

🕒 Создано: 30.07.2025 в 13:10

Обновлено: 05.12.2025 в 11:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Шолохова, 211/4**

11 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова,
211/4

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9.2 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

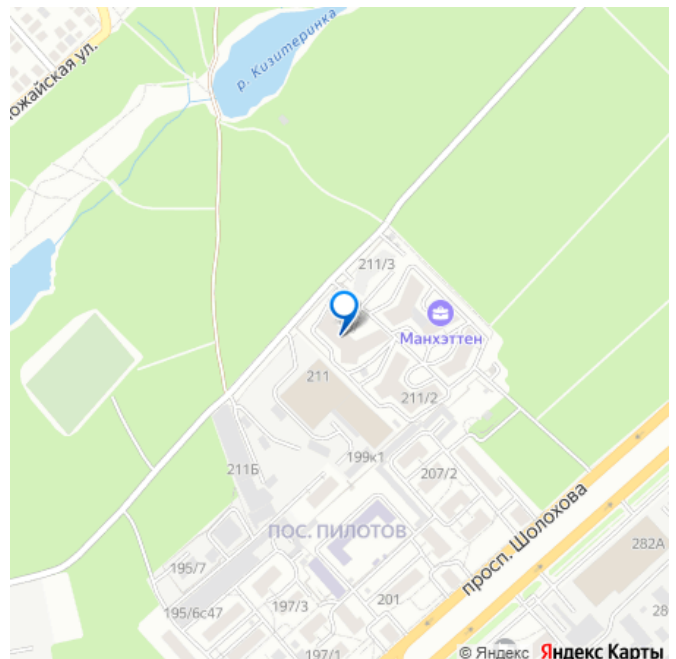
2 лоджии

<https://rnd.move.ru/objects/9283723567>

**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185218456

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

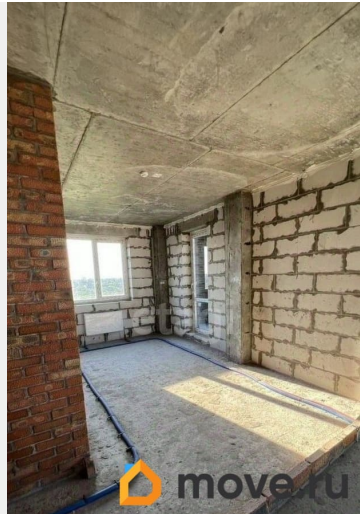
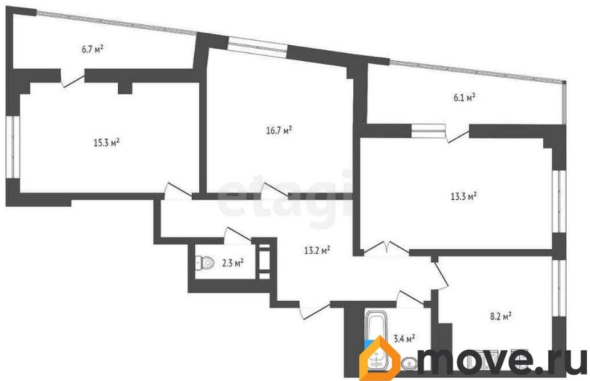
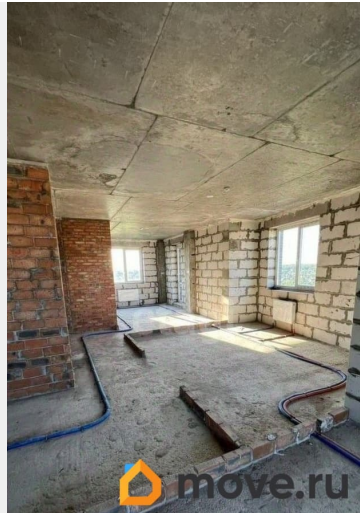
Покупка в ипотеку

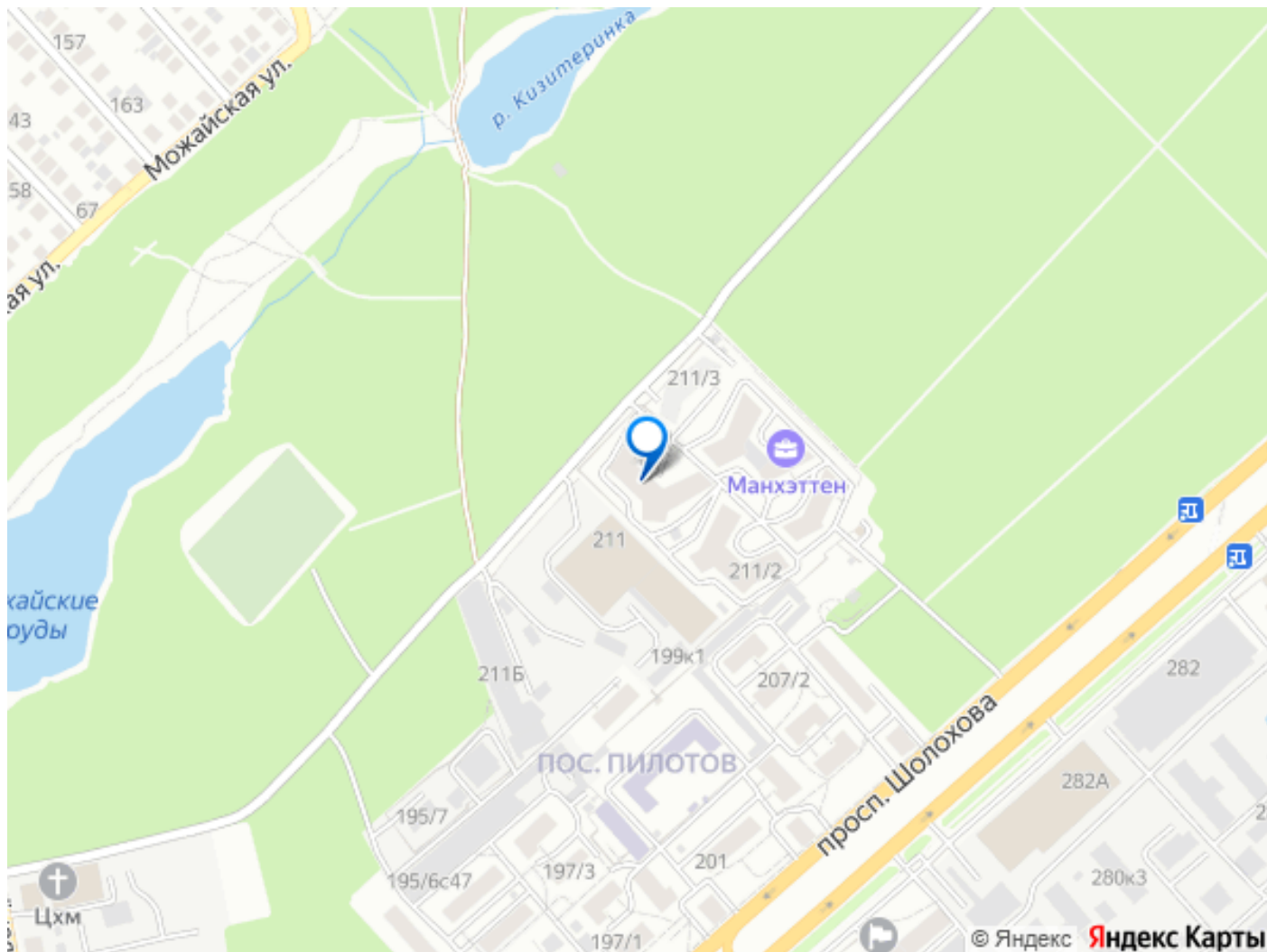
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Всего 9,5 км до центра города по проспекту Шолохова до Театральной площади. Клубная дорога с собственным выездом откроет путь к свободному и широкому проспекту Шолохова без пробок за считанные минуты. Благодаря уникальному расположению в ЖК Манхэттен вы забудете о пробках и с легкостью доберетесь до центра города или других значимых мест. Видовая квартира, с выходом на три стороны, очень светлая, с видом на рощу. Две большие лоджии, с панорамным остеклением, при желании можно совместить с комнатами. Два сан узла. Свободная планировка. Так же возможна продажа с парковочным местом на подземном паркинге под 2 авто. Лифт спускается на парковку. Закрытая территория. На территории детские площадки, магазины, планируется открытие фитнес зала. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155 Номер в базе: 2353795





Move.ru - вся недвижимость России