

Создано: 29.10.2025 в 13:18

Обновлено: 02.12.2025 в 19:15

<https://rnd.move.ru/objects/9286134628>

Алексей Назаренко, Самолет Плюс

**79185274360**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 13/56**

**16 800 000 ₽**

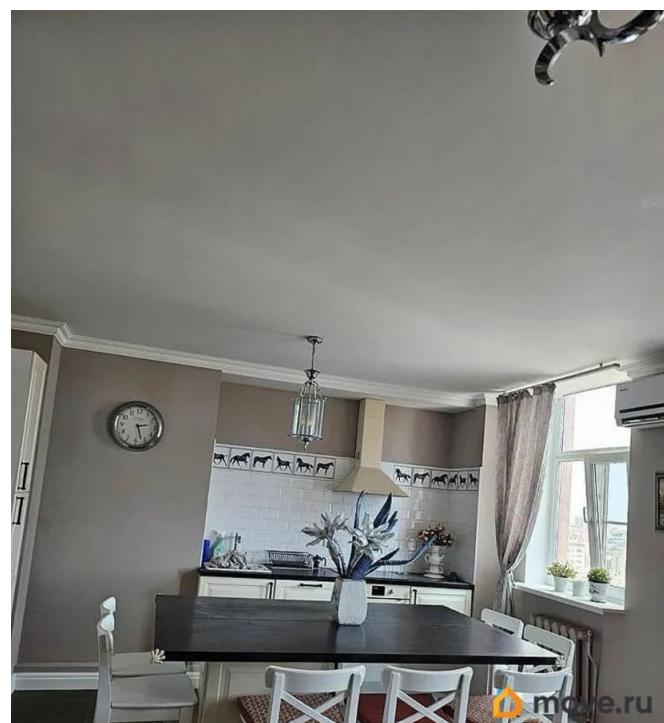
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 13/56

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

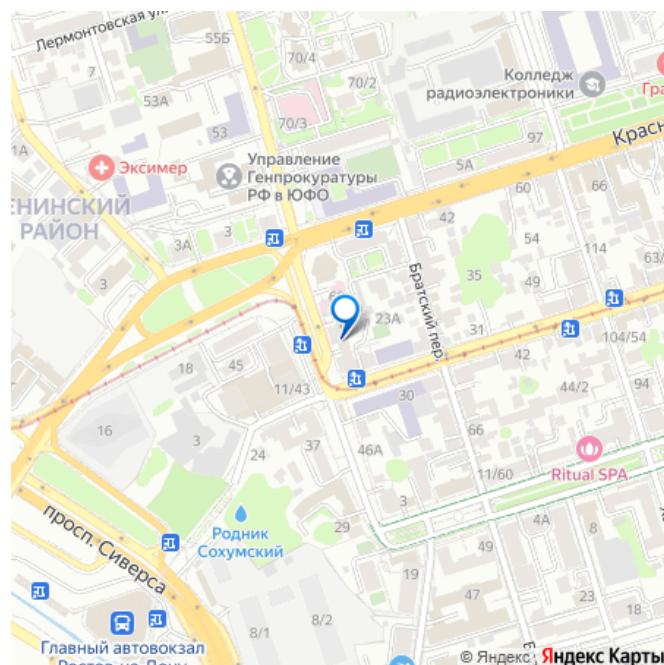
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.5 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

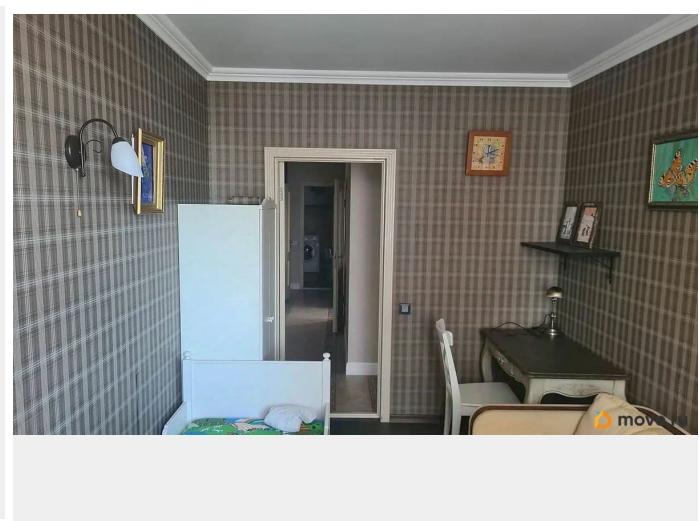
да

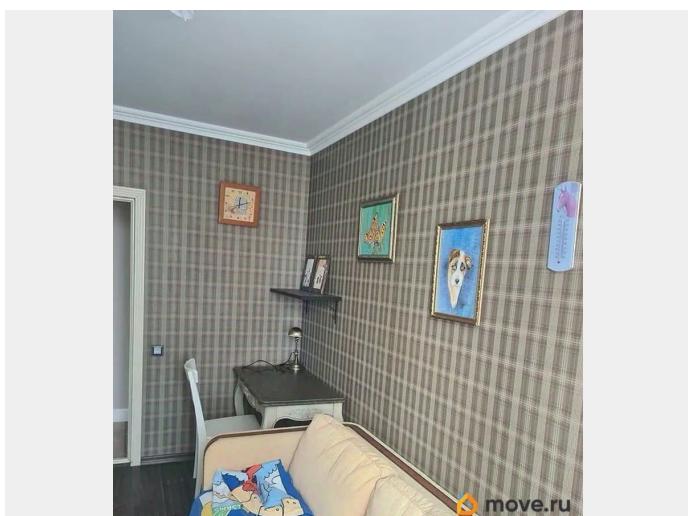
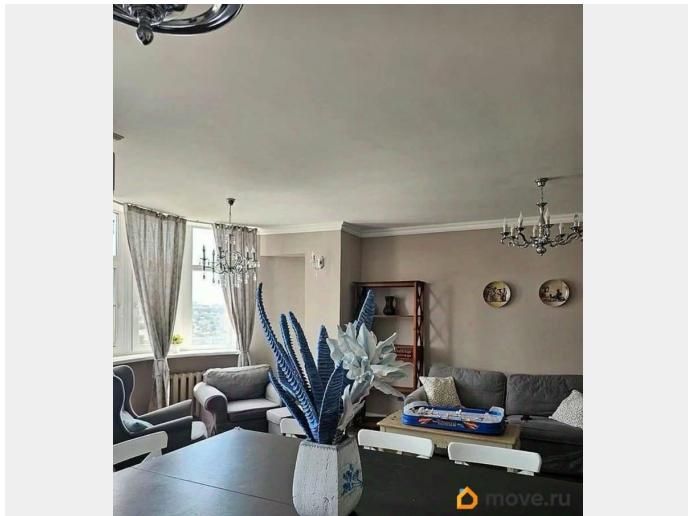
возможна ипотека, лифт

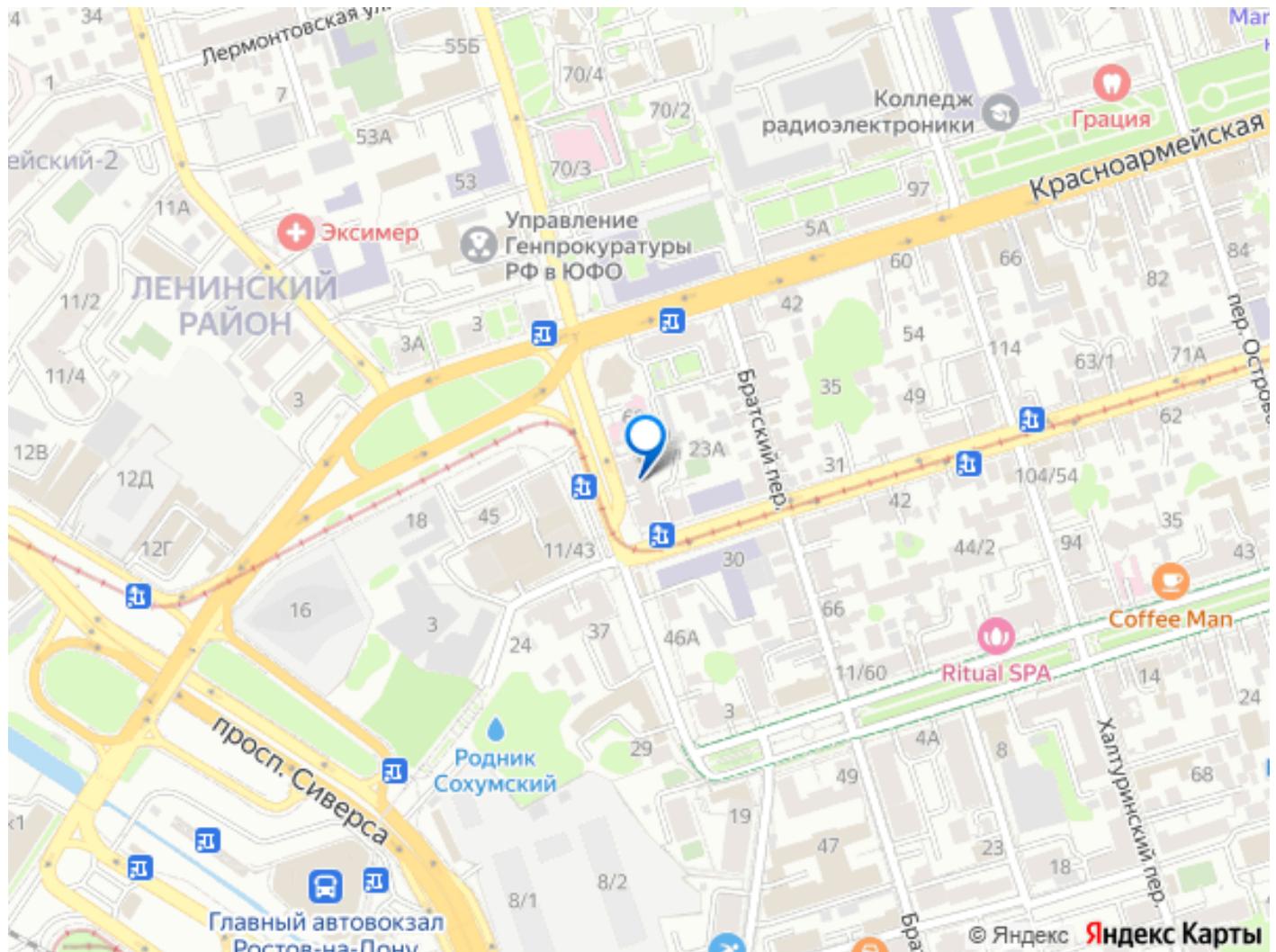
## Описание

Арт. 123820761 Отличная, видовая, солнечная квартира в новом доме на 14 этаже. Планировка: кухня гостинная 33 кв.м. две изолированные спальни, 16 метров спальня с лоджией, 12 метров маленькая спальня. Два сан. узла, большой сан. узел Ванная, инсталляция, тумба для умывания, шкаф, бойлер. Маленький сан. узел унитаз, умывальник, стиральная машина. Большой гардеробный шкаф. Квартира теплая, зимой отопление почти не включали, только в самые сильные морозы, которых у нас почти не бывает. В каждой комнате висит сплит. всего их 3. Два телевизора, Wi-Fi, кухонный гарнитур с встроенным холодильником Электролюкс, варочная поверхность, духовка, посудомоечная машина тоже Электролюкс, все в рабочем состоянии. Вся мебель и техника остаются в квартире. Двери массив сосны и шпон бук. На полу в спальнях паркетная доска, в коридоре плитка, в кухне-гостиной плитка и ламинат. Теплые полы. Вложений не требует. можно заходить и жить. Соседи приличные тихие

люди. Вся коммуналка по счетчикам: вода, электричество, отопление. Это дает экономию на коммунальных платежах особенно зимой. Из окон открываются прекрасные виды на город и задонье. Ближайший магазин через дорогу, 30 метров от дома (пятерочка), также рядом Магнит, Солнечный круг, Золотой колос. Остановка транспорта не более 100 метров. Прекрасная транспортная развязка, можно уехать в любую часть города, также очень легко поехать на левый Берег через новый мост Сиверса. До Ашана 4 минуты езды на машине. Школа в 100 метрах. детский сад в 300 метрах самый лучший Золотая рыбка. В шаговой доступности 4 детских площадки оборудование горками качелями и т.д. В квартире никто не живет, никогда не сдавалась, показы в любое время по договоренности Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Полное сопровождение сделки. Звоните договоримся о показе.







Move.ru - вся недвижимость России