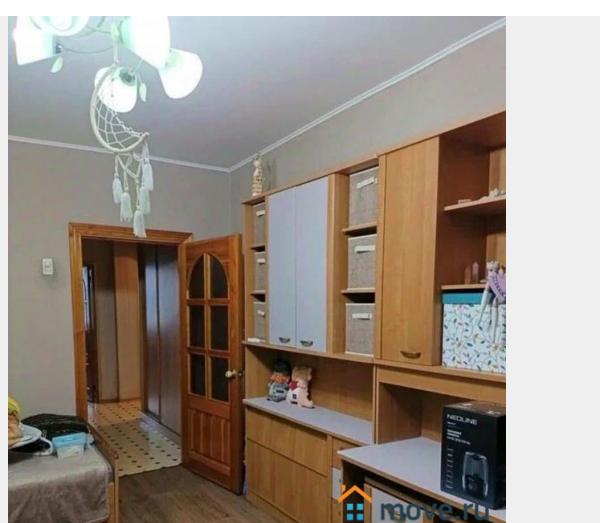
да

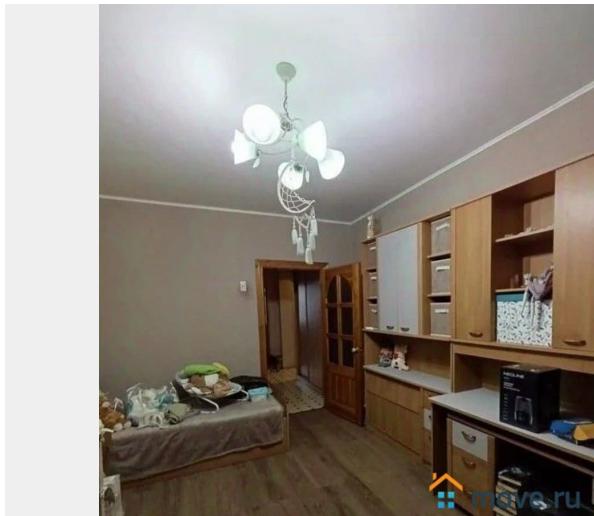
возможна ипотека

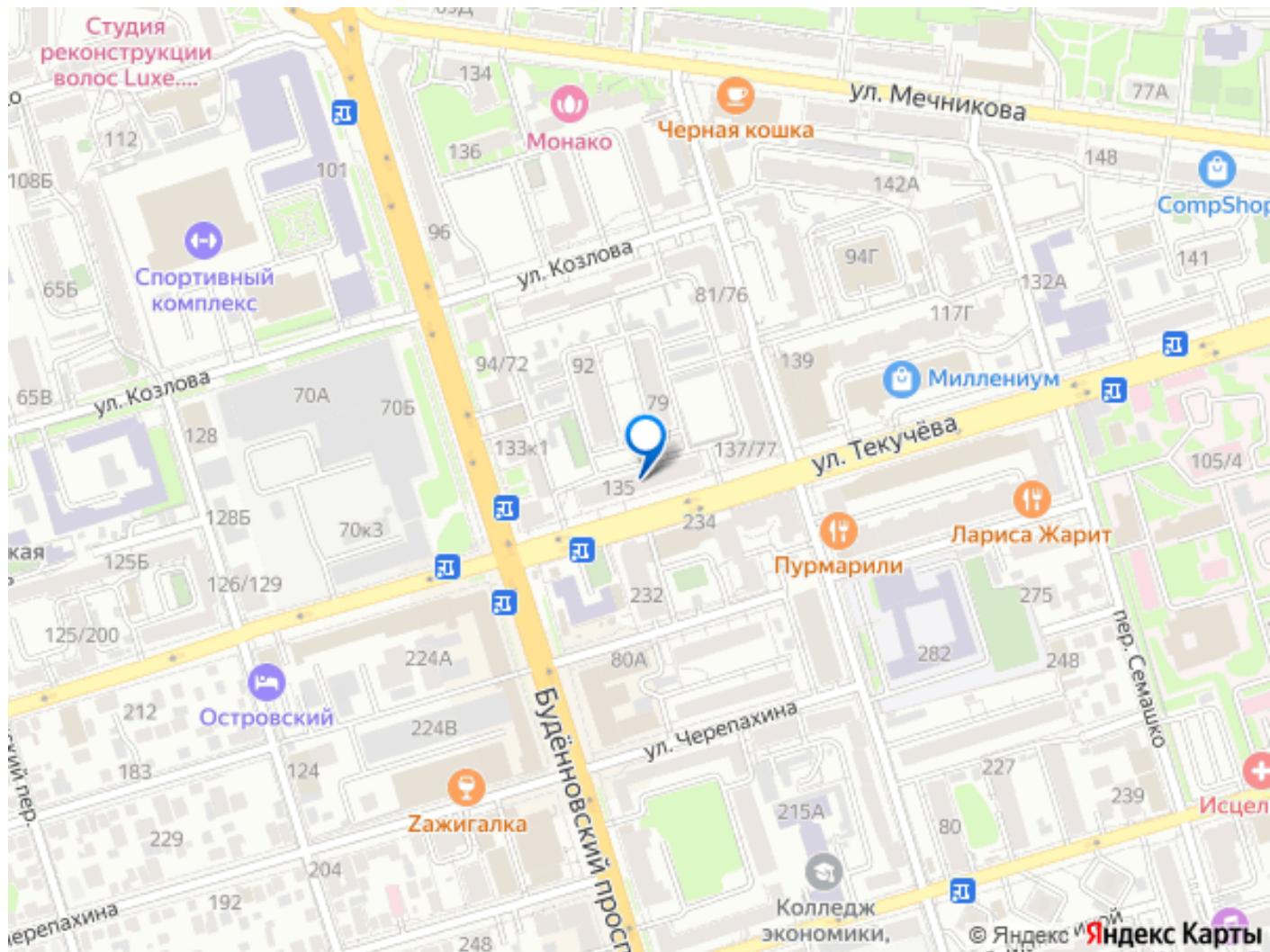
## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в центре города, Октябрьский район, ул Текучева, 135. , пересечение с пр. Буденновским. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного дома с высоким чердаком. Общая площадь 82,1 кв м идеально подходит для комфортной жизни. Изолированные комнаты площадью 48,5 м<sup>2</sup> обеспечат вам уединение и комфорт. Кухня площадью 12,4 м<sup>2</sup> станет отличным местом для семейных ужинов. Высота потолков 3,1 м создает ощущение простора и легкости. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Имеются 2 застекленных балкона. В квартире выполнен капитальный ремонт, что позволяет вам сразу же заселиться и наслаждаться жизнью. Во дворе есть детская и спортивная площадки, что делает его идеальным местом для семей с детьми. Открытая парковка за шлагбаумом обеспечит удобство для Вас и Ваших гостей. Расположение квартиры просто великолепное: в шаговой доступности школы, детские сады, парк, рестораны, магазины, банки, остановки транспорта, Золотой квадрат Ростова-на-Дону. Покупка этой квартиры, перспективное и выгодное вложение в Ваше будущее. Отличное

расположение дома позволяет добраться в любую точку города. Это не только удобно, но и выгодно! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Возможна ипотека, что делает покупку еще более доступной. 1 собственник, документы проверены, обременений нет, возможен быстрый выход на сделку. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и стать счастливым обладателем этого уютного уголка в центре города! Комиссия агентству оплачивается отдельно. Почему мы? - На рынке недвижимости с 2005 года - Высококвалифицированные специалисты, которые помогут Вам во всем процессе продажи и покупки (от консультации до сделки) - Широкая специализация на рынке недвижимости - Берем на продажу абсолютно любые объекты в г Ростове-на-Дону, Батайске, Аксайе, Азове и пригородах (предлагайте свои объекты - ...







Move.ru - вся недвижимость России