

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Тимофеева, 22
8 713 950 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тимофеева, 22

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 47.3 м²

Площадь кухни

 13.9 м²

Общая площадь

 82.99 м²

Этаж

17/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

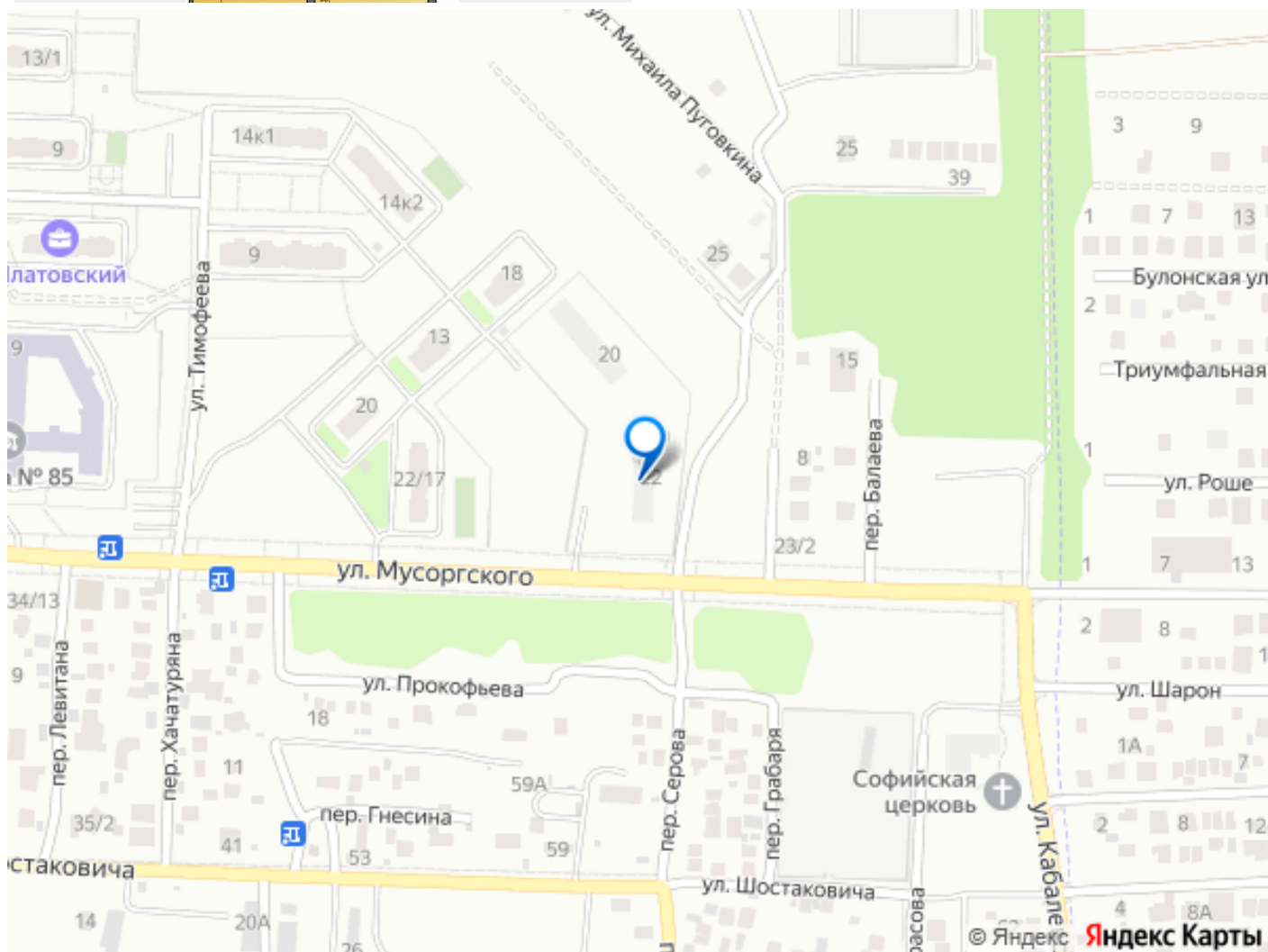
для заметок



Год сдачи	4 квартал 2026 г.
-----------	-------------------

Описание

радиаторы, выключатели и счетчики уже установлены. Балконы и лоджии остеклены. Живите в ритме современного эко-комфорта! Наш район — это не просто дома, это целая экосистема для счастливой и здоровой жизни в одном из самых перспективных районов Ростова-на-Дону. Отдых и природа: Собственный Парк 70-летия Победы площадью 16,5 гектаров. 3 живописных озера с благоустроенной набережной, лавочками, фонтанами и световыми инсталляциями. Обилие зелени, чистый воздух и простор для прогулок. Инфраструктура для жизни: Всё необходимое — в шаговой доступности: 4 детских сада. Современная большая школа (и еще одна со спортивным уклоном — в стадии строительства). Крупные сетевые магазины, ТЦ, поликлиника, МФЦ, отделение почты и банки. Станция скорой помощи. Спорт и развлечения: Уникальная спортивная зона: трасса для маунтинбайка, полоса для бега с препятствиями, самый большой в мире «Царь-рукоход»! 12 километров вело- и беговых дорожек. По соседству строится городской аква-курорт «Термоленд» с бассейнами, СПА, саунами и детскими зонами. Регулярные спортивные соревнования и мероприятия. Ваш двор: Просторные дворы с большим количеством машино-мест. Современные детские площадки с безопасным резиновым покрытием. Спортивные зоны с уличными тренажерами. Ухоженные газоны, деревья и кустарники. Почувствуйте себя как дома — уже в день сделки! Не упустите шанс начать новую жизнь в современном районе, созданном для вашего комфорта. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и рассчитать ипотеку!



Move.ru - вся недвижимость России