

Создано: 04.05.2025 в 17:41

Обновлено: 07.12.2025 в 09:37

<https://rnd.move.ru/objects/9278471131>

Дина Иванова, ОРИОН

**79885817516**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Вересаева, 102**

**8 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 102

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

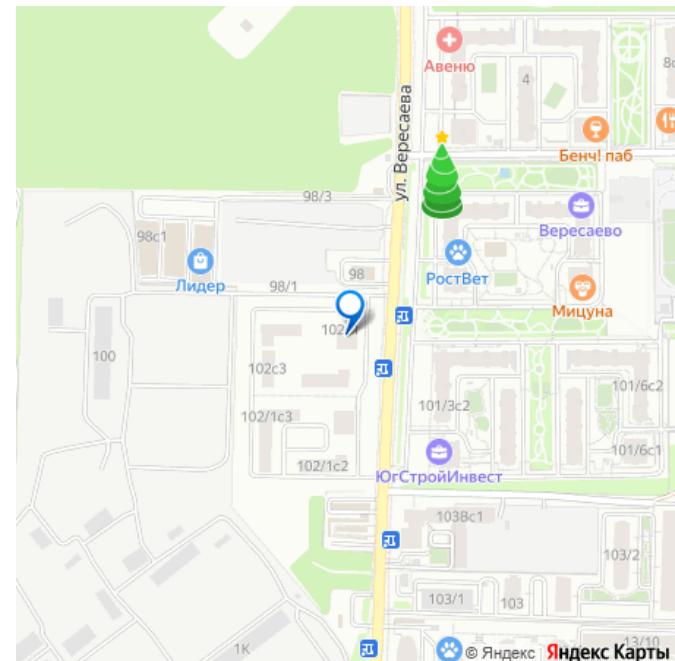
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

НОВЫЙ (2024 ГОДА) ЖК «ПЕРСОНА».

КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ (НЕ ФЕЙК!) ФОТО И

ЦЕНА ПОЛНОСТЬЮ СООТВЕТСТВУЮТ!

КВАРТИРА + 2 КЛАДОВЫЕ + ПОДЗЕМНЫЙ

ПАРКИНГ: Удобная планировка и функционал:

3-х комнатная квартира с 2-мя лоджиями

(можно объединить с комнатами) +

раздельный санузел. К квартире прилегают 2

кладовые, одну из которых можно

объединить с санузлом (расширив его

площадь). Чистовая отделка white-box.

Индивидуальное отопление. Подземный

паркинг и кладовые оплачиваются отдельно

по цене ниже, чем у застройщика.

ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА: Три дома,

объединенные двором: одноподъездный

высотой 18 этажей, трехподъездный высотой

7 этажей и широкий с 5 подъездами и

переменной этажностью 9, 10 и 14 этажей.

Небольшое количество квартир и

приватность. Уникальные планировки с

собственными террасами. Современная

элегантная архитектура с фасадами,

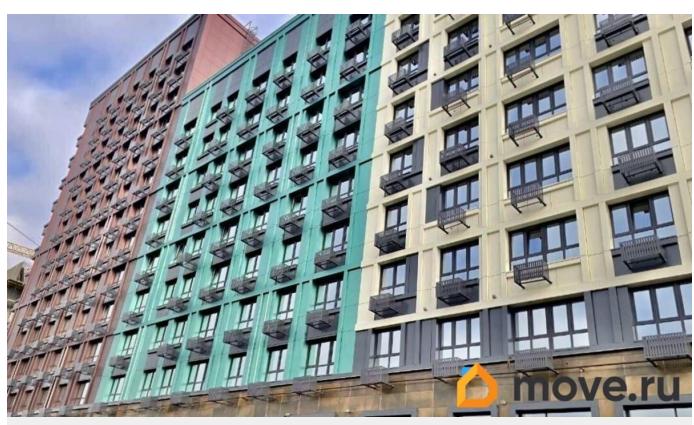
вдохновленными современным искусством и  
яркими акцентами во внутреннем дворе.

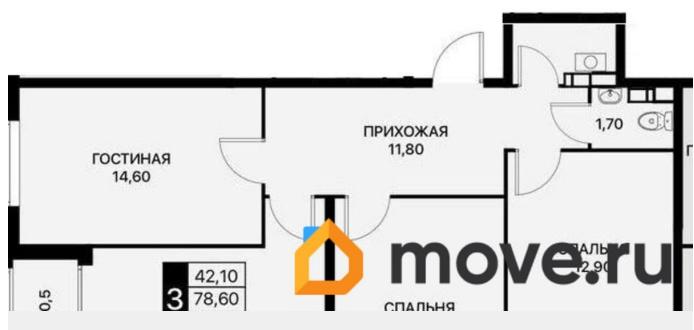
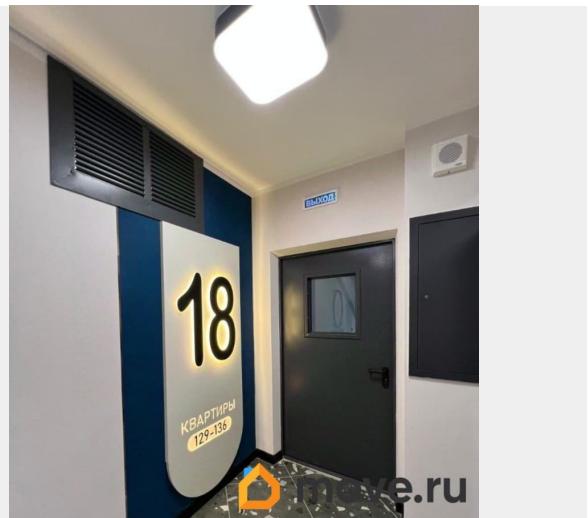
Закрытый двор без машин с детской  
площадкой для разных возрастов. Для  
взрослых во дворе будут зоны для  
спокойного и активного отдыха. Управление  
и видеонаблюдение через приложение,  
распознавание лиц и бесшовный Wi-Fi;

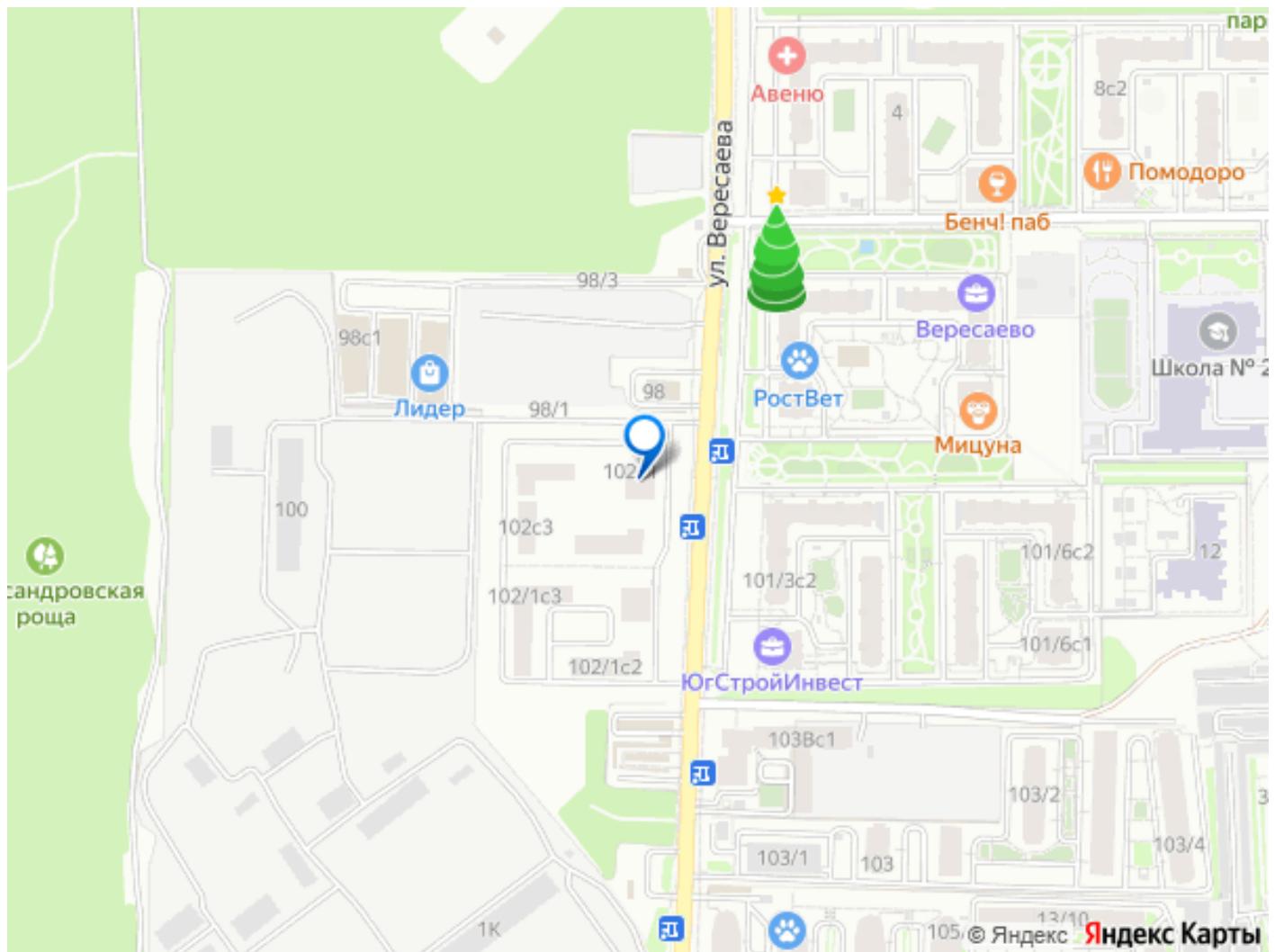
Подземный паркинг с возможностью  
спуститься на стоянку на бесшумном лифте  
со своего этажа. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** На  
территории Персоны появится собственный  
сквер, со всесезонным озеленением и  
велодорожками. В шаговой доступности 2  
детских сада и одна из самых больших школ  
Ростова. В 5 минутах от кластера  
расположится территория масштабного  
проекта Новый Ростов на территории Старого  
Аэропорта, где расположатся два  
благоустроенных парка и 14 бульваров.

#### **УДОБНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ:**

Документы готовы к сделке. Чистая продажа.  
Звоните, показ в любое время! С Уважением,  
Ваш менеджер Виталий. Центр  
недвижимости «ОРИОН» — Ваш надежный  
партнёр!







Move.ru - вся недвижимость России