

Создано: 24.10.2025 в 15:36

Обновлено: 05.12.2025 в 12:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 31**

**9 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 31

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

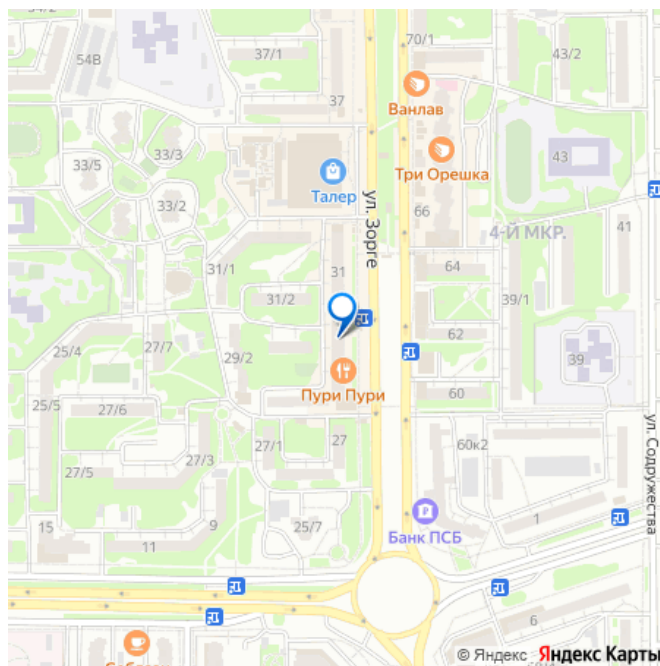
лоджия

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286107326>

**Александра Олеговна Лашина, Этажи  
Ростов-на-Дону  
79882505692**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Прекрасная возможность стать владельцем евро 4-комнатной квартиры общей площадью 82 м?! Эта уникальная квартира с продуманной планировкой станет идеальным местом для комфортной жизни вашей семьи. В квартире предусмотрены три изолированные спальни, просторная гостиная, объединенная с кухней, а также совмещенный санузел. Две уютные лоджии, остекленные и готовые к использованию, добавляют дополнительное пространство для отдыха. Квартира находится в отличном состоянии: во всех комнатах установлены качественные металлопластиковые окна и новые радиаторы, а плитка и сантехника в санузле радуют глаз своей аккуратностью. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит вам сразу же наслаждаться жизнью без лишних затрат. При продаже остаются все необходимые элементы для комфортной жизни: кухонный гарнитур, вместительный встроенный шкаф-купе, современная сплит-система и водонагреватель. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, что делает его идеальным для семейной жизни. В шаговой доступности находятся детские сады, школы, торговый центр, сетевые магазины, а также

детская и взрослая поликлиники. Рынок  
Привоз и остановка общественного  
транспорта всего в нескольких минутах  
ходьбы. Эта квартира с уникальной  
планировкой — настоящая находка! В доме  
всего две квартиры с такой планировкой, что  
делает ваше предложение еще более  
привлекательным. Все документы узаконены,  
что гарантирует безопасность вашей сделки.  
Не упустите шанс стать владельцем этой  
замечательной квартиры! Звоните прямо  
сейчас, и я с удовольствием проведу для вас  
показ и отвечу на все ваши вопросы. Ваш  
новый дом ждет вас! Дополнительно  
оплачивается комиссия с покупателя. Код  
пользователя: 126044 Номер в базе: 4401345

