

🕒 Создано: 17.10.2025 в 16:01

Обновлено: 04.12.2025 в 10:41

**Ростовская область, Новочеркасск,  
проспект Ермака, 66**

**7 850 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, проспект Ермака, 66

Улица

[проспект Ермака](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285826001>

**Михаил Самойленко, ЛЕНДЛОРД**  
**79188901731**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

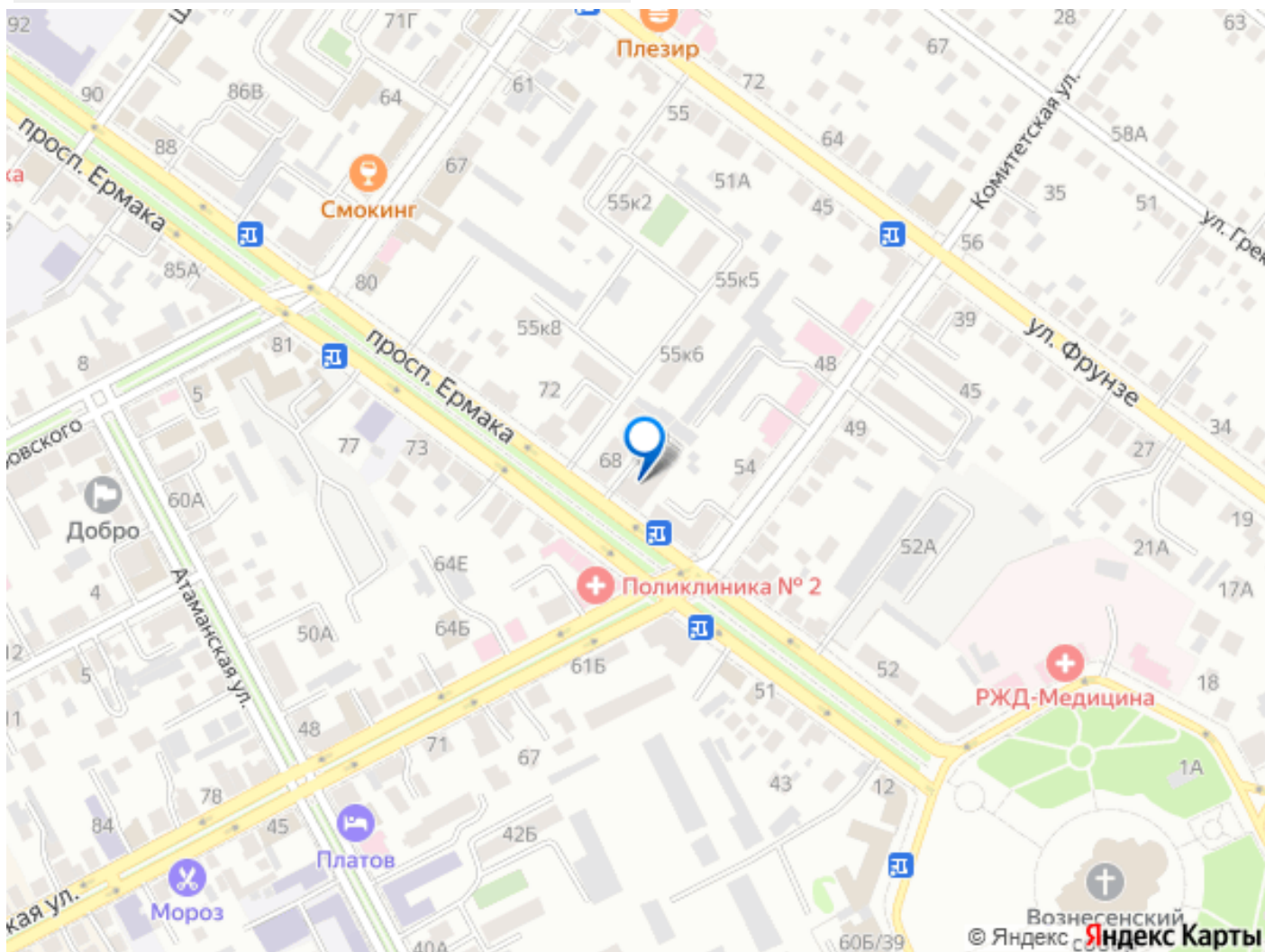
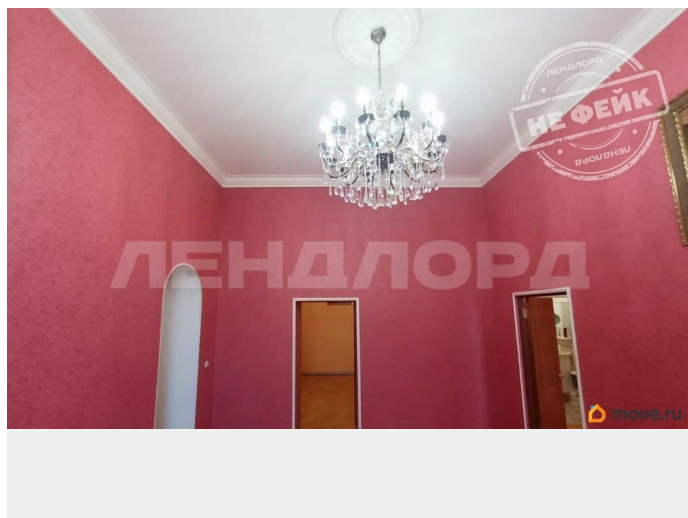
Каталожный номер — F077137 НЕ ФЕЙК.

Продается просторная трехкомнатная квартира в центре города. В доме проведен капитальный ремонт, заменены все коммуникации, электрика, фасад, кровля и др. Высота потолков 4 м, просторная кухня 14 м<sup>2</sup>, над кухней чердачное помещение, полы паркет. Индивидуальное газовое отопление, установлены кондиционеры. На кухне встроенная посудомоечная машина. Тихий двор, проблем с парковкой нет. Также во дворе имеется благоустроенный отапливаемый гараж в собственности. Возможна продажа отдельно по запросу. Расположение в самом центре города поэтому школы, детские сады, магазины, поликлиника - все в шаговой доступности. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Все виды услуг в сфере недвижимости: Помощь в покупке и продаже недвижимости в Новочеркасске и в Ростове-на-Дону! Продажа Вашего объекта недвижимости в кратчайшие сроки по оптимальной цене! Оценка стоимости объектов недвижимости с выездом специалиста бесплатно! Помощь в одобрении ипотеки профессиональным брокером нашей компании до конца месяца бесплатно! Все виды ипотек! Покупка жилья с использованием любых жилищных

сертификатов и с помощью средств материнского семейного капитала! Квартиры в новостройках Новочеркасск, Аксай, Ростов-на-Дону! АН ЛЕНДЛОРД - с нами комфортно и безопасно! Все наши объекты в рекламе - реальные. Мы уважаем своих клиентов и не работаем с «фейками» пр.Платовский д.106. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России