

Дина Иванова, ОРИОН

79885817516

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева, 102

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева, 102

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

18/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

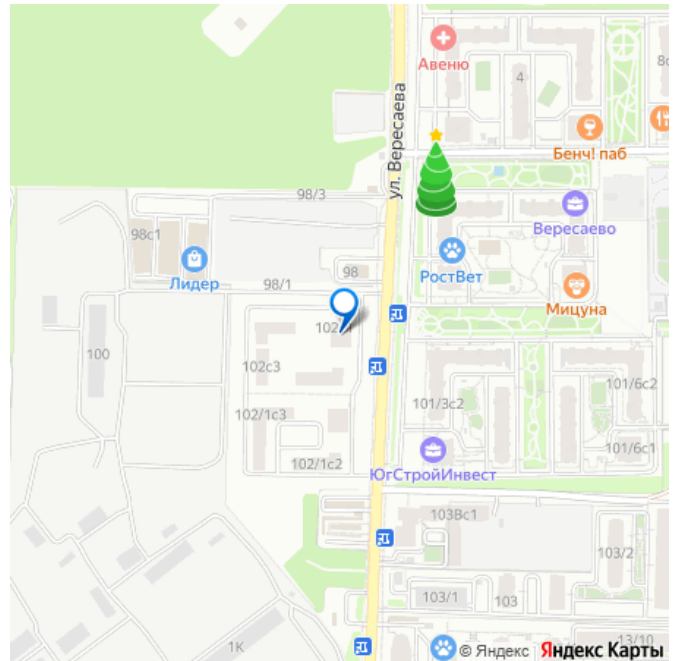
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

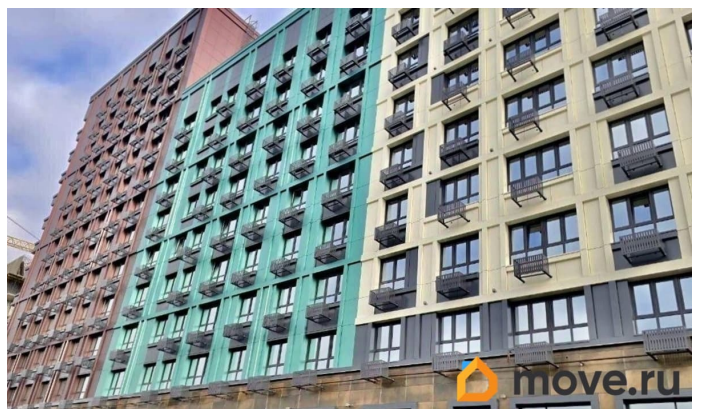
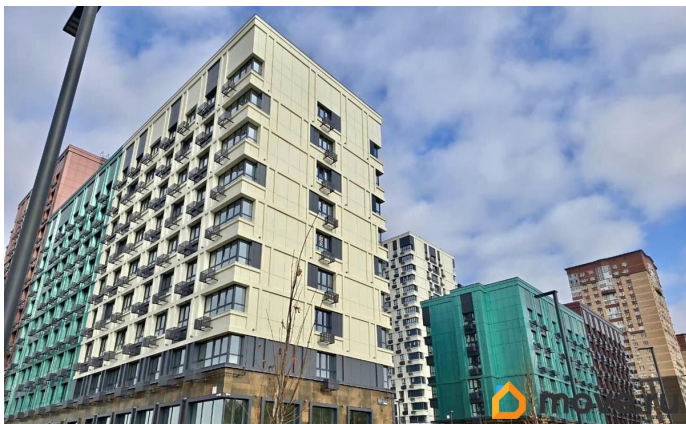
да

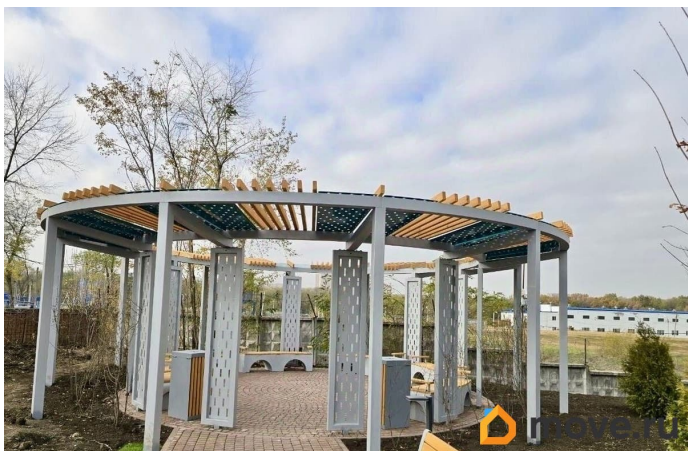
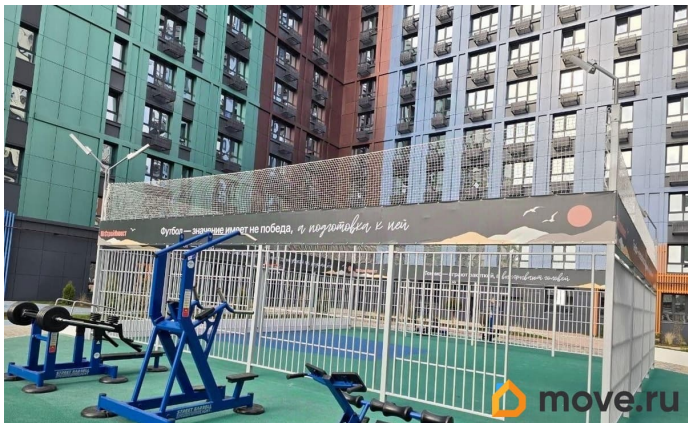
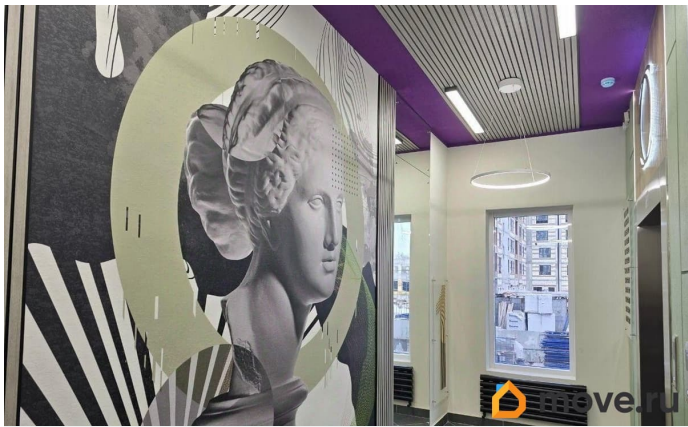
возможна ипотека, лифт, парковка

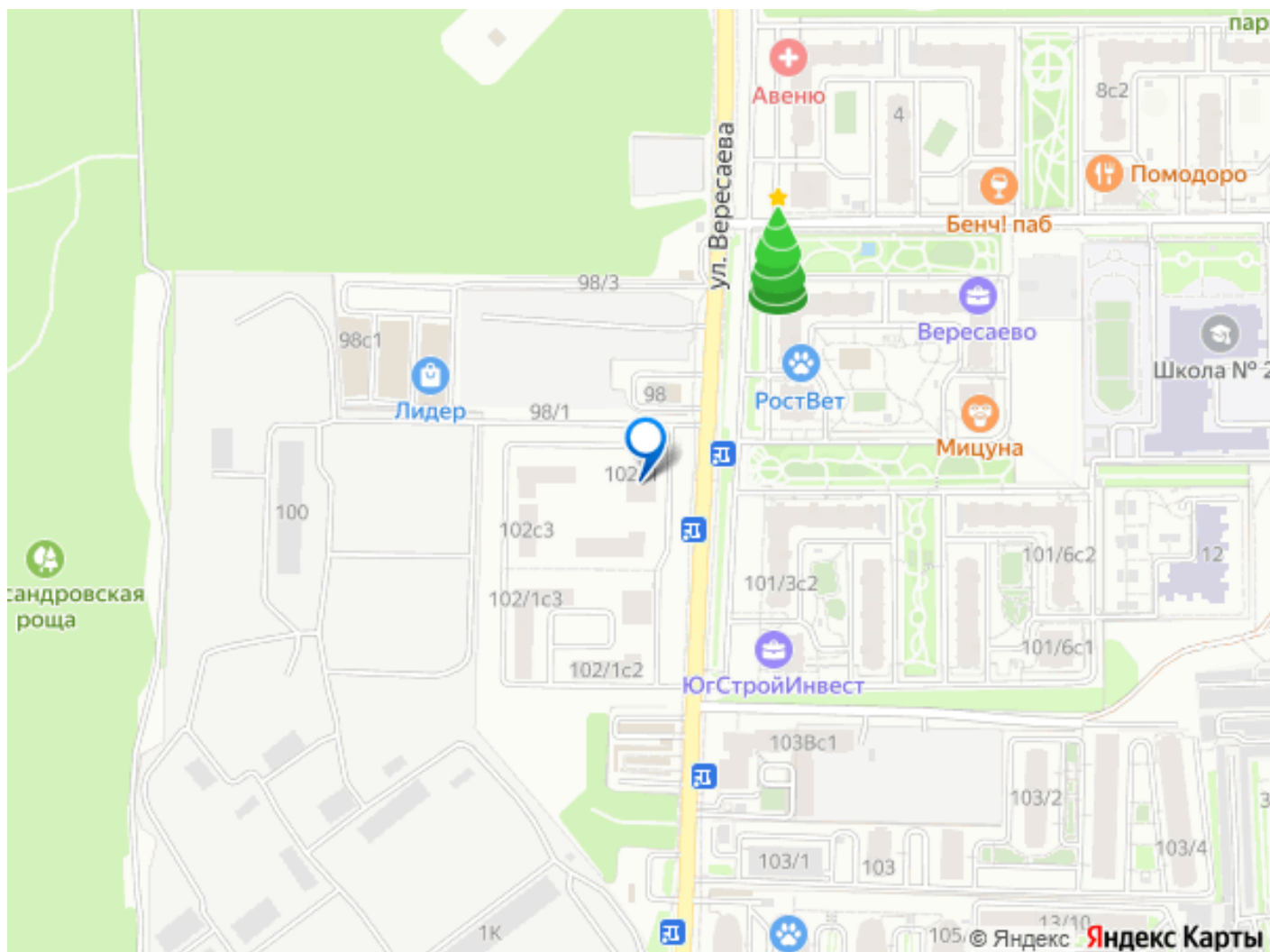
Описание

НОВЫЙ (2024 ГОДА) ЖК «ПЕРСОНА».
КВАРТИРА РЕАЛЬНАЯ (НЕ ФЕЙК!) ФОТО И
ЦЕНА ПОЛНОСТЬЮ СООТВЕТСТВУЮТ!
КВАРТИРА + 2 КЛАДОВЫЕ + ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ: Удобная планировка и функционал:
3-х комнатная квартира с 2-мя лоджиями
(можно объединить с комнатами) +
раздельный санузел. К квартире прилегают 2
кладовые, одну из которых можно
объединить с санузлом (расширив его
площадь). Чистовая отделка white-box.
Индивидуальное отопление. Подземный
паркинг и кладовые оплачиваются отдельно
по цене ниже, чем у застройщика.
ОСОБЕННОСТИ КОМПЛЕКСА: Три дома,
объединенные двором: одноподъездный
высотой 18 этажей, трехподъездный высотой
7 этажей и широкий с 5 подъездами и
переменной этажностью 9, 10 и 14 этажей.
Небольшое количество квартир и
приватность. Уникальные планировки с
собственными террасами. Современная

элегантная архитектура с фасадами, вдохновленными современным искусством и яркими акцентами во внутреннем дворе. Замкнутый двор без машин с детской площадкой для разных возрастов. Для взрослых во дворе будут зоны для спокойного и активного отдыха. Управление и видеонаблюдение через приложение, распознавание лиц и бесшовный Wi-Fi; Подземный паркинг с возможностью спуститься на стоянку на бесшумном лифте со своего этажа. РАСПОЛОЖЕНИЕ: На территории Персоны появится собственный сквер, со всесезонным озеленением и велодорожками. В шаговой доступности 2 детских сада и одна из самых больших школ Ростова. В 5 минутах от кластера расположится территория масштабного проекта Новый Ростов на территории Старого Аэропорта, где расположатся два благоустроенных парка и 14 бульваров. УДОБНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Документы готовы к сделке. Чистая продажа. Звоните, показ в любое время! С Уважением, Ваш менеджер Виталий. Центр недвижимости «ОРИОН» — Ваш надежный партнёр!







Move.ru - вся недвижимость России