

🕒 Создано: 29.07.2025 в 18:02

Обновлено: 03.12.2025 в 10:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Пацаева, 7/1**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Пацаева, 7/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Пацаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

82.1 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

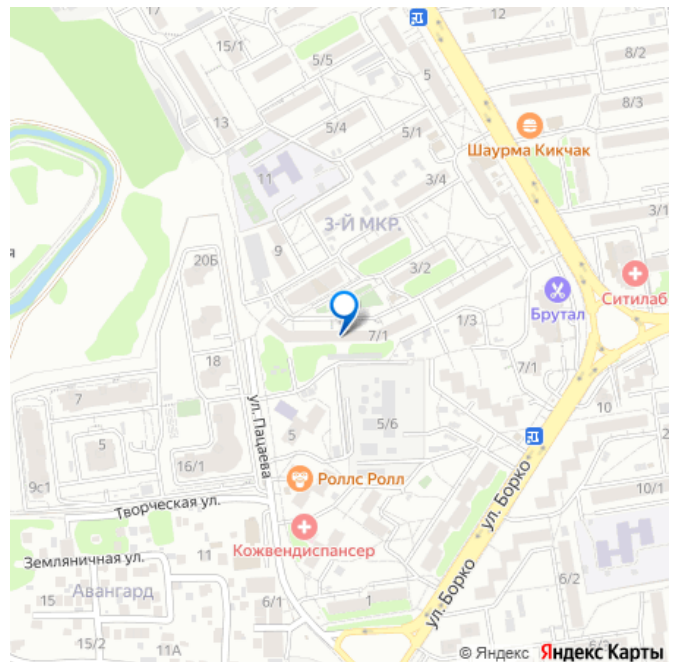
балкон

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9283696525>

Сергей Леонидович Щербаков, Этажи
Ростов-на-Дону
79885709299

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

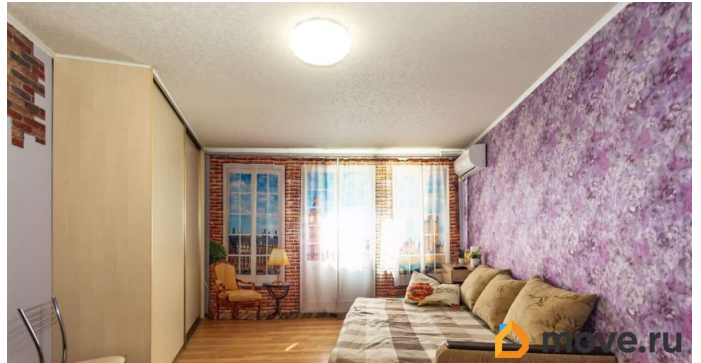
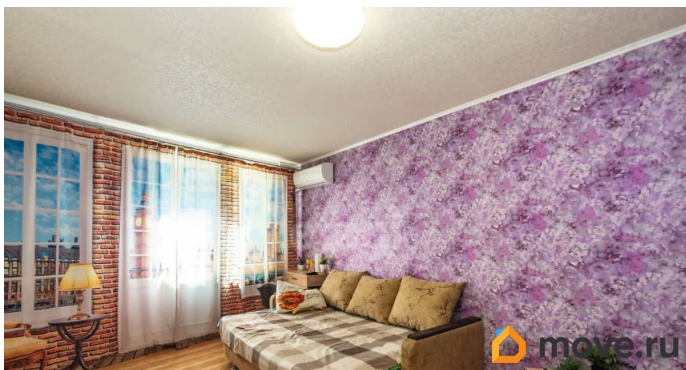
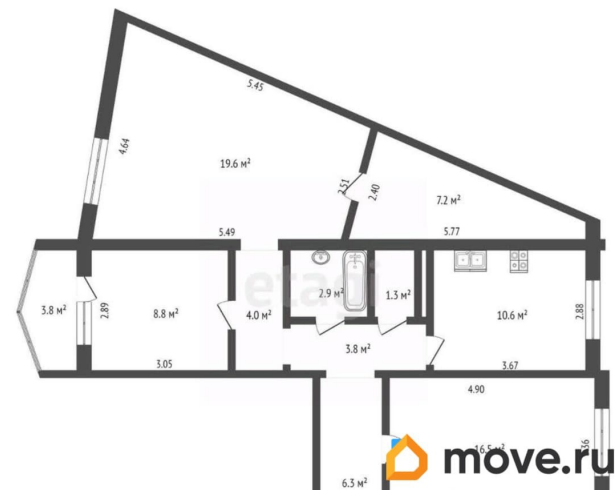
возможна ипотека, лифт, парковка

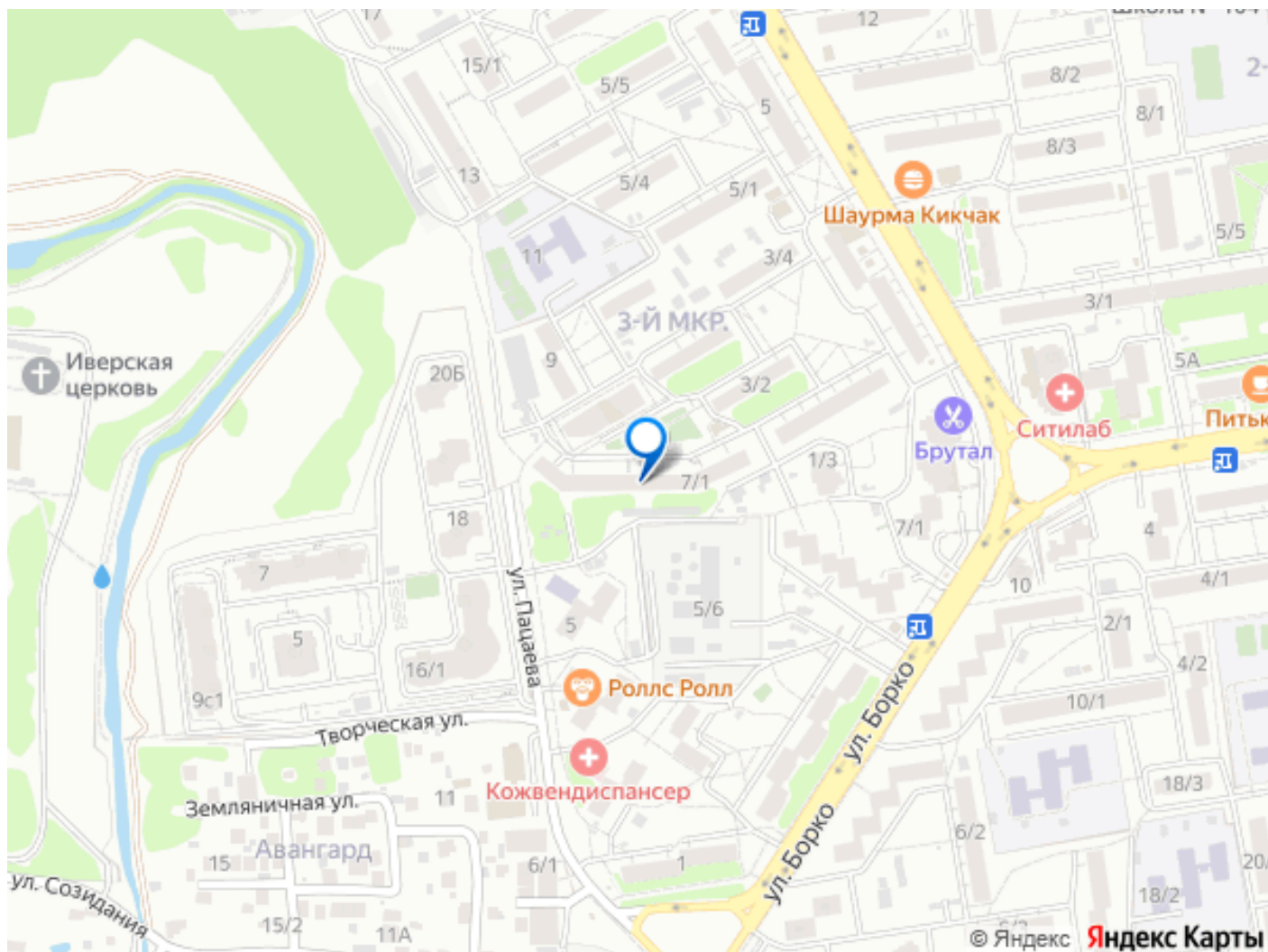
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 82,1 кв.м на 1 этаже, несмотря на то, что по документам она расположена на 1 этаже, на самом деле это 2 этаж. Дом панельный, с общей высотой в 10 этажей. Квартира светлая и очень тёплая с высотой потолков 2,65 м. Окна выходят во двор. Подъезд в идеальном состоянии, чистые лестничные пролеты.

Придомовая территория полностью заасфальтирована и благоустроена: здесь есть зелёные зоны, детские и спортивные площадки, много парковочных мест.

Квартира расположена в Северном микрорайоне, где есть всё необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, остановки общественного транспорта, торговые центры и рынки — всё в шаговой доступности! У квартиры один собственник, обременений и ограничений нет, а документы готовы к сделке. Звоните, посмотрим квартиру в удобное для Вас время. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 150855 Номер в базе: 2457194





Move.ru - вся недвижимость России