

Создано: 09.09.2025 в 09:13

Обновлено: 02.12.2025 в 15:57

<https://rnd.move.ru/objects/9284790632>

Собственник

**79188911534**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Магнитогорская улица, 5/656**

**10 500 000 ₽**

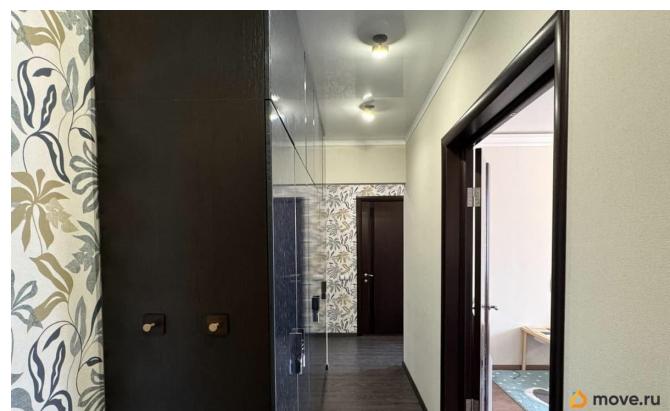
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица,  
5/656

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

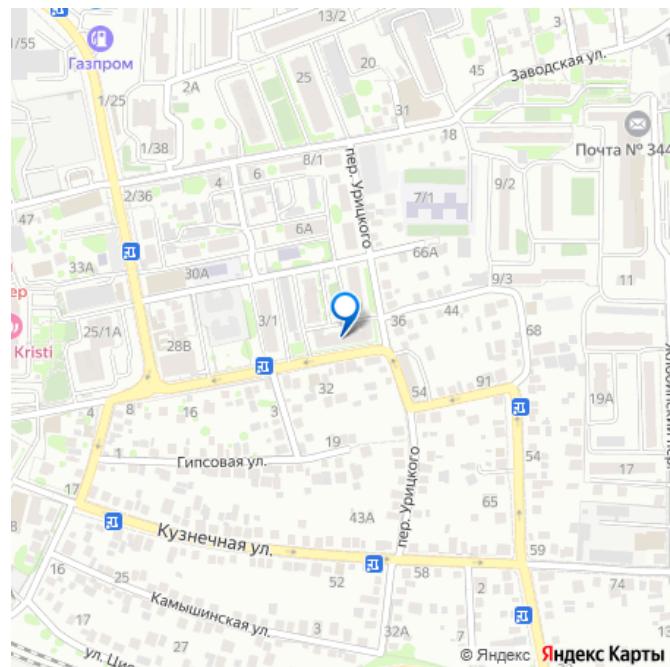
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

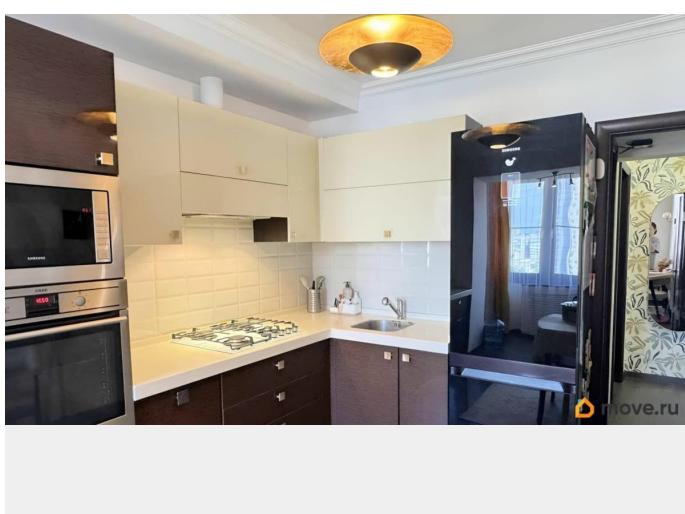
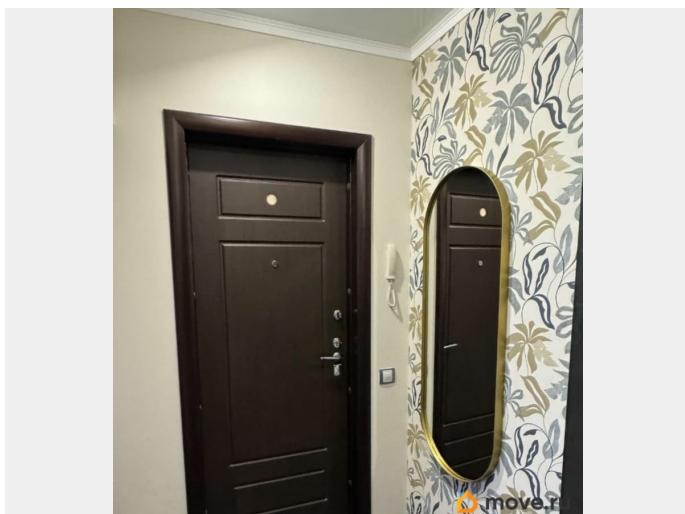
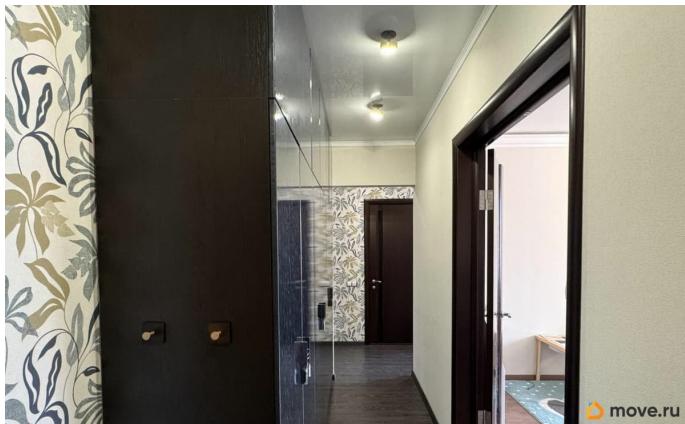
Покупка в ипотеку

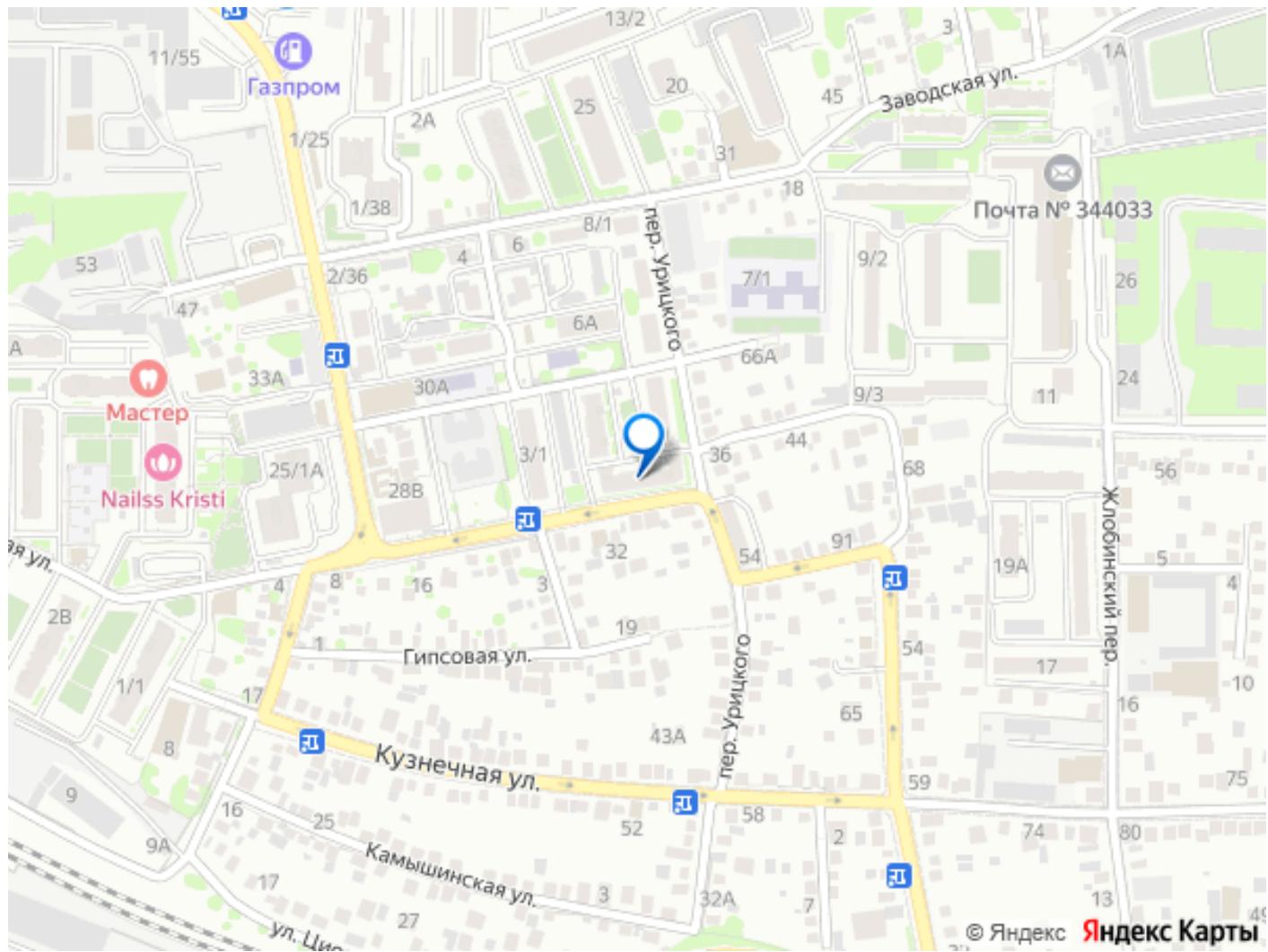
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаем любимую видовую квартиру в Ростове-на-Дону. Переезжаем в другой город.  
Коротко о квартире: \* 3-х комнатная квартира с изолированными комнатами \* Панорамный вид на реку Дон \* Три окна во двор, четвертое на Дон и бесконечные просторы \* Сделали в этом году основательный косметический ремонт и заменили технику и освещение \* Новая посудомоечная машина, плита \* В квартире остается мебель и встраиваемая техника (стиральная машина, посудомоечная, духовой шкаф, кондиционеры 2 шт) \* Спальня для взрослых имеет балконную зону с видом на Дон, выделенную под кабинет с библиотекой \* Кровать 2\*2 сделана на заказ, с качественным матрасом \* Инфраструктура рядом с домом развита отлично \* Множество детских площадок в соседнем ЖК Екатерининский. \* Парковка открытая во дворе, также есть закрытые гаражи для аренды рядом. \* Прекрасные соседи, очень адекватные. Просмотр возможен по запросу. Пишите в личные сообщения, пожалуйста.





Move.ru - вся недвижимость России