

Сергей Ткаченко, ВЛАДИС  
79896312341

Создано: 17.09.2025 в 11:38  
Обновлено: 05.12.2025 в 15:37

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 44А/127

10 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 44А/127

Округ

Ростов-на-Дону, Советский район

Улица

улица Зорге

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

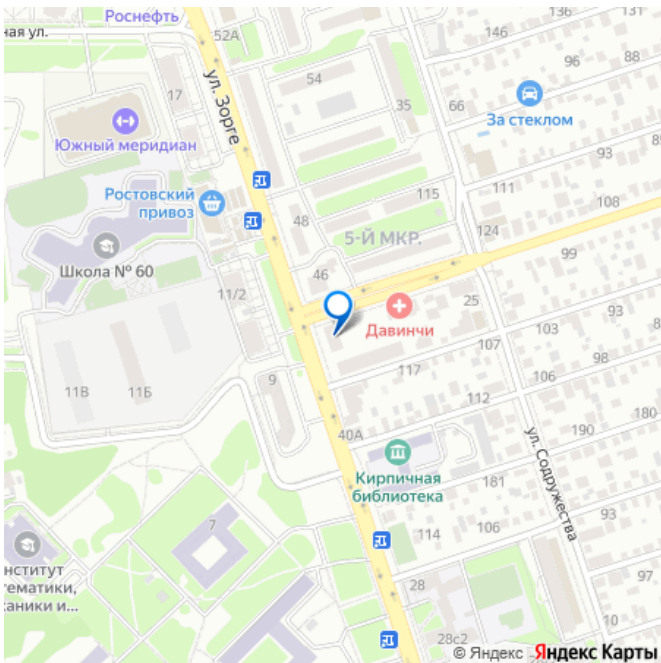
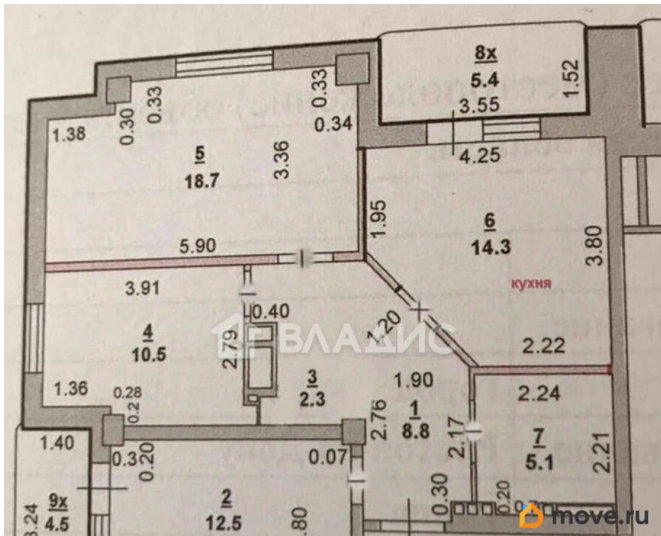
Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Код объекта: 1571866. В продаже 3комнатная квартира на Зорге/Толмачева, 4/16-кирпичного дома - строго напротив рыночного комплекса «Привоз», новой школы 60. Практически идеальный ремонт. Большая кухня 14м с выходом на одну из лоджий. Две уютные спальни и большой зал-гостиная. Просторный холл-прихожая. В просторном санузле всё размещается свободно, бойлер-Аристон на случай отключений воды. Новому собственнику остается частично мебель. На этаже чисто, тихие соседи. Пять квартир на этаже. С соседкой общая капитальная железная дверь тамбура. В доме добросовестное ТСЖ, бдительный консьерж, круглосуточное видеонаблюдение, два лифта. Около всегда есть парковочные места. Вид из окон/лоджий на 2 стороны - на Толмачева и на уютный дворик, где детская площадка. Шикарнейшая локация с очень развитой социальной инфраструктурой. Золотой квадрат Западного. Через дорогу -

новая школа 60 - самая большая и современная школа Ростова. Рынок «Привоз», факультеты ЮФУ. Областная детская и взрослая больницы/поликлиники, детские сады ( 1, 321, 4, 175, 213), бассейн «Меридиан», парк «Поляна», чуть дальше - парк «Плевен» и «Сказка». Весь общественный транспорт в любой район города идёт по Зорге - без пересадки в любой район Ростова. Продажа от первого собственника.

