

Создано: 17.10.2025 в 16:01

Обновлено: 04.12.2025 в 10:41

<https://rnd.move.ru/objects/9285826001>

Михаил Самойленко, ЛЕНДЛОРД

79188901731

**Ростовская область, Новочеркасск,
проспект Ермака, 66**

7 850 000 ₽

Ростовская область, Новочеркасск, проспект Ермака, 66

Улица

[проспект Ермака](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

4 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

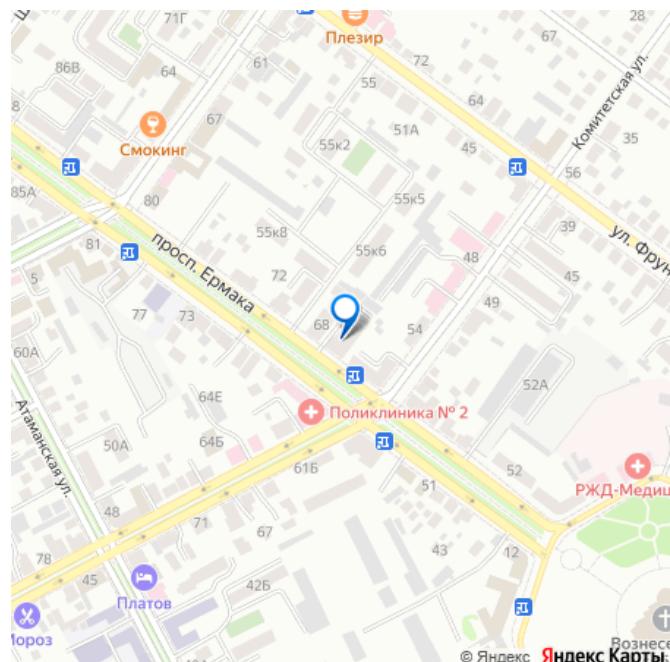
14 м²

Общая площадь

82.5 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Каталожный номер — F077137 НЕ ФЕЙК.

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре города. В доме проведен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, электрика, фасад, кровля и др. Высота потолков 4 м, просторная кухня 14 м², над кухней чердачное помещение, полы паркет. Индивидуальное газовое отопление, установлены кондиционеры. На кухне встроенная посудомоечная машина. Тихий двор, проблем с парковкой нет. Также во дворе имеется благоустроенный отапливаемый гараж в собственности.

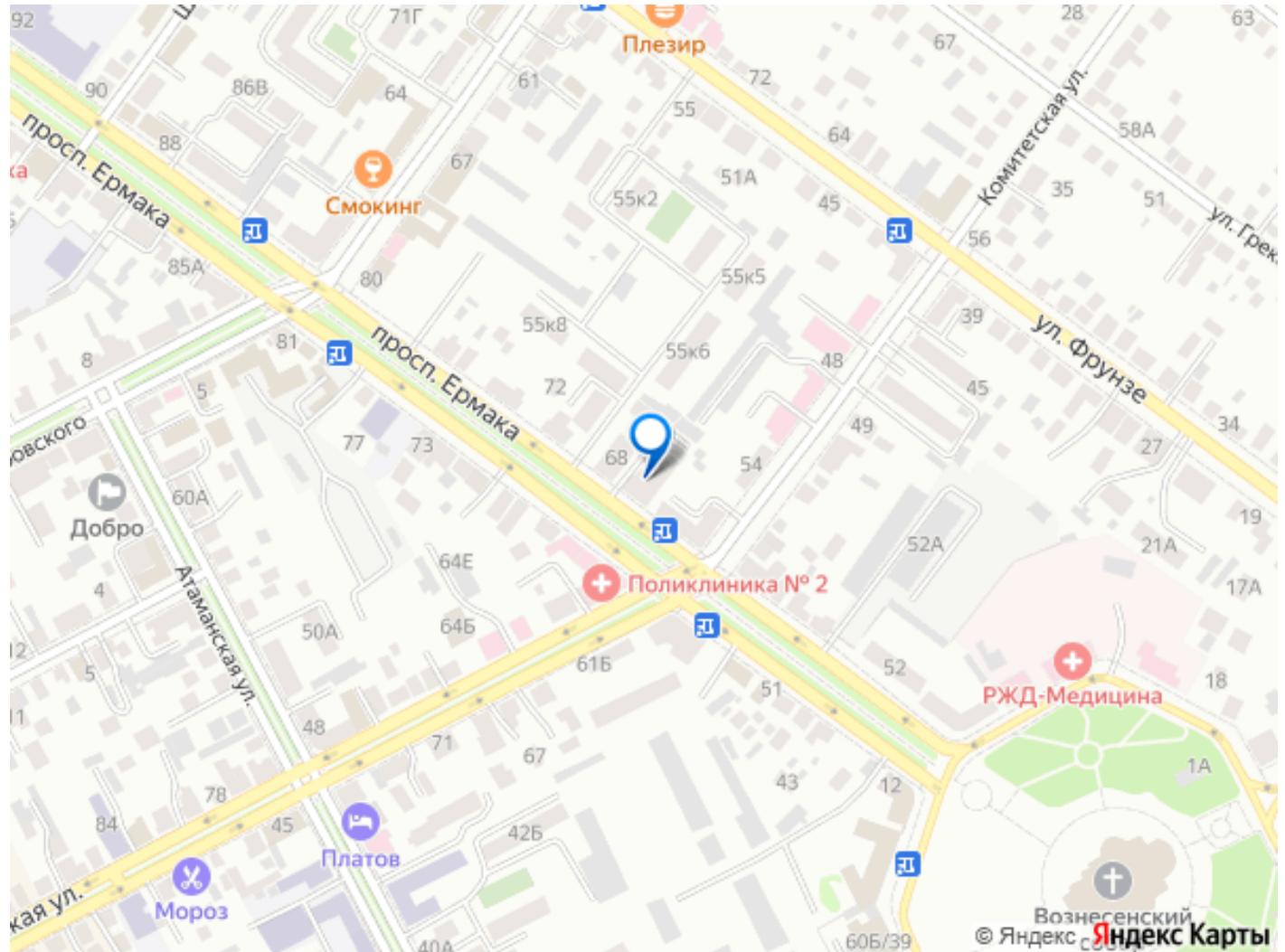
Возможна продажа отдельно по запросу.

Расположение в самом центре города поэтому школы, детские сады, магазины, поликлиника - все в шаговой доступности.

Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании до конца месяца бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных

сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» пр.Платовский д.106. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России