

Создано: 07.11.2025 в 18:01

Обновлено: 03.12.2025 в 17:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Филимоновская улица, 75**

**12 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Филимоновская улица,  
75

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Филимоновская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

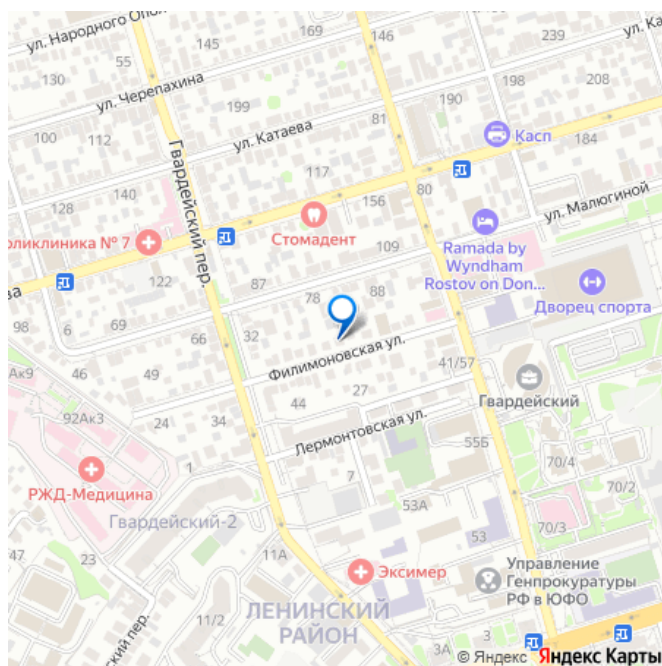
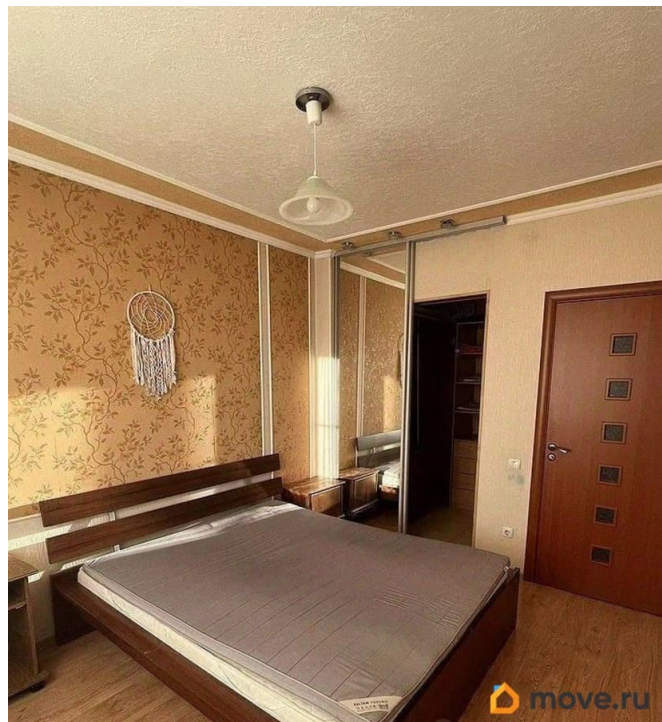
Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286414138>

**Михаил Пузенко, Аякс Ростов-на-Дону**  
**79895011949**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

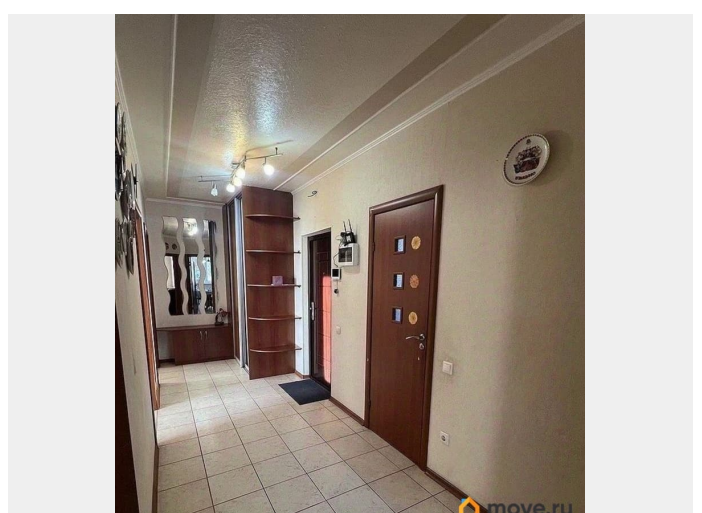
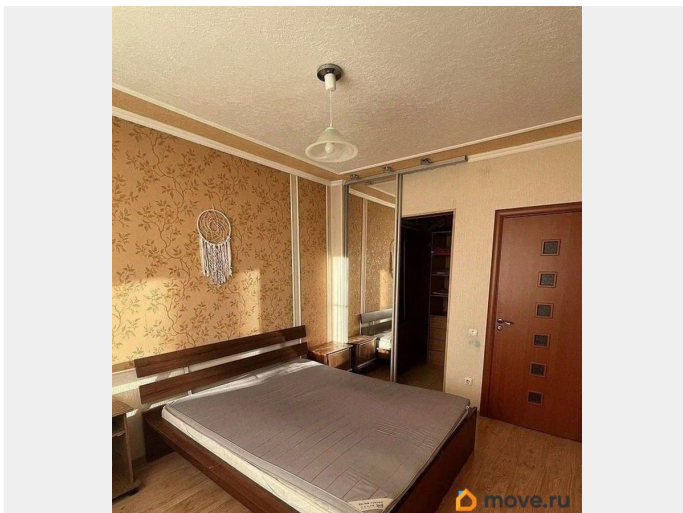
Продается трёхкомнатная квартира в клубном доме! На этаже только одна квартира! Квартира уютная и очень светлая! В квартире большая кухня, светлые спальни, гардеробная, большой санузел.

Индивидуальное отопление, теплые полы.

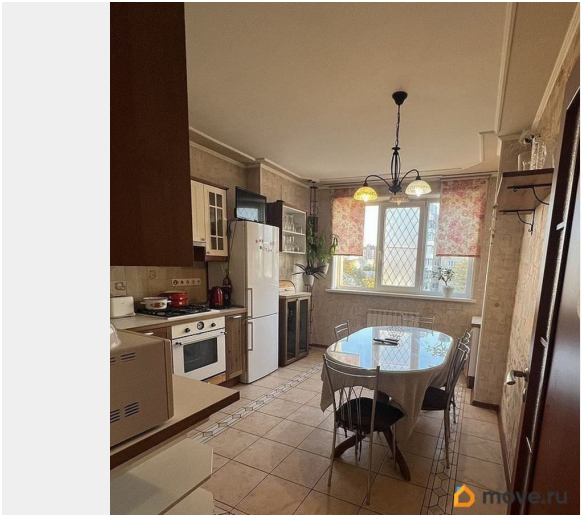
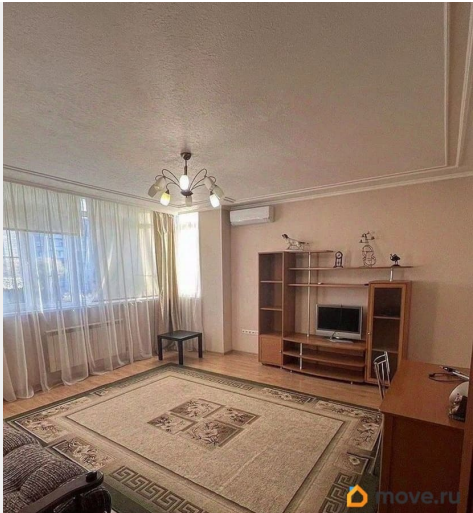
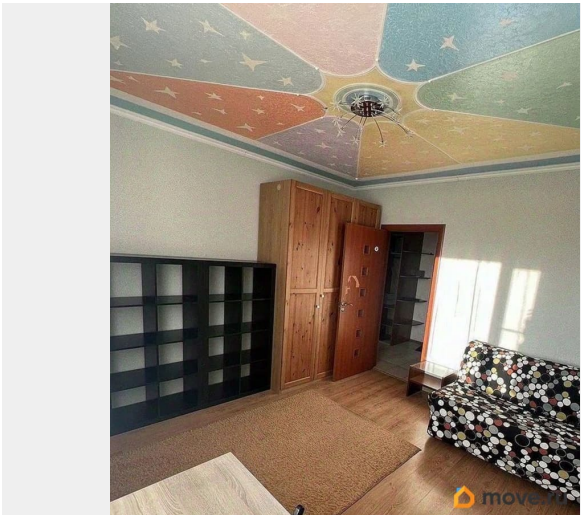
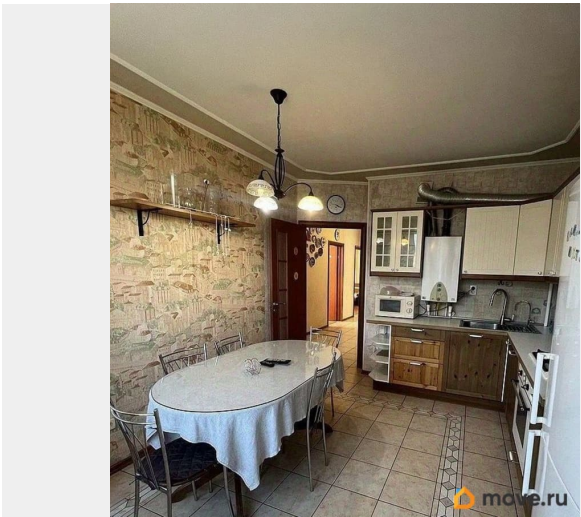
Закрытая территория, хорошие соседи и очень удобное расположение: в шаговой доступности Школы, детские сады, Дворец спорта, КДЦ «Здоровье», Больница РЖД, поликлиники, пункты выдачи WB, Озон, Яндекс Маркет, удобная транспортная развязка ( в шаговой доступности ул.

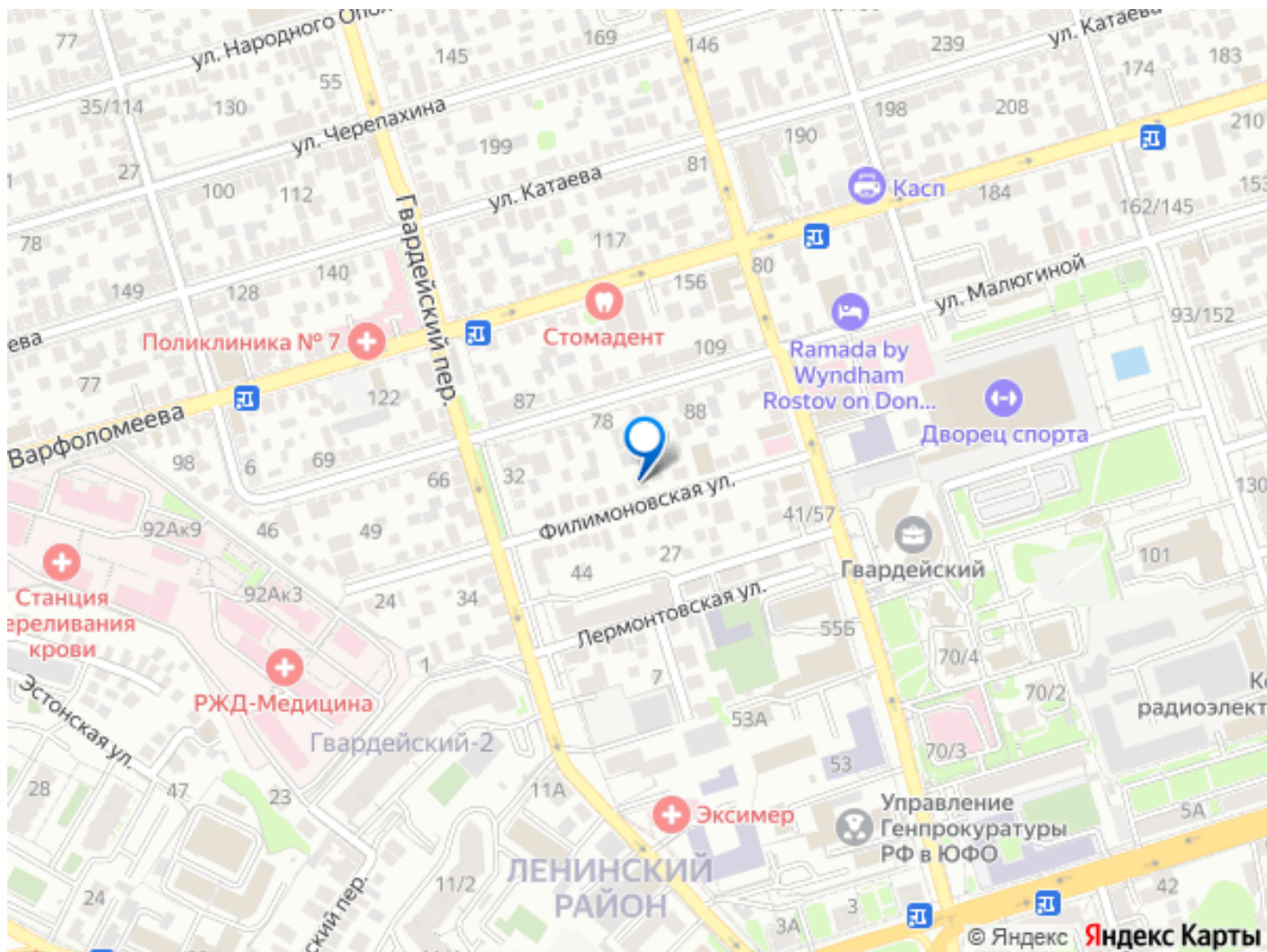
Красноармейская). В подарок покупателю остается вся мебель и техника! Арт.

124815822









Move.ru - вся недвижимость России