

Создано: 07.11.2025 в 12:46

Обновлено: 04.12.2025 в 19:47

<https://rnd.move.ru/objects/9286421863>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы**

7 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

82.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

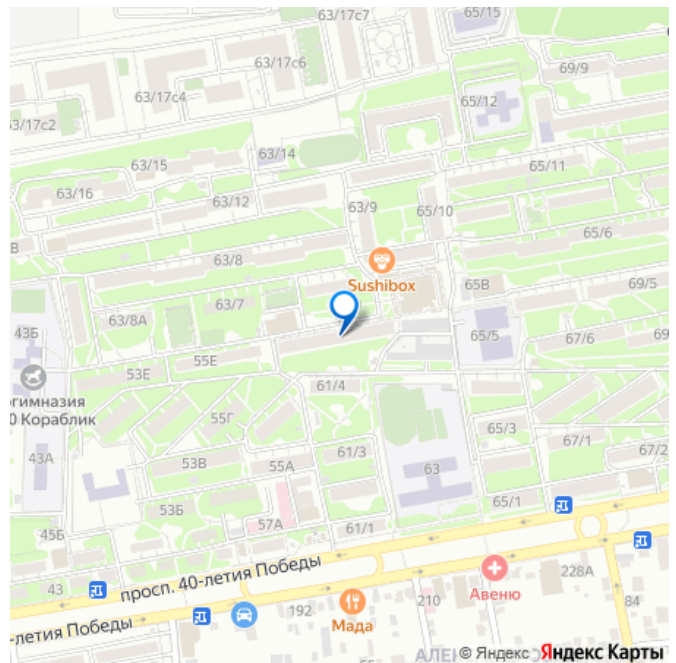
[Квартиры](#)

Ремонт

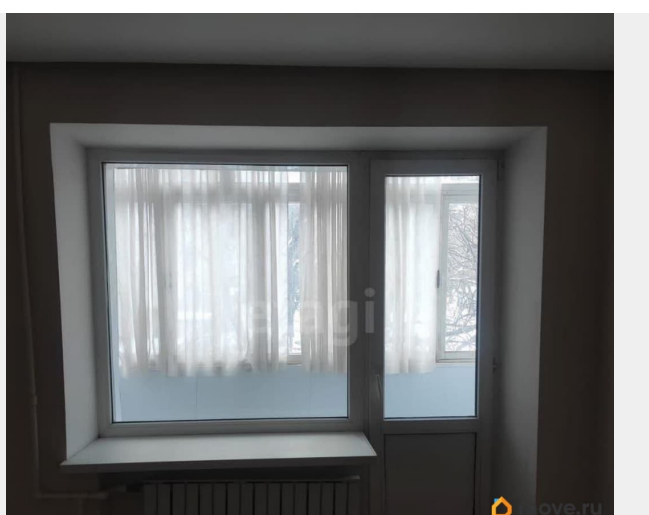
косметический

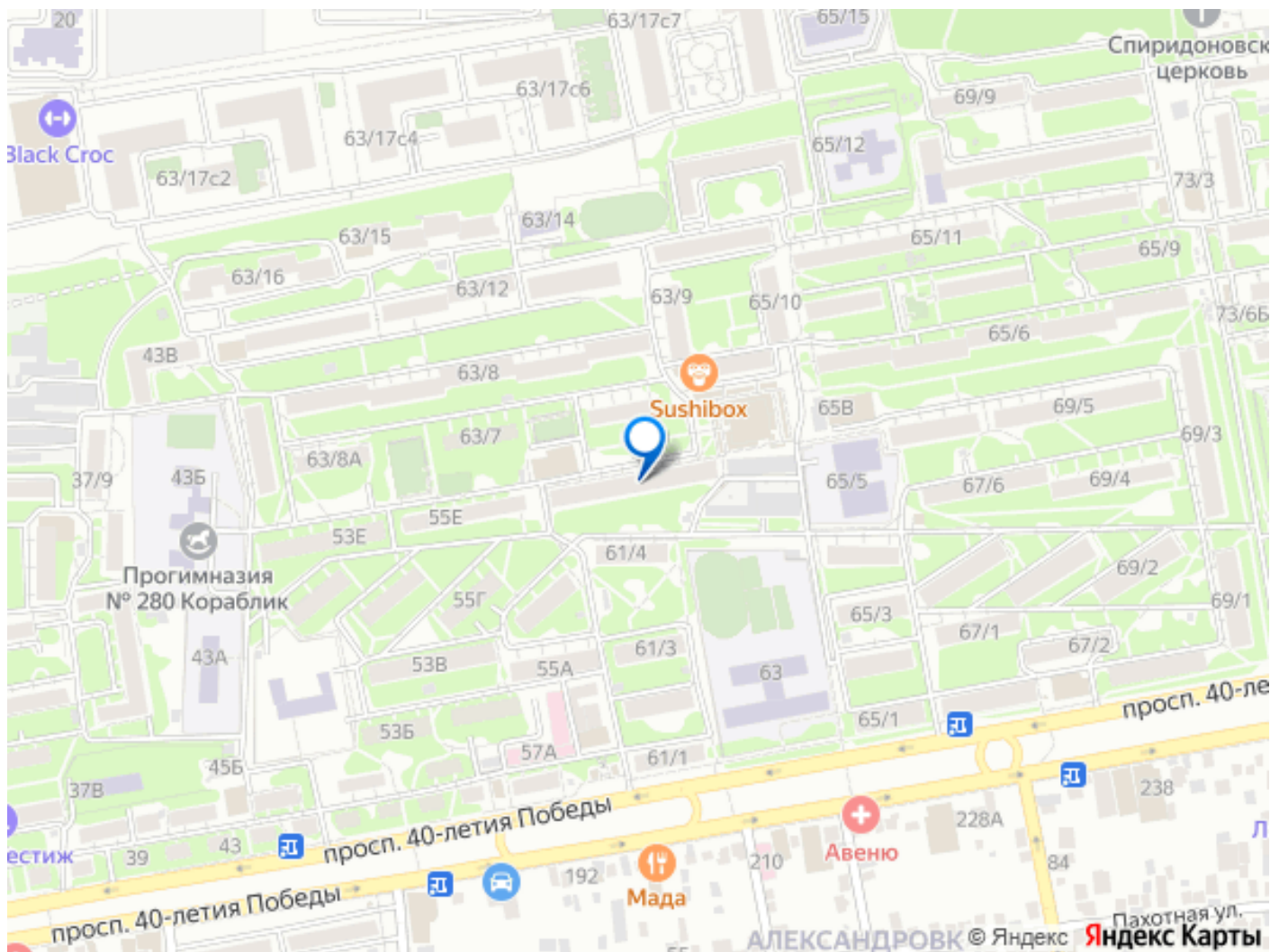
Описание

для заметок



Просторная трехкомнатная квартира на втором этаже пятиэтажного дома с удобной планировкой. Квартира обладает двумя дополнительными помещениями — балконом и лоджией, что увеличивает полезное пространство и предоставляет возможности для хранения или организации зоны отдыха. Окна выходят как во двор, так и на улицу, включая солнечную сторону, что гарантирует отличную инсоляцию в течение дня и приятный вид. Все инженерные коммуникации в объекте были полностью заменены, что свидетельствует о его технической исправности. Двор благоустроен и сохраняет спокойную атмосферу, а наличие свободных парковочных мест решает вопрос с размещением автомобиля. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в непосредственной шаговой доступности: детские сады №268, №209 и №55, школы, спортивные площадки, а также магазины «Пятерочка» и «Магнит». Вблизи расположены пункты выдачи заказов Ozon и Яндекс Маркет, а также «Валбериз». Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, благодаря чему можно легко добраться до центра города. Данный объект сочетает в себе преимущества ухоженного жилого пространства с готовым ремонтом и выгодным расположением в динамично развивающемся районе с полным набором необходимых сервисов. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 10289920





Move.ru - вся недвижимость России