

🕒 Создано: 13.11.2025 в 11:26

Обновлено: 04.12.2025 в 12:22

<https://rnd.move.ru/objects/9286574405>

Елена Феткулова, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Толмачева, 127/44а**

14 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Толмачева,
127/44а

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Толмачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

67 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

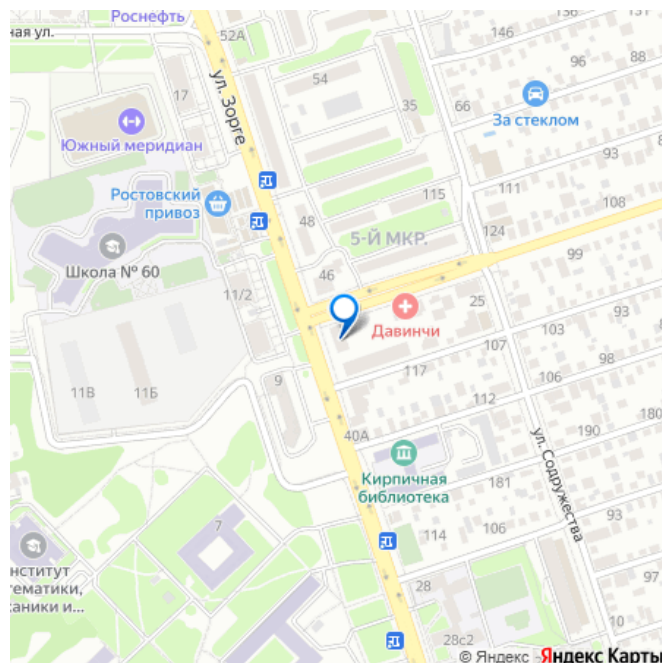
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 120119376 Продается великолепная трехкомнатная квартира. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт и удобство. Квартира расположена в прекрасном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе и другие необходимые объекты. В самом доме находится отделение Сбербанка, а также предусмотрены удобные парковочные места. Дом отличается высоким уровнем комфорта: отопление работает без перебоев зимой, а общие зоны регулярно поддерживаются в чистоте благодаря собственному ТСЖ. На этаже всего четыре квартиры, что создает атмосферу уюта и спокойствия, а соседи — доброжелательные и тихие люди. Внутри квартиры выполнен капитальный ремонт: обновлены электрика, сантехника и система отопления, установлены надежные бойлеры. Просторные комнаты площадью 19, 13 и 13 кв.м обеспечат вам комфортное проживание, а кухня площадью 11 кв.м станет отличным местом для кулинарных экспериментов и



семейных ужинов. Санузлы имеют размеры 5.1 и 2.3 кв.м, а лоджии — 5.4 и 4.5 кв.м, что дает возможность наслаждаться свежим воздухом и прекрасными видами. Квартира свободна от каких-либо ограничений и обременений, что позволяет вам сразу же начать новую жизнь в этом уютном доме. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.

